

Создано: 08.05.2024 в 02:42

Обновлено: 08.12.2025 в 22:25

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27**

17 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

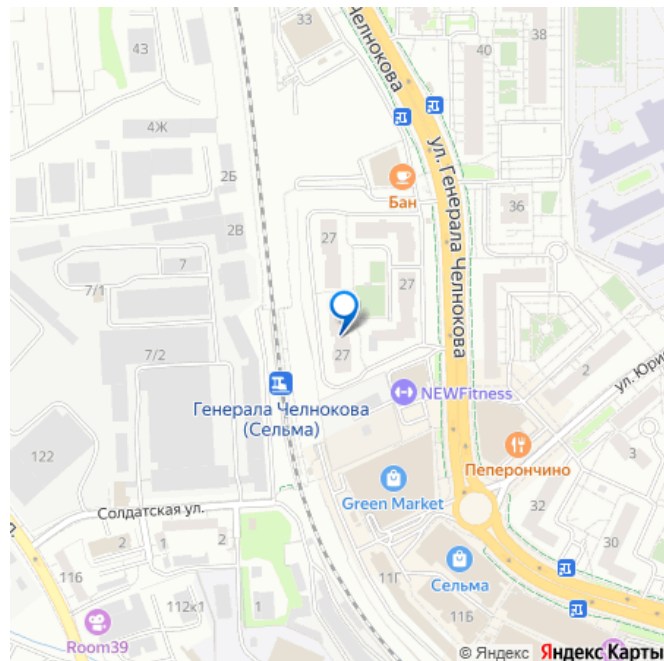
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9252360049>

