

Создано: 30.06.2025 в 14:38

Обновлено: 08.12.2025 в 22:25

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282063049>

ДСС, ДСС

**79662679965**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 27**

**17 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

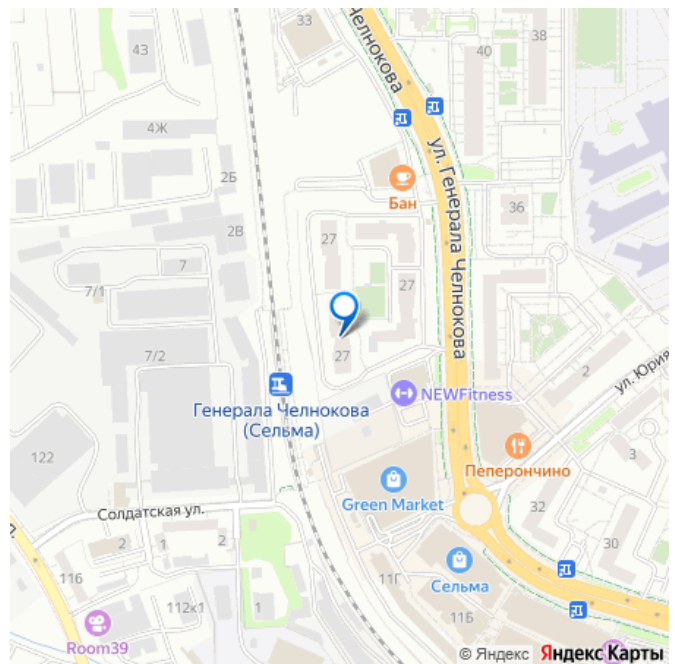
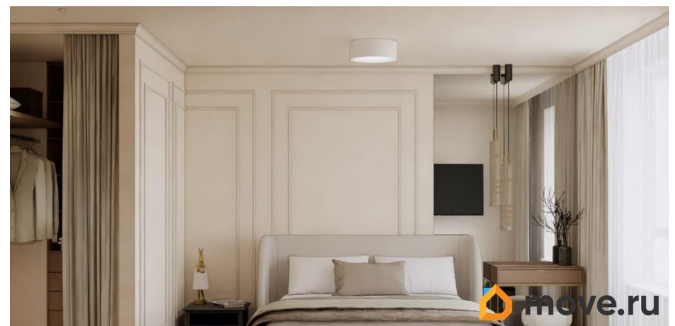
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

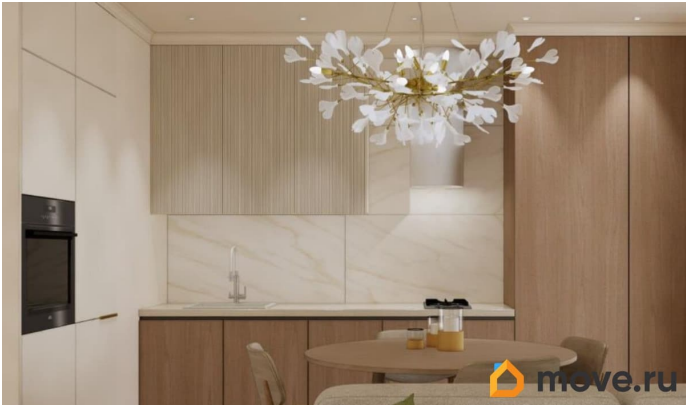
4 квартал 2024 г.

