

Создано: 07.05.2024 в 09:57

Обновлено: 07.12.2025 в 21:45

**Калининградская область, Калининград,
улица Дмитрия Донского, 20**

18 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия
Донского, 20

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

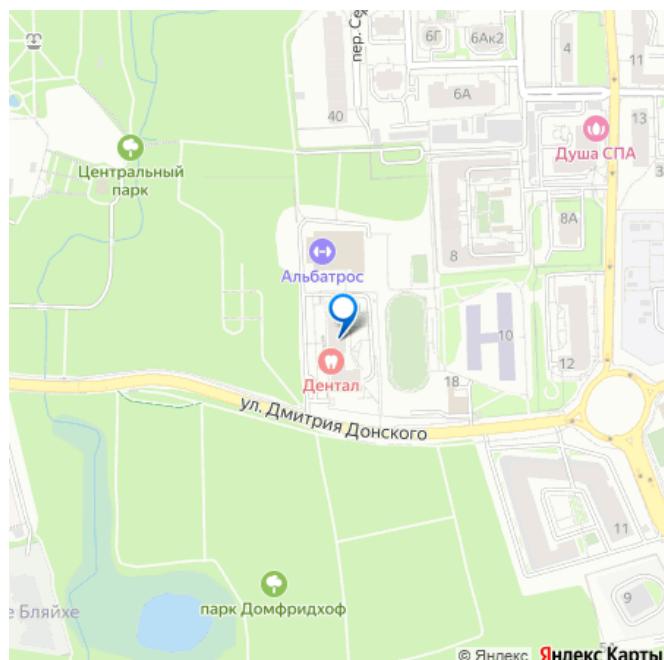
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252178>

101

**Наталья Алексеева, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

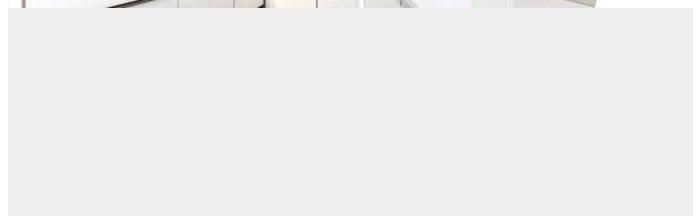
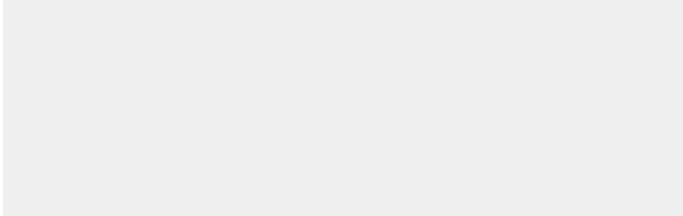
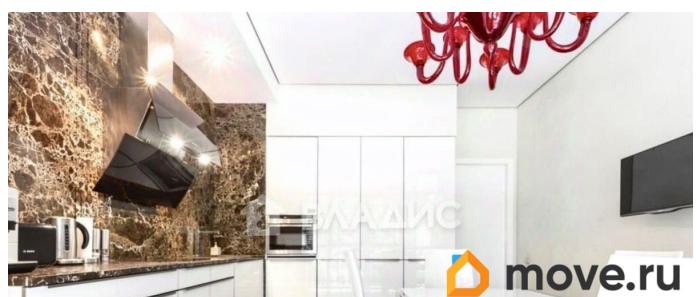
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

