

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

**9 596 160 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

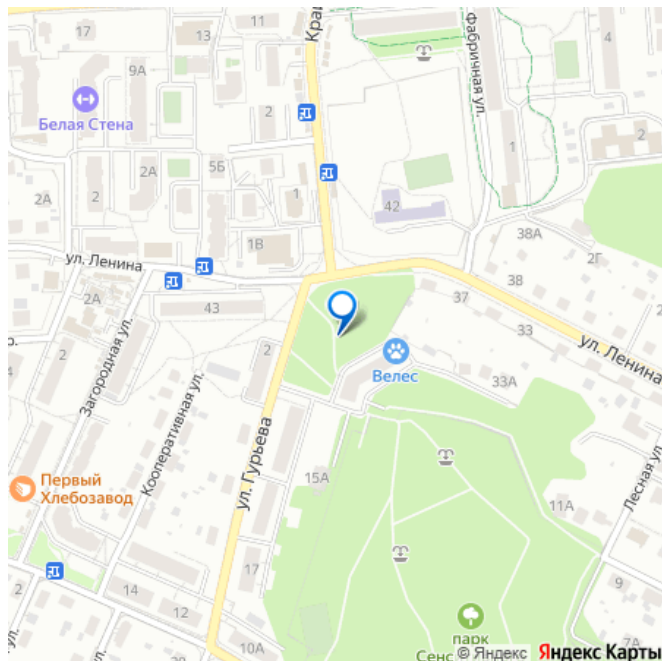
ЖК «AVRORA» — Новый уровень комфорта в Гурьевске! Комфортные квартиры, субсидированная ипотека, рассрочка платежа. Хотите жить в современной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288838832>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок



квартире №4, где эстетика дома сочетается с функциональностью? ЖК «Аврора» (Аврора) — это флагманский проект в самом сердце Гурьевска. Мы создаем пространство, в котором продумана каждая деталь: от архитектурного облика до удобства вашего двора. О ПРОЕКТЕ Комплекс представляет собой восьмиэтажное здание, возводимое по современным стандартам строительства. ·

Технология:Монолитно-каркасная основа с заполнением из долговечного кирпича. ·

Фасады: Стильное цветное решение в светлых и терракотовых тонах, которое выделяет дом на фоне городской застройки. ·

Лифты: В каждом подъезде установлены бесшумные скоростные грузопассажирские лифты. О КВАРТИРАХ (ПРЕИМУЩЕСТВА) Мы предлагаем квартиры, в которых хочется остаться:

1. Автономное отопление:Двухконтурные газовые котлы в каждой квартире — ваша экономия на платежах и комфортный климат круглый год.
2. Отделка «Серый ключ»:Идеально ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехники. Минимум шума и грязи при ремонте!
3. Панорамное остекление:Лоджии с качественным профилем наполняют комнаты естественным светом.
4. Высокие потолки:Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения.
5. Особой роскошью станут эксклюзивные квартиры на верхних этажах с высотой потолков 3,02 метра.
6. Квартиры с собственной террасой на втором и седьмых этажах — это ваша личная зона отдыха с прекрасным видом.
7. Социальная коммерция: На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома.
8. На территории комплекса будут высажены:клены, бук летний, вишня декоративная, туя западная,

самшид вечнозеленый. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА Гурьевск — самый зеленый и динамично развивающийся пригород Калининграда. Дом расположен на пересечении ул. Ленина и ул. Гурьева, то есть в самом ЦЕНТРЕ. Всё рядом: · Для прогулок: В 5 минутах пешком знаменитый «Парк Света» и Сенситивный парк — лучшие места для отдыха в области. · Для детей: Гимназия, новые детские сады, школа искусств и спортивные секции в радиусе 10 минут. · Для покупок: Супермаркеты «Spar», «Виктория», «Пятерочка», фермерский рынок и торговые центры. · Транспорт: Удобный выезд на Окружную дорогу и Приморское кольцо (20 мин до моря, 15 мин до центра Калининграда). БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ Ваш двор — это ваша крепость и место для отдыха: ·

Безопасность: Современные системы видеонаблюдения и освещения. · Детский городок: Безопасное покрытие и игровые комплексы для детей разных возрастов. ·