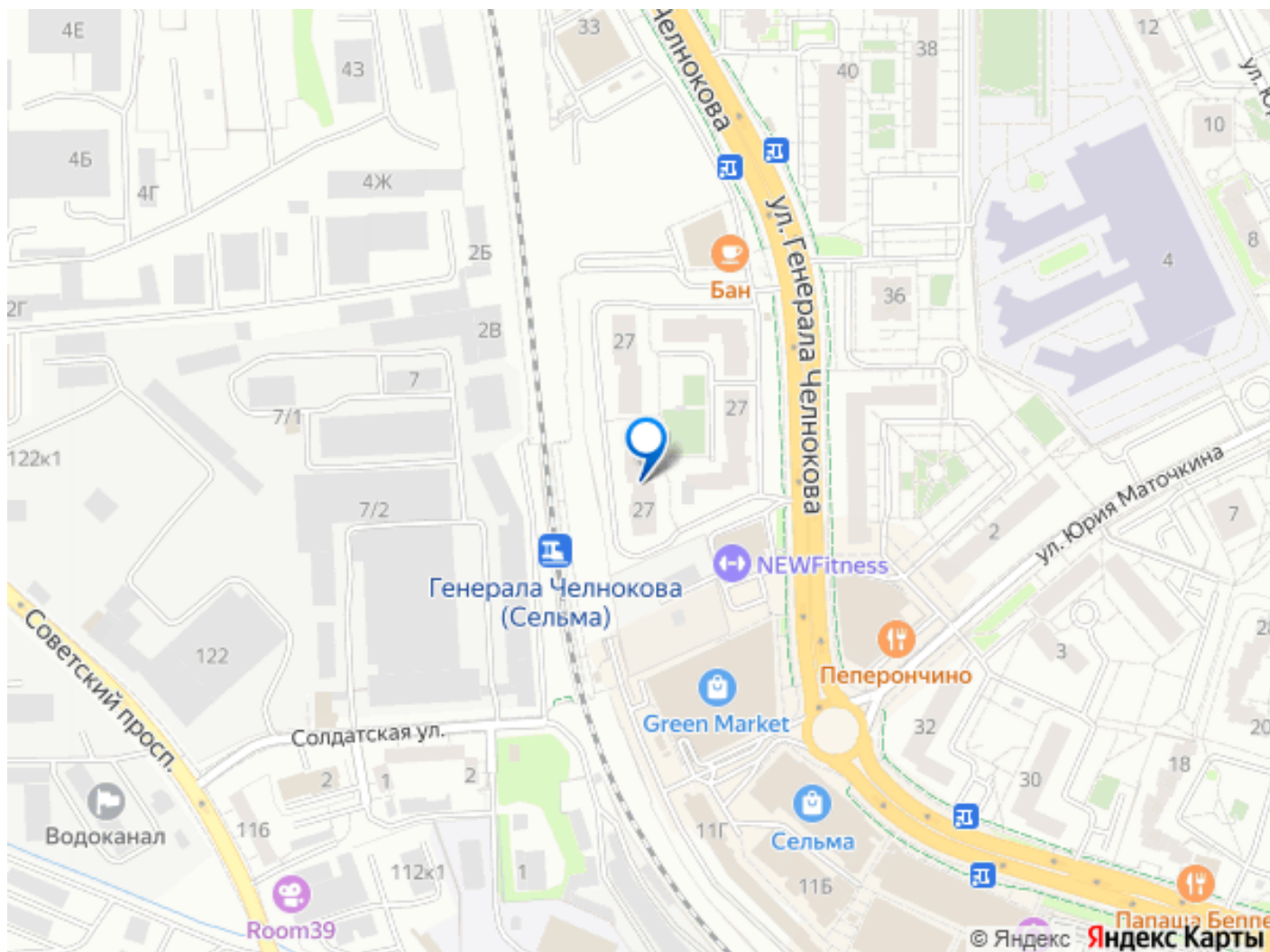
лифт

Описание

О ремонте :Квартира, оформленная в стиле современной классики, воспеваает вечные тренды, которые никогда не утратят своей актуальности и не надоедят. Динамичность пространства создают стильные графичные акценты и асимметричность элементов. Спокойные пастельные оттенки гармонично сочетаются с нежными нюансами и современным декором. Встроенная мебель Калининградского производства предлагает продуманные решения для хранения вещей. Уютная лоджия манит проводить на ней вечера с книгой и чашкой чая, создавая атмосферу гармонии и расслабления. Проект и авторское сопровождение дизайнера готовят уникальное пространство по вашему вкусу: ремонт в самом разгаре, и у вас есть еще возможность внести свои пожелания. Важно! Детская комната представлена без мебели, предоставляя вам свободу выбора и вариации в оформлении. Вы можете выбрать другой этаж без ремонта- дизайн проект в подарок. На 4 этаже есть квартира с минималистичным дизайном. О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и

креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды О ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.





Move.ru - вся недвижимость России