

🕒 Создано: 28.08.2025 в 13:25

Обновлено: 26.12.2025 в 13:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фортовая дорога, 9**

**15 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фортовая  
дорога, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Фортовая дорога](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

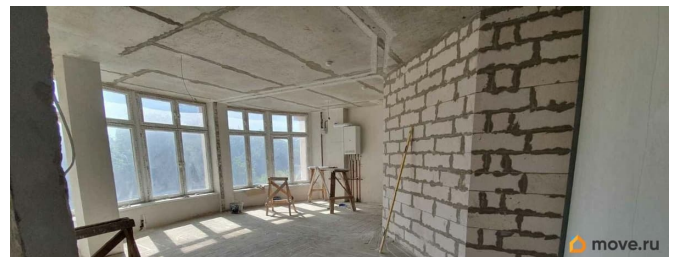
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284497544>

**Александр Рыбаков, Частный маклер**  
**79114908430, 79114909757**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру в качественном сером ключе в самом центре Калининграда, рядом с Королевскими воротами!Начало ул. Гагарина,улица Форттовая дорога, Юбилейная, Литовский вал. Дом 2012 года постройки, кирпичный. Квартира не угловая 80 метров,расположена на 510 этаже с изолированными комнатами, автономным отоплением,полы с подогревом, высота потолков 3 метра,панорамные окна,стеклопакеты, балкон, 2 санузла. Счетчики на всё. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе. Из окон открывается живописный вид. За домом огромная лесопарковая зона. Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка. Инфраструктура на высшем уровне: в шаговой доступности школы, детские сады, институт БФУ имени Канта, Верхнее озеро, Резиденция королей, площадь Василевского, храм им. Александра Невского. Один собственник. Без обременений.Вся сумма в договоре