Спорт: Workout-зоны для тех, кто ведет активный образ жизни. ·

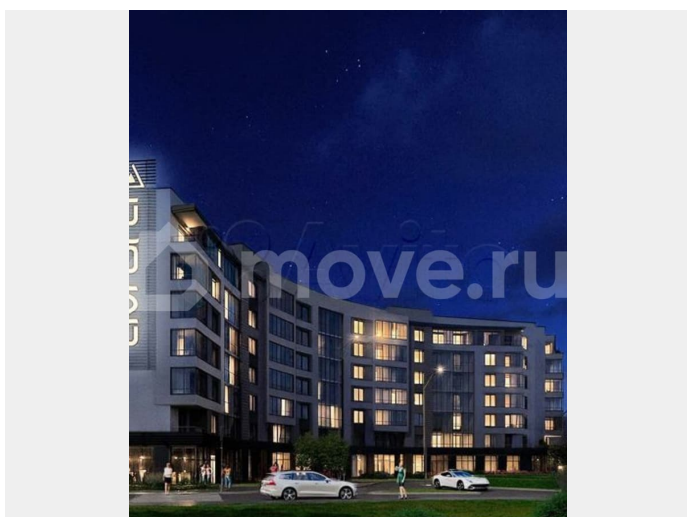
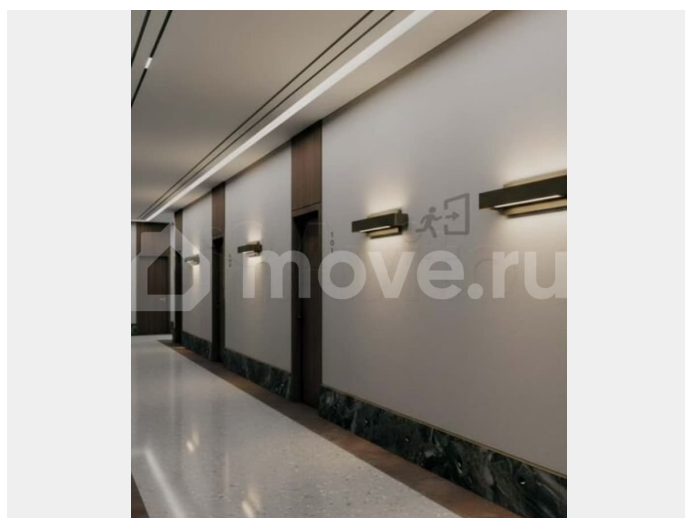
Парковка: Просторная гостевая парковка вынесена за пределы активных игровых зон.

