

Создано: 28.08.2025 в 13:25

Обновлено: 26.12.2025 в 13:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фортовая дорога, 9**

**15 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фортовая  
дорога, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Фортовая дорога](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

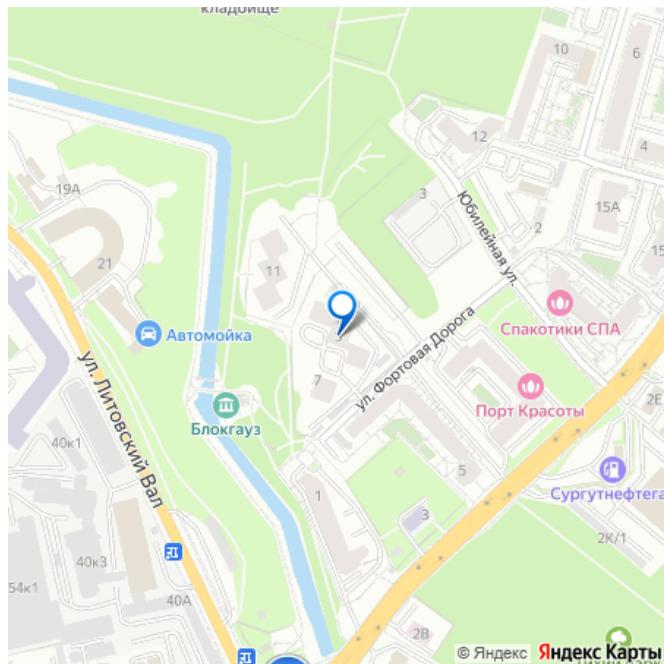
Этаж

5/10

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284497>  
544

**Александр Рыбаков, Частный маклер**  
**79114908430, 7911490  
9757**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 2-комнатную квартиру в качественном сером ключе в самом центре Калининграда, рядом с Королевскими воротами! Начало ул. Гагарина, улица Фортовая дорога, Юбилейная, Литовский вал. Дом 2012 года постройки, кирпичный. Квартира не угловая 80 метров, расположена на 510 этаже с изолированными комнатами, автономным отоплением, полы с подогревом, высота потолков 3 метра, панорамные окна, стеклопакеты, балкон, 2 санузла. Счетчики на всё. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе. Из окон открывается живописный вид. За домом огромная лесопарковая зона. Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка. Инфраструктура на высшем уровне: в шаговой доступности школы, детские сады, институт БФУ имени Канта, Верхнее озеро, Резиденция королей, площадь Василевского, храм им. Александра Невского. Один собственник. Без обременений. Вся сумма в договоре

