

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:03

Обновлено: 04.12.2025 в 18:00

**Калининградская область, Калининград,
Воздушный переулок, 1**

13 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Воздушный
переулок, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Воздушный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

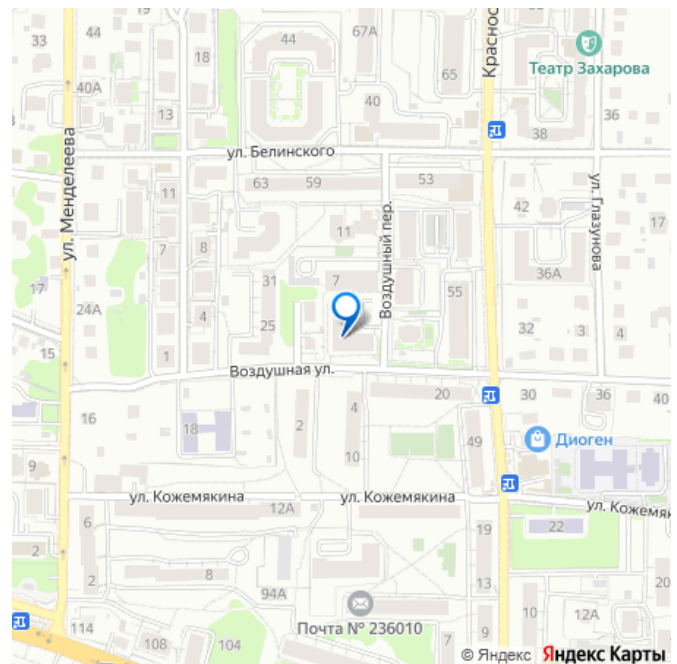
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370786>

