

🕒 Создано: 07.04.2025 в 14:39

Обновлено: 09.12.2025 в 01:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1**

14 868 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

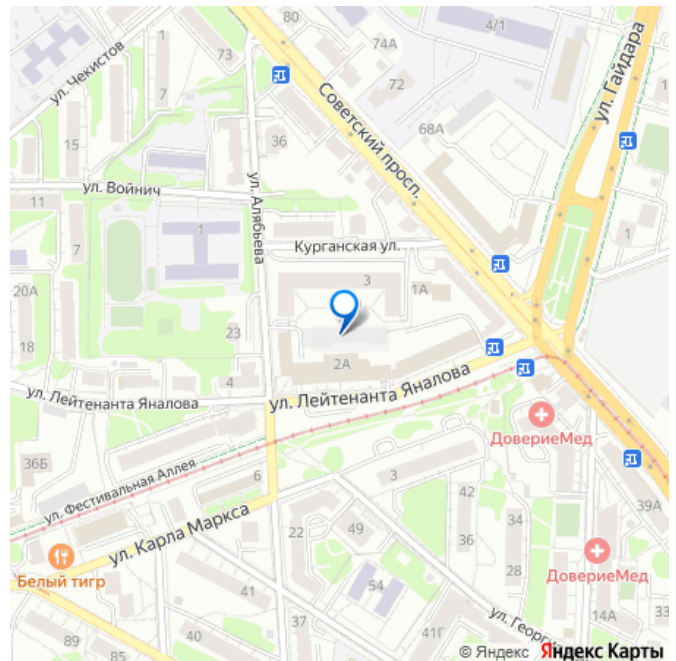
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287118930>

**K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент
79662678513**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Акция «Спец.ЦЕНА на 2-3 этажи»: при оплате 100% или в рассрочку до 6 месяцев с ПВ от 50% «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

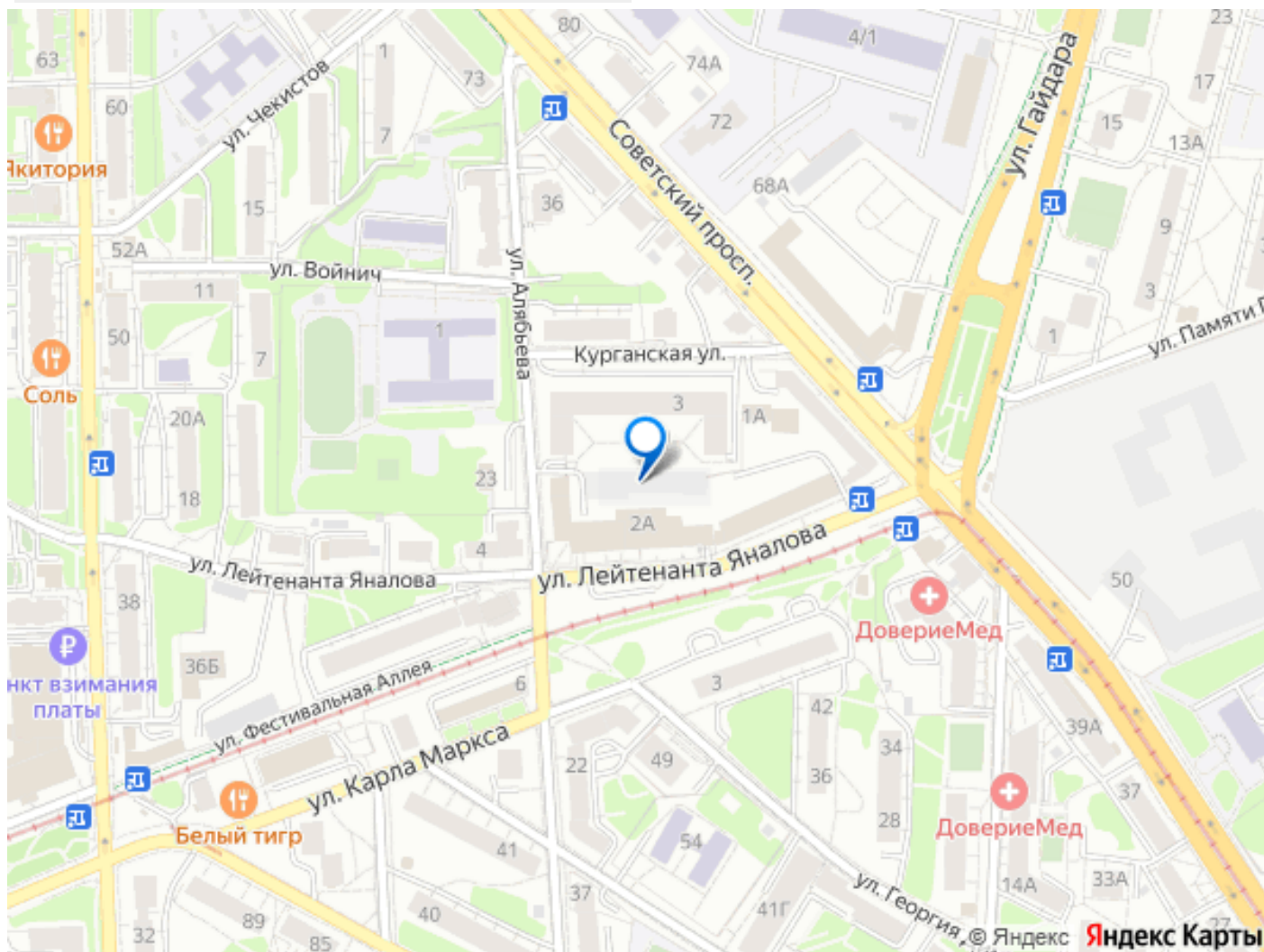
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ: • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха
ЛОКАЦИЯ: • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор
КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание микроклимата • Бесшумные лифты • Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха • Собственная сервисная компания
БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория •

Закрытый двор • Умные системы доступа
ООО «Специализированный застройщик
«СпецСтрой»





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России