

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288838832>**Отдел продаж, Риелтор**
89251234567**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1****9 596 160 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

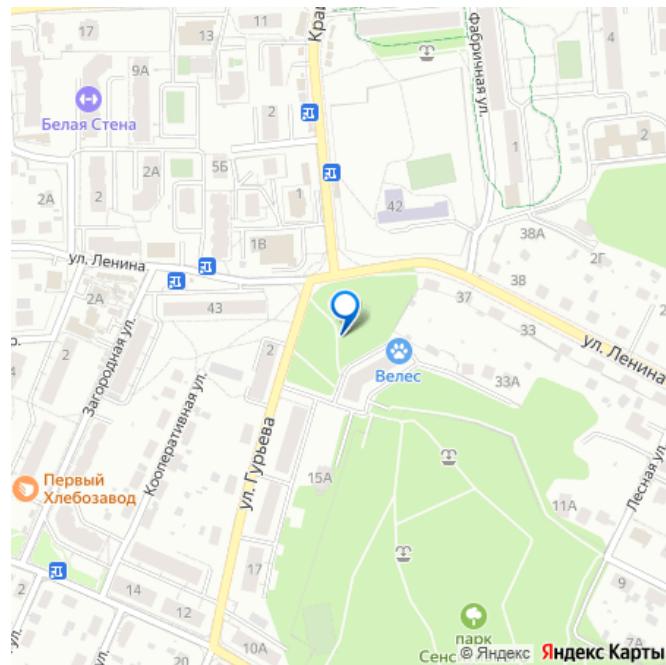
2

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «AVRORA» — Новый уровень комфорта в Гурьевске! Комфортные квартиры, субсидированная ипотека, рассрочка платежа. Хотите жить в современной

квартире №4, где эстетика дома сочетается с функциональностью? ЖК «Avrora» (Аврора) — это флагманский проект в самом сердце Гурьевска. Мы создаем пространство, в котором продумана каждая деталь: от архитектурного облика до удобства вашего двора. О ПРОЕКТЕ Комплекс представляет собой восьмиэтажное здание,озводимое по современным стандартам строительства.

Технология: Монолитно-каркасная основа с заполнением из долговечного кирпича.

Фасады: Стильное цветовое решение в светлых и терракотовых тонах, которое выделяет дом на фоне городской застройки.

Лифты: В каждом подъезде установлены бесшумные скоростные грузопассажирские лифты. О КВАРТИРАХ (ПРЕИМУЩЕСТВА) Мы предлагаем квартиры, в которых хочется остаться:

1. Автономное

отопление: Двухконтурные газовые котлы в каждой квартире — ваша экономия на платежах и комфортный климат круглый год.

2. Отделка «Серый ключ»: Идеально ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехники. Минимум шума и грязи при ремонте!

3. Панорамное остекление: Лоджии с качественным профилем наполняют комнаты естественным светом.

4. Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения.

5. Особой роскошью станут эксклюзивные квартиры на верхних этажах с высотой потолков 3,02 метра.

6. Квартиры с собственной террасой на втором и седьмых этажах — это ваша

личная зона отдыха с прекрасным видом.