Алина Делендик, ЭВОЛЮЦИЯ
79814544752

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

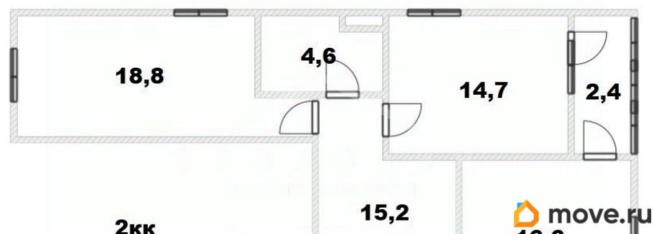
лифт, парковка

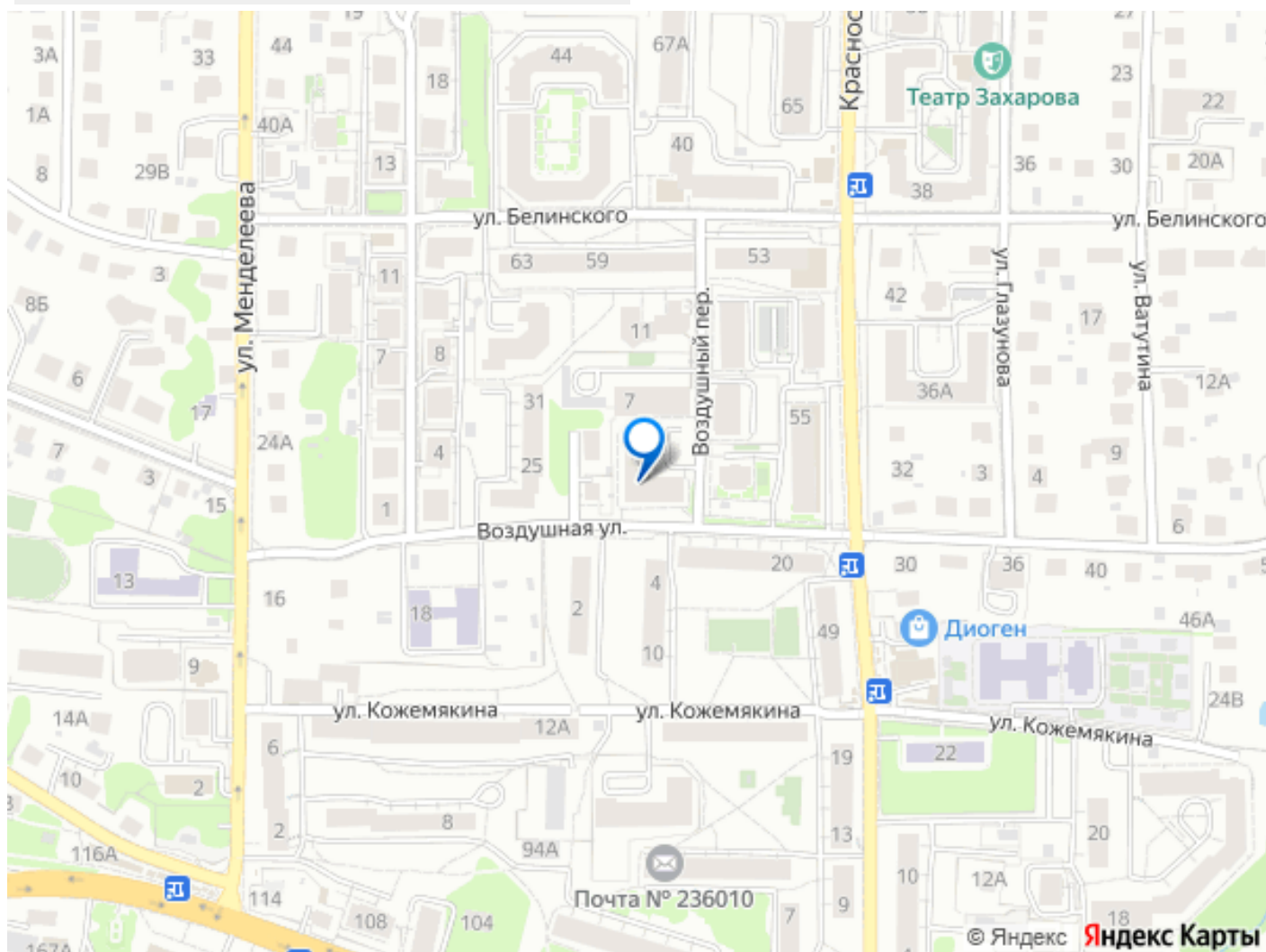
Описание

Просторная двухкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ждет своих новых собственников! Переступая порог, вы попадаете не просто в прихожую, а в светлое преддверие дома. Простор здесь чувствуется сразу — высокий потолок, светлые стены, вместительные шкафы-купе, скрывающие все необходимое, и изящные открытые полки намекают на то, что порядок и уют здесь не случайные гости, а полноправные хозяева. Большое зеркало также создает ощущение воздушности и простора. Из прихожей дверь ведет в сердце этой квартиры — кухню-столовую. Здесь пахнет кофе, домашней вкусной едой и уютом. Солнечный свет, льющийся из окна, играет на глянцевых фасадах кухонного гарнитура, за которым скрывается вся необходимая современная техника. Мягкий диван у стены — свидетель будущих дружеских посиделок, душевных разговоров, смеха и веселья. Удобный круглый стол, будто созданный для того, чтобы за ним собиралась вся семья, манит к себе. А прямо из кухни — выход на просторную лоджию, словно продолжающую комнату, стирая грань между внутренним миром дома и динамичным ритмом города. Но настоящий

уголок покоя ждет вас в спальне. Здесь царит гармония тишины и мягкого рассеянного света. Комната дышит умиротворением, настраивая на отдых и восстановление сил. Отсюда, через отдельный выход на лоджию с панорамными окнами, открывается великолепный вид на ночной город, чьи огни, как россыпи драгоценных камней, завораживают взгляд перед сном. Эта комната — тактильное признание в любви к комфорту и эстетике! Особая гордость квартиры — детская! Ее вытянутая форма и два окна на смежных стенах — это чистый лист для полета родительской фантазии. Легко представить, как у одного окна, залитого утренним солнцем, располагается учебный уголок, а у другого — уютная кровать под балдахином. Центр комнаты остается свободным для игр, превращаясь то в бушующее море, то в замок принцессы. Это пространство, которое будет расти и меняться вместе с вашим ребенком. Вся квартира пронизана ощущением, что ее создавали для себя: с любовью, с тщательной продуманностью каждой детали. Качественный ремонт, автономное отопление, дающее независимость, и вся необходимая мебель и техника — здесь не к чему прикоснуться, кроме ключей. Это готовый дом, где каждая комната уже ждет, чтобы наполниться вашими историями, смехом и счастьем. И, наконец, штрих, который делает эту квартиру поистине уникальной. Прямо над вами не чья-то чужая жизнь со своими звуками и заботами, а лишь технический этаж. Это не просто деталь, а гарантия тишины и абсолютной приватности: никаких шумных соседей сверху и никаких потопов! Звоните! Организуем показ в удобное для вас время и ответим на все ваши вопросы! Для покупателей с наличными

средствами предусмотрен гибкий подход к цене ;) Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные





Move.ru - вся недвижимость России