

Создано: 05.02.2026 в 02:58

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии

19 680 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

82 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

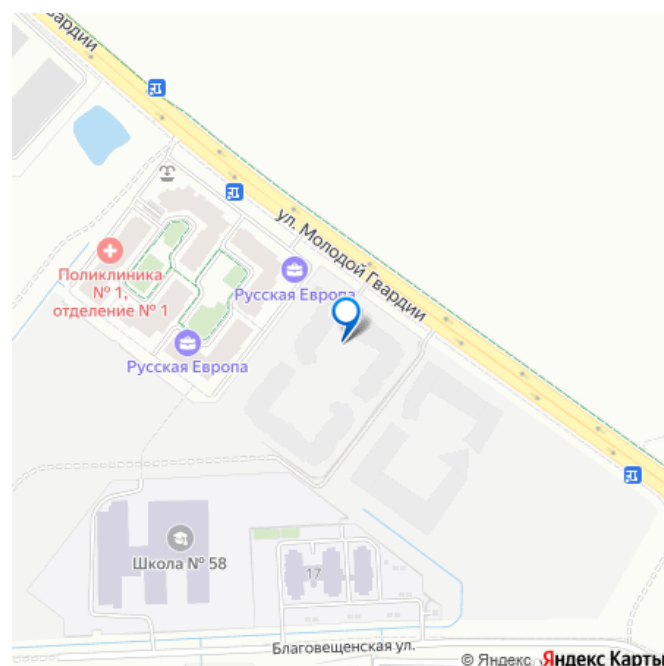
Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288837836>

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок



шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире,
терраса, двор без машин, подземный
паркинг, школа № 58, детский сад,
поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ
ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем
Вашему вниманию двухкомнатную квартиру с
кухней-гостиной (евро) в ЭКО-квартале
Комфорт+ Класса Ленинградского района
Калининграда. ?Цена от застройщика?без
комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV
квартал 2026г. 9 этаж / Общая площадь
квартиры - 82 кв.м, жилая - 31,5 кв.м, кухня-
гостиная - 26,9 кв.м, 2 с/у, сауна в квартире, 2
балкона Квартира подготовлена к чистовой
отделке Автономное отопление регулируется
в квартире тепловым узлом. Газовое
оборудование вынесено за пределы квартиры
в специальное помещение. Тёплый пол
установлен во всех комнатах Установлена
шумоизоляция Установлена приточно-
вытяжная вентиляция Качественная входная
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное
остекление / немецкие стеклопакеты
Пониженный тариф стоимости
электрификации Общественные площадки
на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт
Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
фото образец дизайна! На территории
комплекса: своя управляющая компания,
школа с бассейном, детский сад, городская
поликлиника, теннисный корт, футбольное
поле, детские площадки, музыкальный

фонтан, ландшафтный парк и даже озеро.
Магазины, кафе и коммерческие помещения
находятся в шаговой доступности. Удобная
транспортная развязка: ? до Рыбной деревни
и Кафедрального собора - 7 минут, ? до
делового центра города - 12 минут, ? до
международного аэропорта Храброво - 18
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
минут. ?Квартира подходит под все виды
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
УДАЛЕННО. Per 11981

