

Создано: 18.02.2025 в 21:25

Обновлено: 05.12.2025 в 19:00

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272872671>

ДСС, ДСС

79662679965

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27**

10 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

81 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

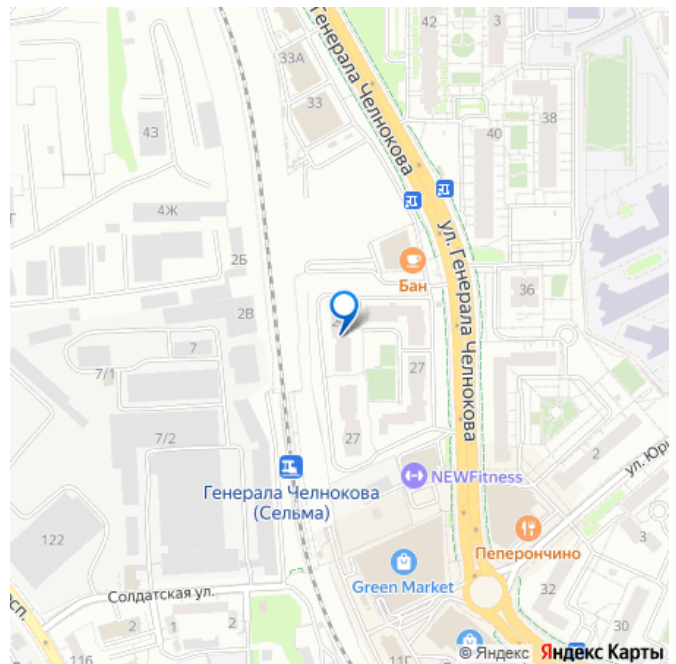
Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

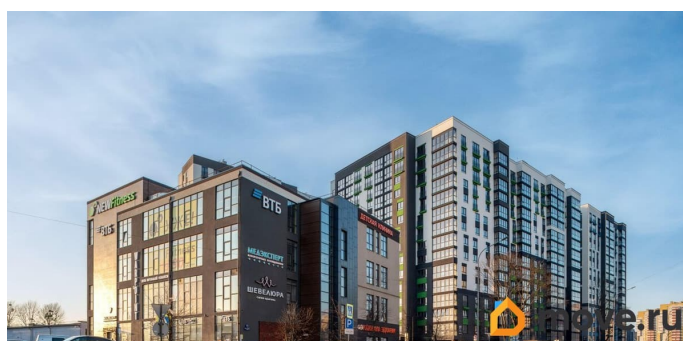
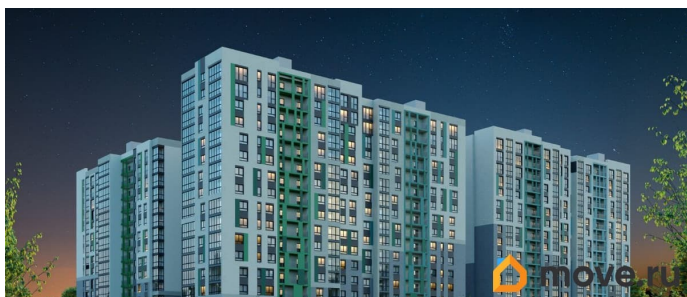
4 квартал 2024 г.

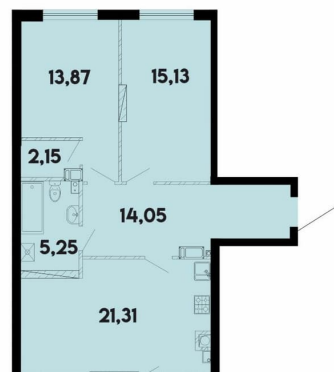
лифт

Описание

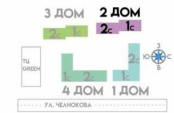
Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены-цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды О

ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27
Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район
располагается в оживленной части города-
не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и
стоматология, 110 шагов- гастрорынок с
кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов-
кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ-
4 большие школы и детские сады,
спортивные секции, библиотеки, спа,
бассейн. Транспортная доступность
максимально комфортная и даже
уникальная- рядом проходит ласточка до
моря и до южного вокзала.





ВЫСОТА 56
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС



81,40 КВ.М.
2-8 ЭТАЖ
move.ru

