

🕒 Создано: 16.07.2025 в 14:07

Обновлено: 30.01.2026 в 12:39

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 27**

**10 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

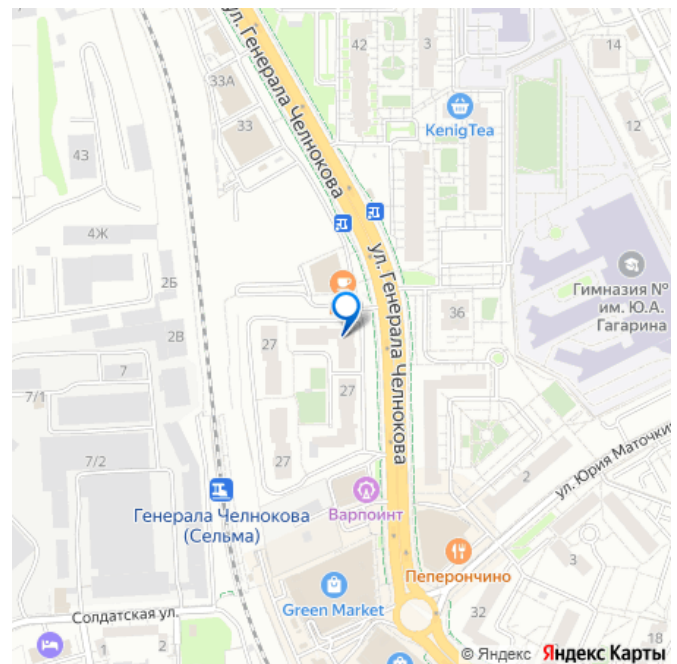
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282935407>

**ДСС, ДСС**

**79662679965**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

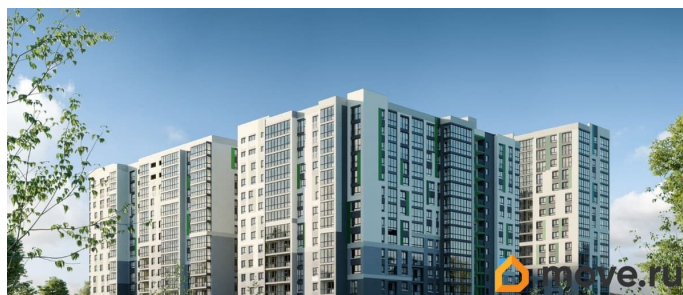
4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены-цементно-песчаная штукатурка (серый ключ)

Потолки 270 см Интернет и кабельное  
телевидение Разводка всех коммуникаций  
Счетчики газа, электричества и воды О  
ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27  
Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район  
располагается в оживленной части города-  
не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и  
стоматология, 110 шагов- гастрорынок с  
кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов-  
кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ-  
4 большие школы и детские сады,  
спортивные секции, библиотеки, спа,  
бассейн. Транспортная доступность  
максимально комфортная и даже  
уникальная- рядом проходит ласточка до  
моря и до южного вокзала.



**ВЫСОТА 56**  
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС