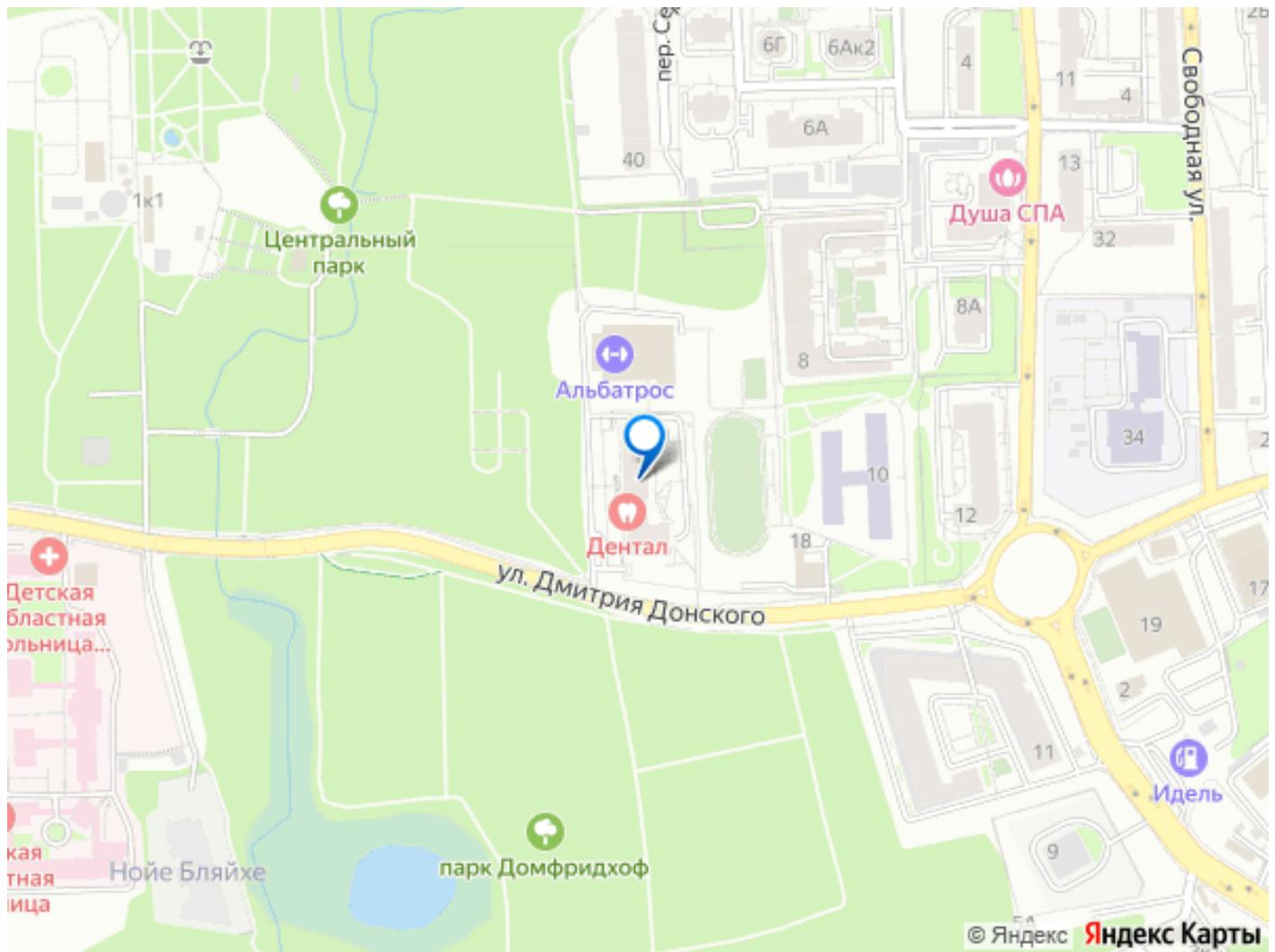
Код объекта: 1035118. Продаётся двухкомнатная квартира в Амалиенау, в самом зеленом районе города Адрес и общая информация Россия, Калининград, улица Дмитрия Донского, 20. Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2011 году. Преимущества расположения Удобное расположение квартиры обеспечит лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и общественному транспорту. В шаговой доступности находятся важные объекты инфраструктуры: школа 47, два детских сада. - «Ледовая арена», фитнес-центр с бассейном. - Стадион «Балтика», Зоопарк. - Кафе, рестораны, магазины, остановки транспорта, что делает это предложение привлекательным как для постоянного проживания, так и для бизнес-инвестиций.

Габариты и позиция. Общая площадь квартиры составляет 82 кв. м, из которых 46,3 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадями 20,8 кв. м и 25,5 кв. м обеспечивают комфортное проживание. Просторная кухня площадью 19,5 кв. м станет местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Наличие двух раздельных санузлов добавляет удобства в

повседневную жизнь. Ремонт и отделка
дизайнерский ремонт выполнен с
использованием качественных материалов,
что позволяет новым владельцам сразу
заселиться без дополнительных вложений.
Немецкая корпусная мебель, итальянский
диван, Испанская плитка ГРС, немецкая
сантехника LAUFEN, KUDI. Квартира
полностью готова к проживанию.
Дополнительные преимущества -
индивидуальный котёл обеспечивает
эффективное и экономичное отопление. -
Подземная парковка и огороженная
территория с видеонаблюдением
гарантируют безопасность и удобство. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Свяжитесь с нами, чтобы записаться
на просмотр. Больше подробной информации
по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России