

🕒 Создано: 10.02.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:07

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 387 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

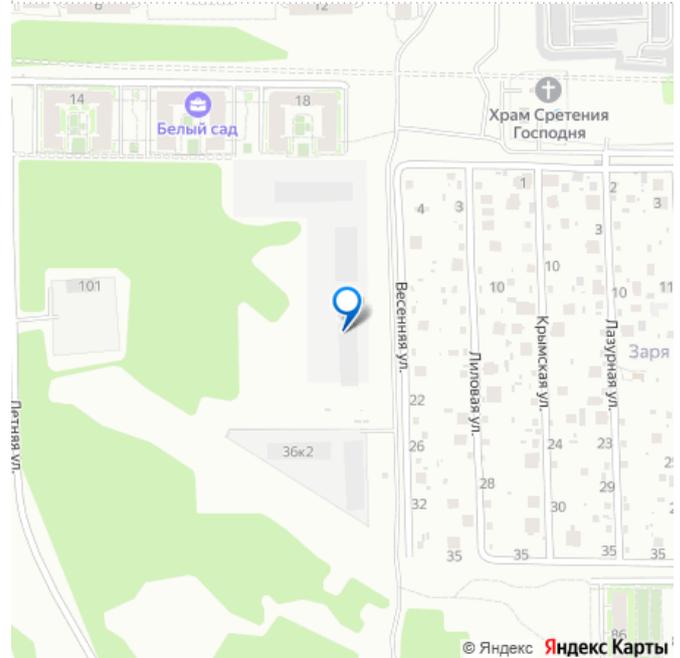
Квартира в новостройке

да

## Описание

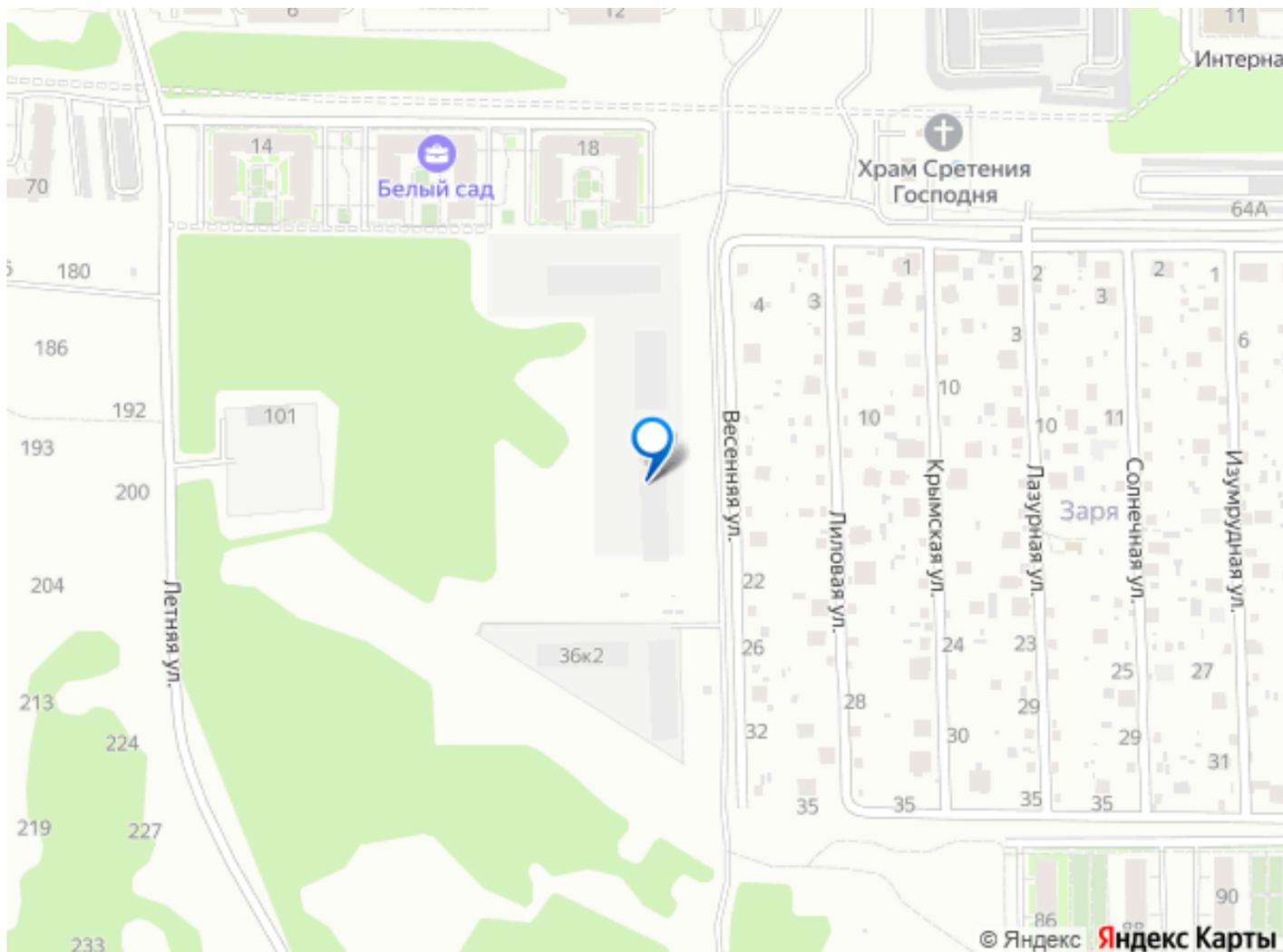
Современный жилой комплекс,  
расположенный в тихом и зеленом районе  
Калининграда. Здесь вас ждет уютная  
атмосфера, современная архитектура и  
продуманная инфраструктура, что

для заметок



предполагает идеальные условия для жизни. На эксплуатируемой кровле дома расположены зоны для отдыха и занятия спортом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла. В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. В интерьерах мест общего пользования, разработанных по авторскому дизайн-проекту, с элементами декора и удобной навигацией. На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Для малышей и любителей велосипедной езды предусмотрены колясочные и велосипедная парковка. Также доступны кладовые для хранения сезонного и габаритного оборудования, есть возможность организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. Записаться можно у консьержа. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем выбрать

подходящую квартиру по привлекательной цене! ОТ НАС ВЫ ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 5000 РУБ. С М2!!! (Цена указана со скидкой)  
ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНОЕ БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ.  
ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ. БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ.



Move.ru - вся недвижимость России