

🕒 Создано: 16.07.2025 в 14:03

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 19:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27**

10 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

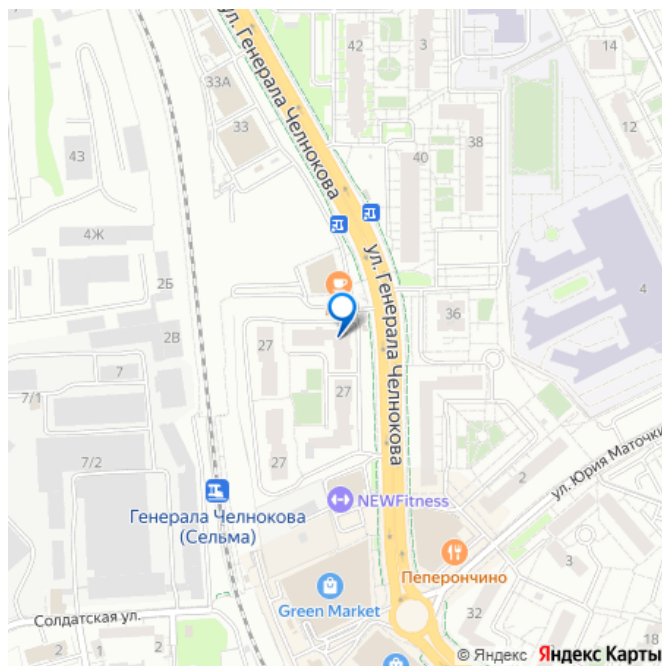
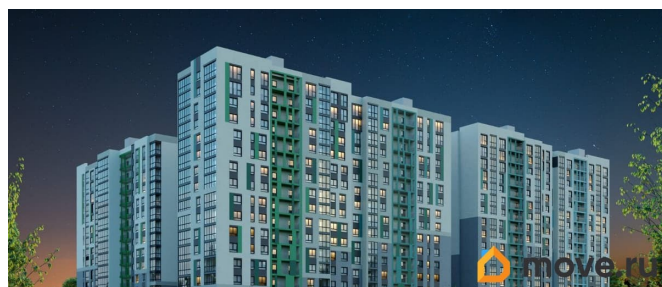
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282935409>

ДСС, ДСС

79662679965

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

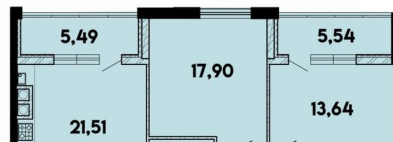
Описание

Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены-цементно-песчаная штукатурка (серый ключ)

Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды О
ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.



ВЫСОТА 56
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС



80,78 КВ.М.
915  **nove.ru**