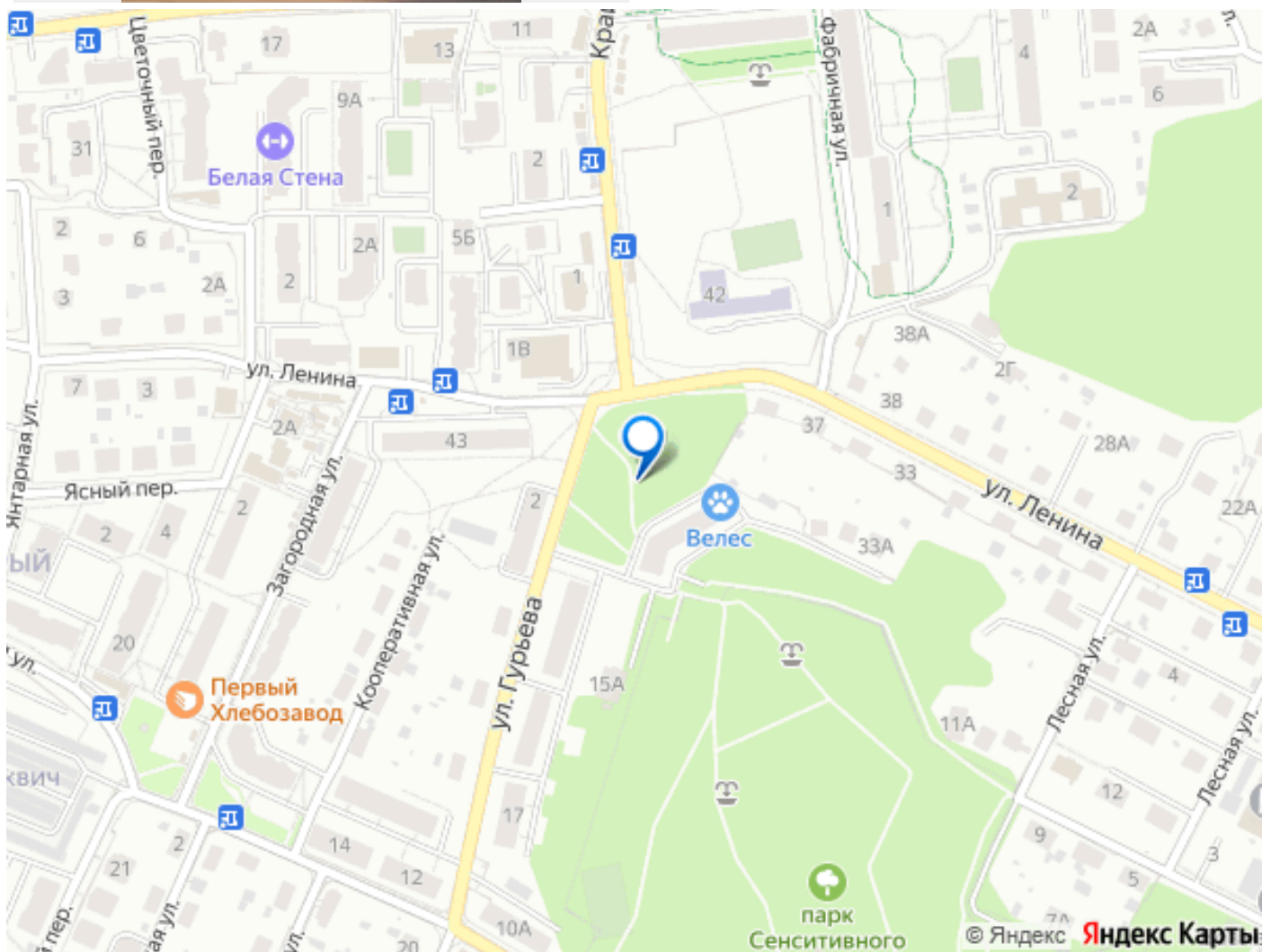
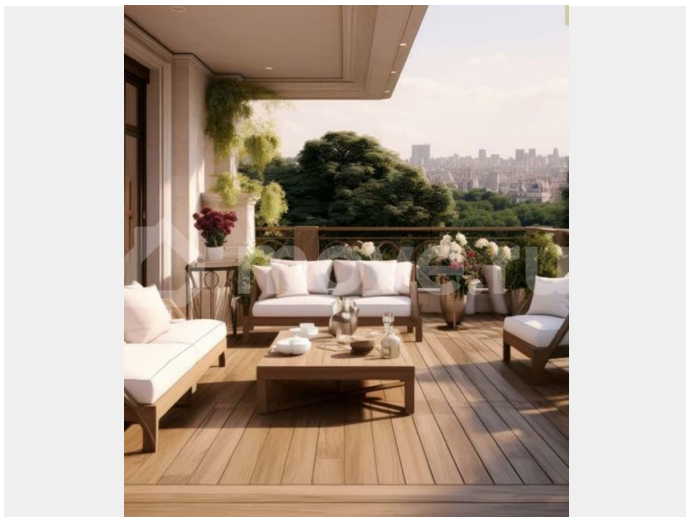
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Мы работаем честно и прозрачно по ФЗ-214 (использование эскроу-счетов гарантирует безопасность ваших средств). · Ипотека: Работаем со всеми ведущими банками (Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк и др.). · Льготы: Доступна Семейная ипотека, IT-ипотека. ·

Рассрочка: Индивидуальные условия от застройщика. · Материнский капитал: Можно использовать в качестве первоначального взноса. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Не откладывайте жизнь на потом. Звоните прямо сейчас, чтобы: 1. Получить актуальный список свободных квартир. 2. Рассчитать

ежемесячный платеж по ипотеке. 3.

Забронировать квартиру по выгодной цене на этапе строительства. Ваш менеджер на связи ежедневно!





Move.ru - вся недвижимость России