

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:46

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 803 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

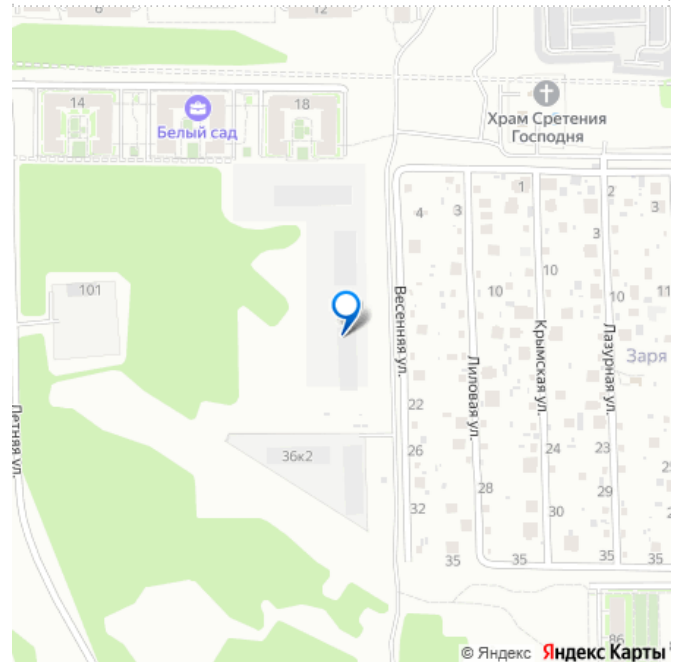
да

### Описание

В продаже 2-комнатная квартира №20, с просторной кухней гостиной, в жилом комплексе класса КОМФОРТ, в тихом и зеленом районе Калининграда.