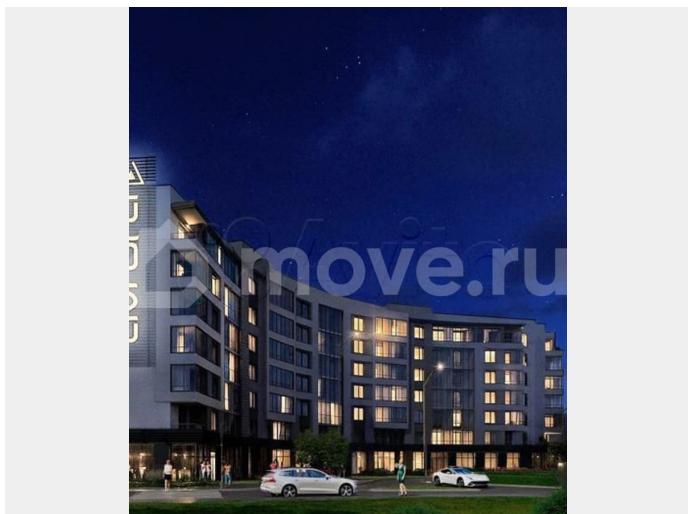
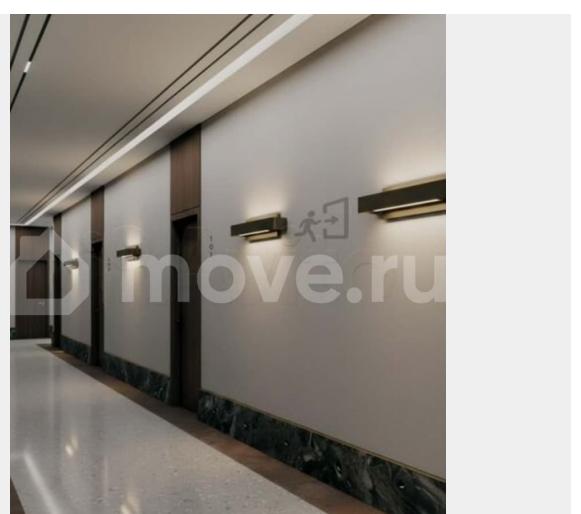
7. Социальная коммерция: На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома.

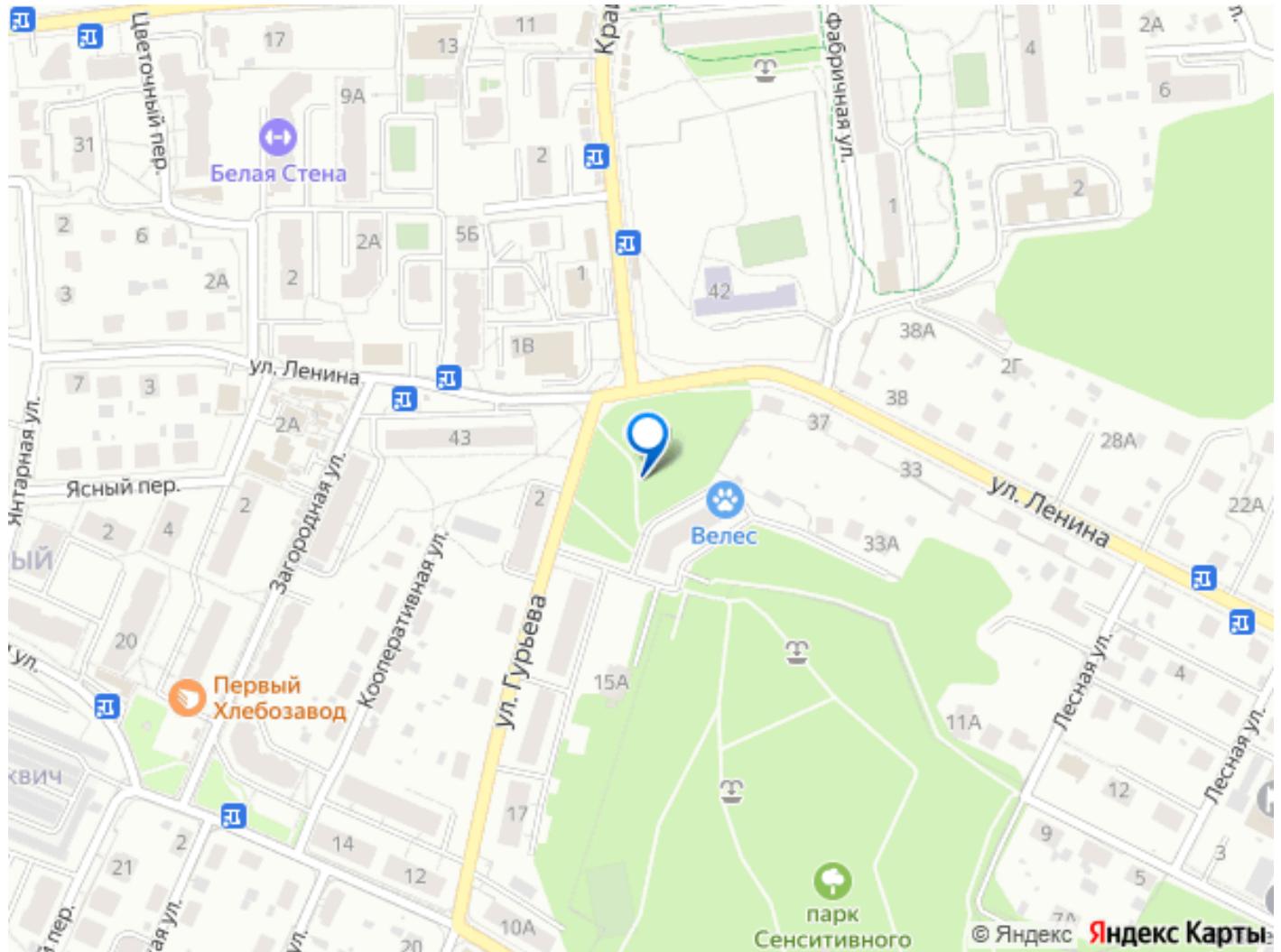
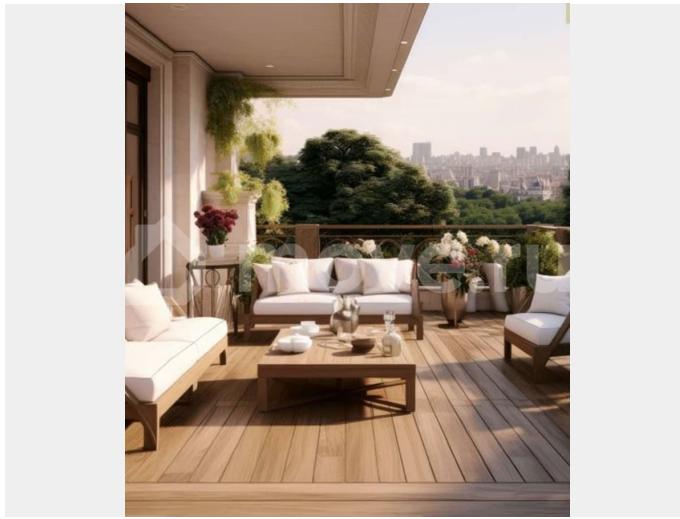
8. На территории комплекса будут высажены: клены, бук летний, вишня декоративная, тuya западная,