ДСС, ДСС

79662679965

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

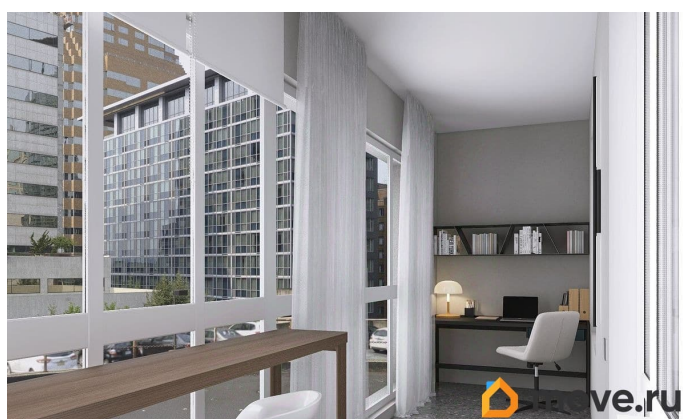
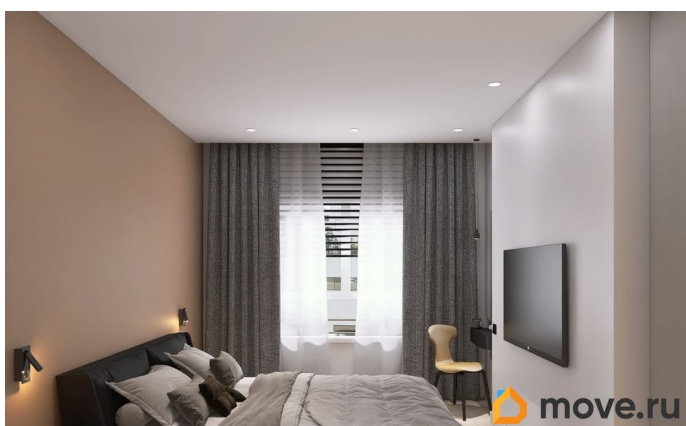
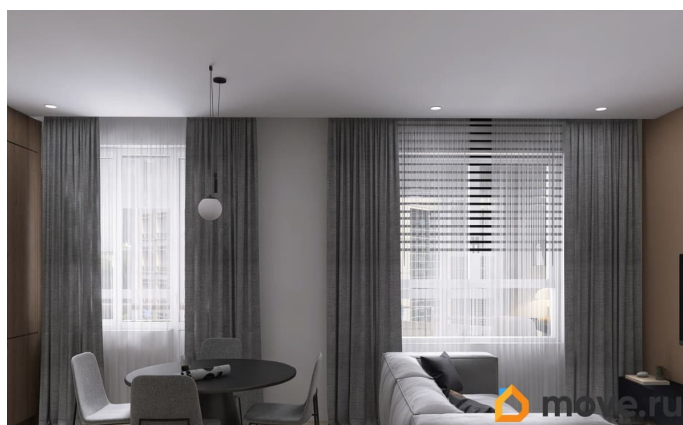
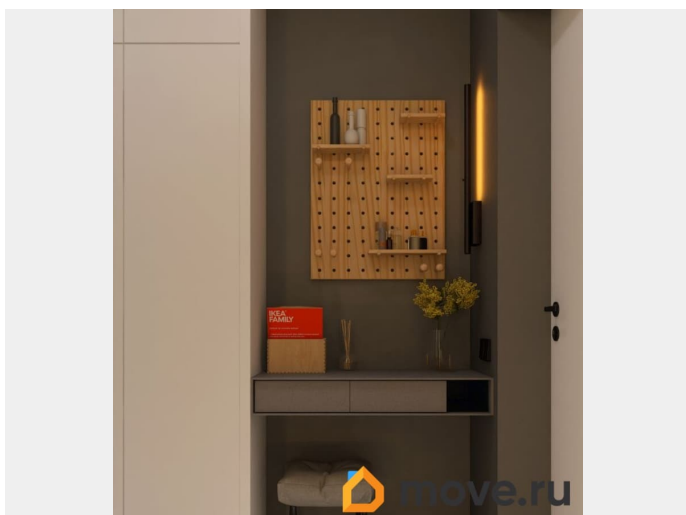
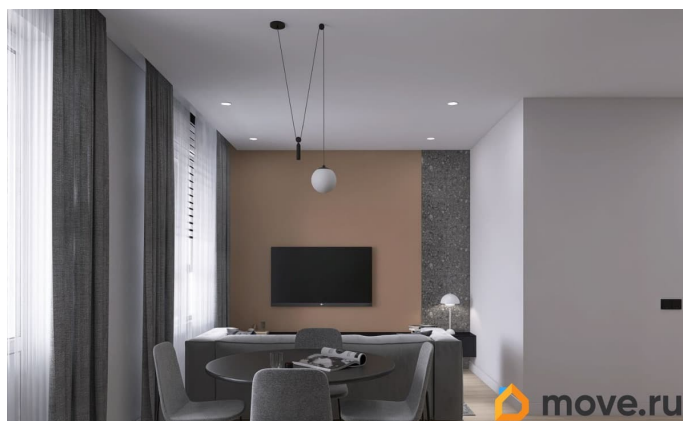
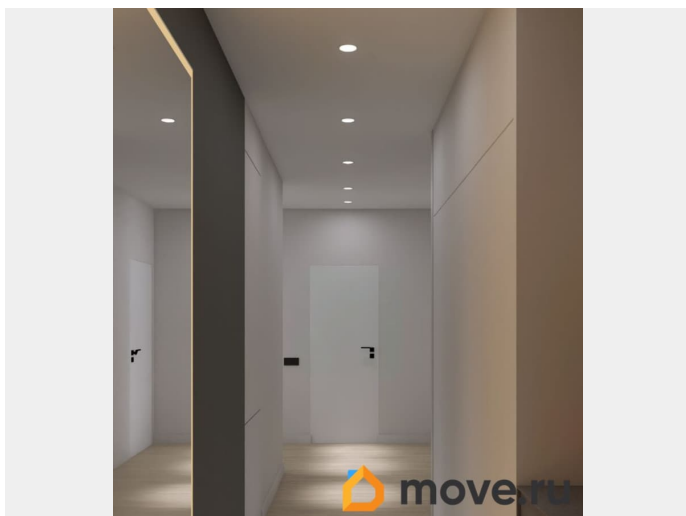
лифт