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! СЕМЕЙНАЯ**

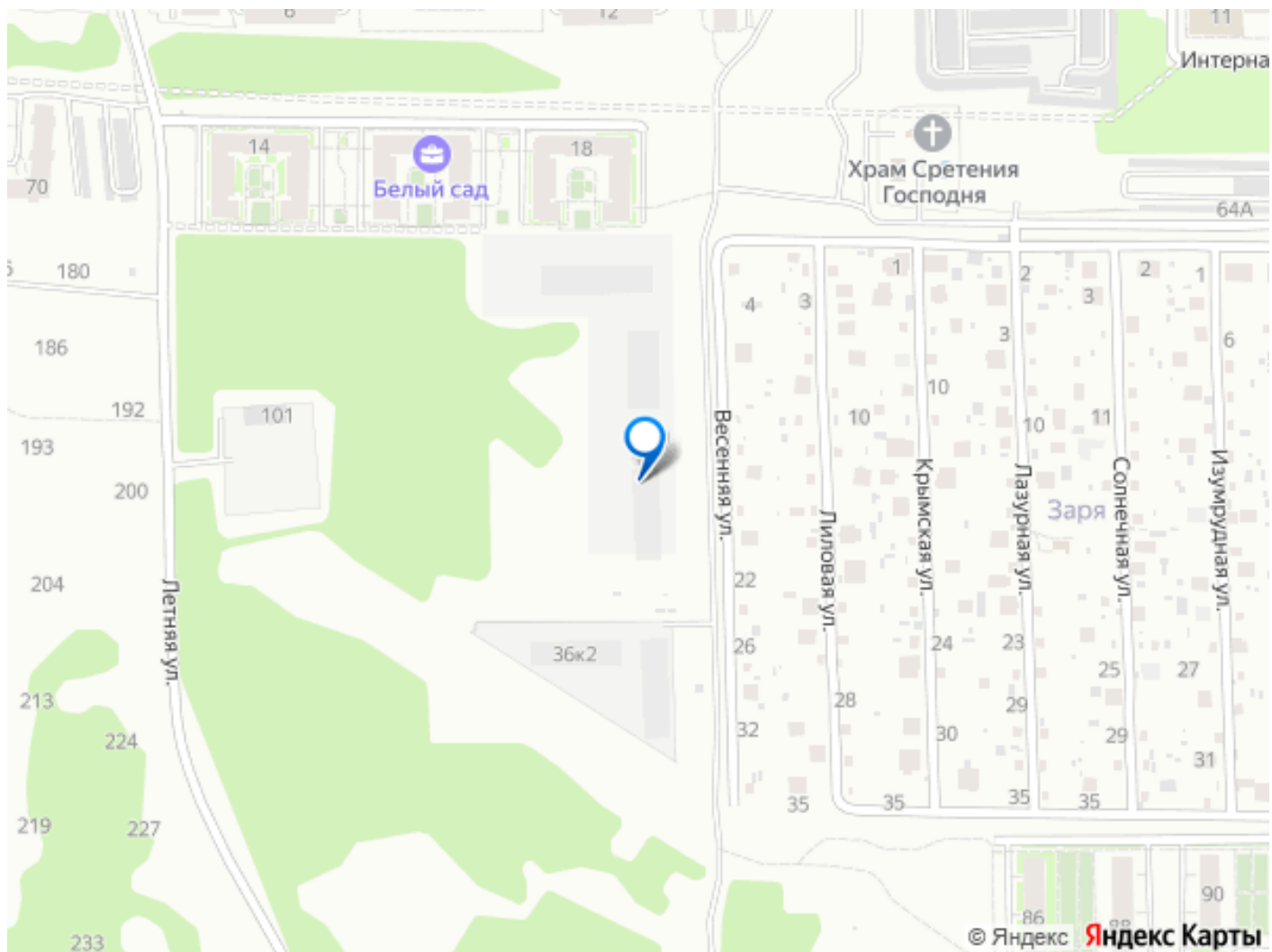
для заметок



ИПОТЕКА !!! Жилой комплекс «Дома у сада» — это современный проект объединяющий уют и стильную архитектуру. Этот жилой комплекс предлагает уникальную атмосферу и высококачественную инфраструктуру, которая полностью соответствует современным стандартам комфорта. Жилой комплекс «Дома у сада» в Калининграде располагается на ухоженной и благоустроенной территории, которая создает комфортные условия для жизни. Пространство вокруг здания тщательно продуманный дизайн, сочетая уют и функциональность. Преимущества комплекса: - Эксплуатируемая кровля с панорамными видами на город, оборудованная зонами отдыха и спортивной площадкой. Доступ на кровлю осуществляется на лифте. - Зеленые зоны: Ухоженные газоны, цветники и деревья. - Детские площадки: Специально оборудованные игровые зоны для детей всех возрастов, Установлены современные игровые комплексы и уютные скамейки для родителей. - Зоны отдыха: Созданы комфортабельные пространства для отдыха, которые прекрасно подходят для встреч с друзьями или семейных пикников. - Гостевые парковочные места. - Спортивные площадки: Зоны для занятия спортом предлагают разнообразные возможности для активного времяпрепровождения, включая площадки для игры в волейбол, мини-футбол и другие активные виды спорта. - Обустроенные дорожки: Удобные пешеходные дорожки. Функциональные решения: • Система фильтрации воды с отдельным водопроводом в каждой квартире. • Музыкальная комната для творческих занятий с системой бронирования. • Вместительные помещения: колясочные, велосипедная парковка,

индивидуальные кладовые. Преимущества для жителей:

- Профессиональный консьерж-сервис: прием и хранение посылок, организация доступа в помещения.
- Современные инженерные решения: система обратного осмоса, ледогенераторы общего пользования. Развитая инфраструктура: 15 минут до центра города, 40 минут до моря на авто. Супермаркеты в пешей доступности. Южный рынок. Кафе и рестораны на районе. Салон красоты и фитнес залы. Большой выбор школ и детских садов. Территория жилого комплекса «Дома у сада» представляется местом, где каждый житель сможет насладиться высоким качеством жизни в окружении природы и современного комфорта. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки. Звони сейчас и успеешь забронировать! Специалист отдела продаж новостроек города Калининград.



Move.ru - вся недвижимость России