самшид вечнозеленый. РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА Гурьевск — самый зеленый
и динамично развивающийся пригород
Калининграда. Дом расположен на
пересечении ул. Ленина и ул. Гурьева, то
есть в самом ЦЕНТРЕ. Всё рядом: · Для
прогулок: В 5 минутах пешком знаменитый
«Парк Света» и Сенситивный парк — лучшие
места для отдыха в области. · Для
детей: Гимназия, новые детские сады, школа
искусств и спортивные секции в радиусе 10
минут. · Для покупок: Супермаркеты «Spar»,
«Виктория», «Пятерочка», фермерский рынок
и торговые центры. · Транспорт: Удобный
выезд на Окружную дорогу и Приморское
кольцо (20 мин до моря, 15 мин до центра
Калининграда). БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ Ваш двор — это ваша крепость и
место для отдыха: ·
Безопасность: Современные системы
видеонаблюдения и освещения. · Детский
городок: Безопасное покрытие и игровые
комплексы для детей разных возрастов. ·
Спорт: Workout-зоны для тех, кто ведет
активный образ жизни. ·
Парковка: Просторная гостевая парковка
вынесена за пределы активных игровых зон.
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Мы работаем честно и
прозрачно по ФЗ-214 (использование эскроу-
счетов гарантирует безопасность ваших
средств). · Ипотека: Работаем со всеми
ведущими банками (Сбербанк, ВТБ, Альфа-
Банк и др.). · Льготы: Доступна Семейная
ипотека, IT-ипотека. ·
Рассрочка: Индивидуальные условия от
застройщика. · Материнский капитал: Можно
использовать в качестве первоначального
взноса. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Не
откладывайте жизнь на потом. Звоните
прямо сейчас, чтобы: 1. Получить актуальный
список свободных квартир. 2. Рассчитать

ежемесячный платеж по ипотеке. 3.

Забронировать квартиру по выгодной цене на этапе строительства. Ваш менеджер на связи ежедневно!





Move.ru - вся недвижимость России