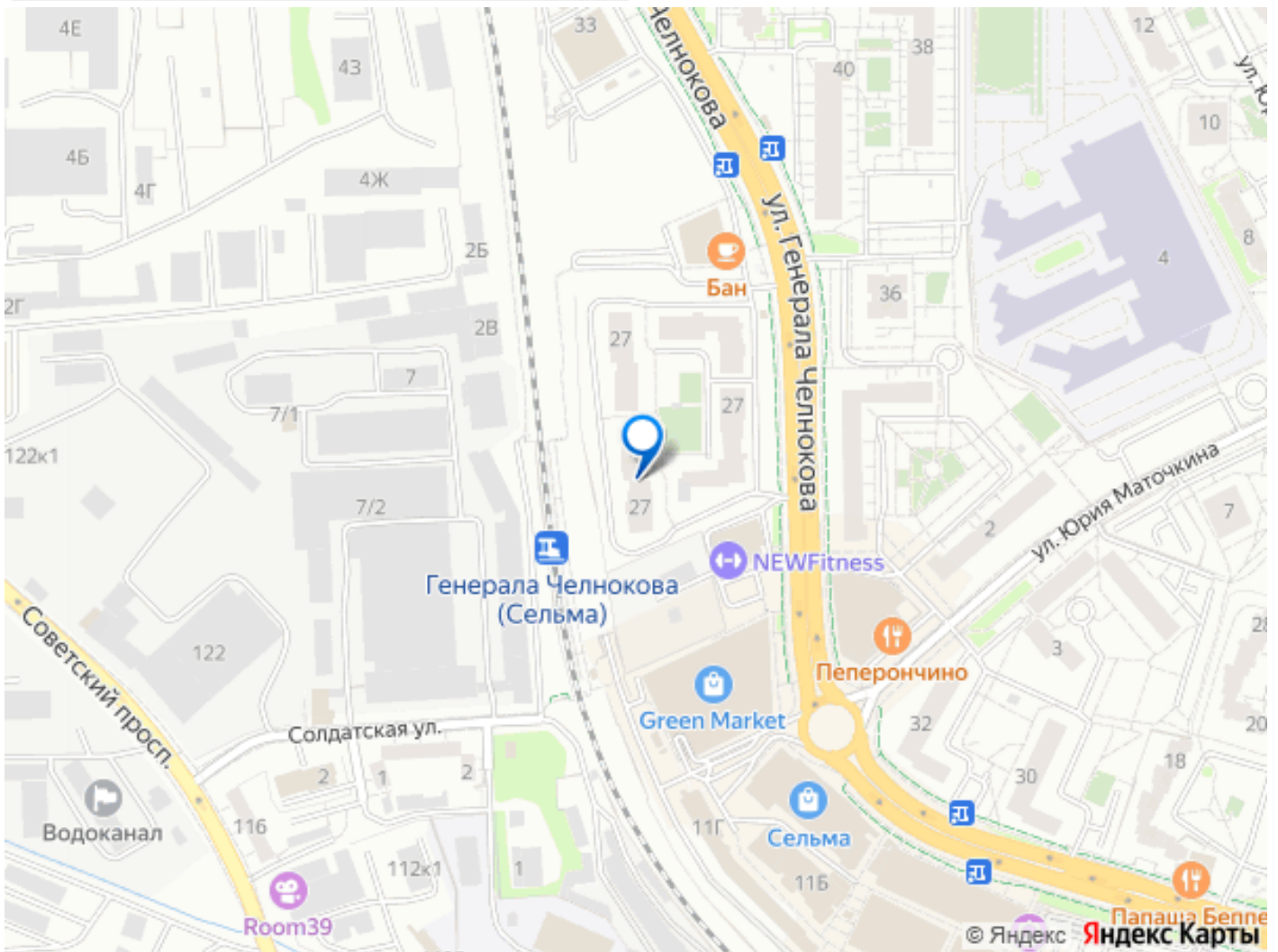
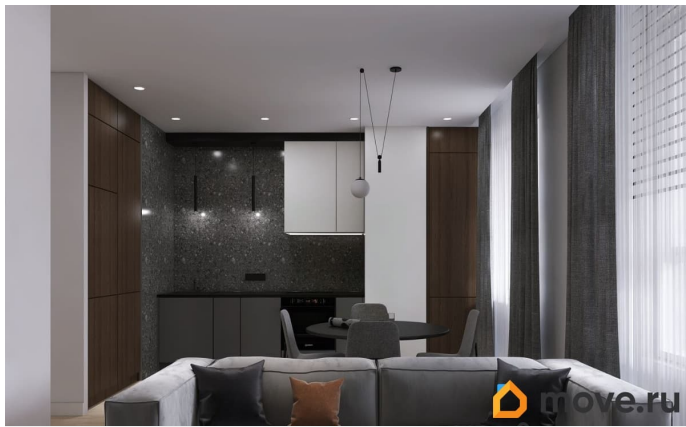
Описание

Квартира с ремонтом! Есть в другом стиле на 2 этаже Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Минималистичный ремонт соединяет практичность с простотой балтийского настроения. Дизайн вдохновлен Светлогорском поздней осенью тихим безлюдным утром: серые каменистые склоны, бархатный песок и ветви деревьев, которые обрамляют красоту белого холодного прибоя. Нестандартные, но функциональные решения позволили устранить визуальный шум, чтобы пространство дышало ясностью. Сочетание нежных деревянных оттенков с сложными цветовыми сочетаниями и контрастом серого и графитового создаёт глубину без тяжести. Здесь умиротворение и спокойствие становятся естественным состоянием. Стильная графитовая ванная в паре с холодным оттенком дерева напоминает о гордой сдержанности и чистоте линий. Тактильная комната отделена от вместительного гардероба. Эргономичная лоджия разделена на зоны для утреннего кофе и долгих вечерних разговоров, рядом уютный рабочий стол. Этот интерьер подойдет ценителям оптимизированного пространства, современного стиля и универсальных материалов. Такой ремонт не надоеет спустя годы, ведь текстура и

фактура становятся основным языком пространства: дерево, камень, лен — материалы, которые звучат естественно и гармонично вместе всегда. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды О ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов-

кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ-
4 большие школы и детские сады,
спортивные секции, библиотеки, спа,
бассейн. Транспортная доступность
максимально комфортная и даже





Move.ru - вся недвижимость России