

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:17

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:17

**Калининградская область, Калининград,  
пр-т Советский, стр. 50**

**14 394 600 ₺**

Калининградская область, Калининград, пр-т Советский, стр.  
50

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

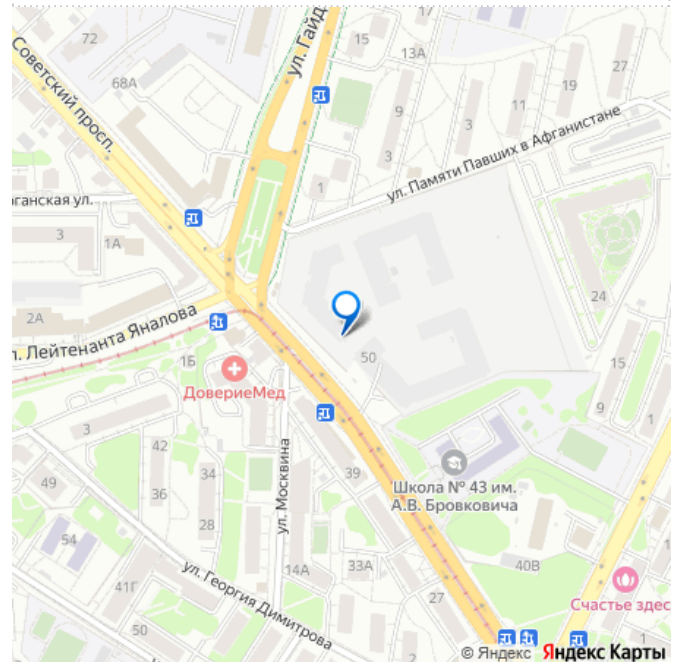
Квартира в новостройке

да

## Описание

КВАРТИРА №20 В ЖК «МОЙ ГОРОД», ДОМ №3 |  
ЦЕНТР ГОРОДА | ИПОТЕКА ОТ 4,5% Ищите  
квартиру в Калининграде, чтобы жить в

для заметок



центре и не переплачивать за аренду? Тогда это один из самых сильных вариантов на рынке. Продается квартира в ЖК «Мой Город» (Советский проспект)— современный жилой квартал комфорт-класса в одной из лучших локаций города. ЛОКАЦИЯ — КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР РОСТА ЦЕНЫ - Советский проспект — одна из центральных артерий города - До центра — около 5 минут - 6 минут до зоопарка - Рядом парки, школы, детские сады - Удобный выезд в любую часть города и на море ЭТО НЕ «СПАЛЬНЫЙ РАЙОН», А ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ВОКРУГ О КОМПЛЕКСЕ - Комфорт-класс - Монолитно-кирпичные дома (лучше шумоизоляция и долговечность) - 9-10 этажей - Автономное отопление (экономия на коммуналке) - Подземный паркинг + кладовые - Коммерция на первых этажах — всё под рукой - Закрытые двory без машин - Современные лобби и архитектура КОНЦЕПЦИЯ ЖИЗНИ ЭТО НЕ ПРОСТО ДОМ — ЭТО ПОЛНОЦЕННЫЙ ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ: - Дворы с зонами отдыха и спортом - Прогулочные зоны и аллеи - Безопасная среда для детей - Всё внутри комплекса ФОРМАТ «ГОРОД В ГОРОДЕ», КОТОРЫЙ СЕЙЧАС МАКСИМАЛЬНО ВОСТРЕБОВАН Формируется спокойная, адекватная среда без случайных соседей ПОЧЕМУ СЕЙЧАС ВЫГОДНО? - семейная ипотека от 4,5% - можно зайти на этапе строительства и заработать на росте - через год такие квартиры будут дороже КОМУ ПОДХОДИТ? - если хотите жить в центре, а не на окраине - если ищете ликвидную квартиру - если покупаете для семьи - если планируете сдавать (локация решает всё) ВАЖНО ЛУЧШИЕ КВАРТИРЫ (ВИД, ЭТАЖ, ПЛАНИРОВКА) УХОДЯТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ОСТАЮТСЯ ЛИБО НИЗКИЕ ЭТАЖИ, ЛИБО

НЕУДОБНЫЕ ВАРИАНТЫ ПОЧЕМУ ЧЕРЕЗ МЕНЯ ВЫГОДНЕЕ? Меня зовут Маркович Никита, являюсь специалистом по продаже недвижимости в Калининграде и области. Я помогаю с покупкой без «впаривания» конкретного объекта - подберу лучший вариант в комплексе (а не «что осталось») - покажу реальные плюсы и минусы - помогу с ипотекой и одобрением - проведу сделку под ключ - для вас это БЕСПЛАТНО Моя задача — чтобы вы купили максимально выгодно Напишите или позвоните прямо сейчас Я покажу: — какие квартиры реально выгодные — где лучше заходить по цене — и какие варианты скоро заберут Пока объявление активно — есть хорошие предложения

