

Создано: 29.11.2025 в 16:17

Обновлено: 29.11.2025 в 16:20

**Калининградская область, Калининград,  
Комсомольская улица, 95**

**16 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Комсомольская  
улица, 95

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286994>  
435

**Собственник**

**79118513761**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

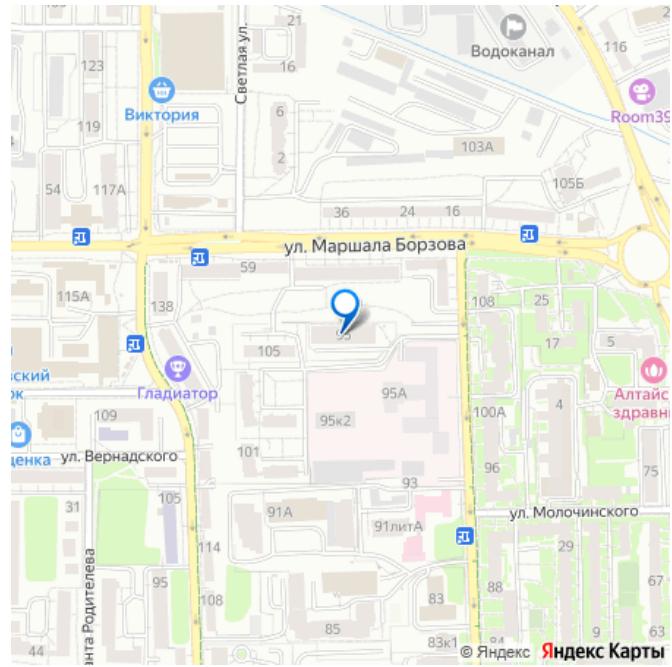
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира в отличном месте по ул. Комсомольская. Дом расположен в тихом и зелёном Центральном районе Калининграда, с хорошей транспортной доступностью и полностью развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, , Захаровский рынок. Для любителей активного отдыха, в пешей доступности находится парк и спортивный клуб «Альбатрос». Удобные транспортные развязки, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любую точку города и пригорода. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Во дворе дома предусмотрена парковка, имеется постоянное место для личного автомобиля. Рядом большая гостевая парковка. Во дворе дома имеется детская площадка. Квартира с балконом и качественным ремонтом общей площадью 81,2 квм, жилой площадью 39 квм и кухней 16,4 квм расположена на 8 этаже, что обеспечивает шикарные виды из окон.

Совмещенный санузел с окном 8,6 квМ. В квартире автономное отопление от двухконтурного газового котла, обеспечивающее комфорт в любое время года, проведены теплые полы. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой: встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная газовая панель, вытяжка, двухдверный холодильник. Просторная прихожая 17,2 квМ оснащена шкафом купе. В квартире частично остается мебель и техника, что делает ее готовой к заселению. Квартира для тех, кто ценит удобство городской жизни и спокойствие центра, но при этом хочет чувствовать связь с историческим наследием красивейшего района Калининграда. Я собственник, звоните если есть вопросы или хотите посмотреть квартиру.

