

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:00

Обновлено: 16.02.2026 в 03:48

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

10 803 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

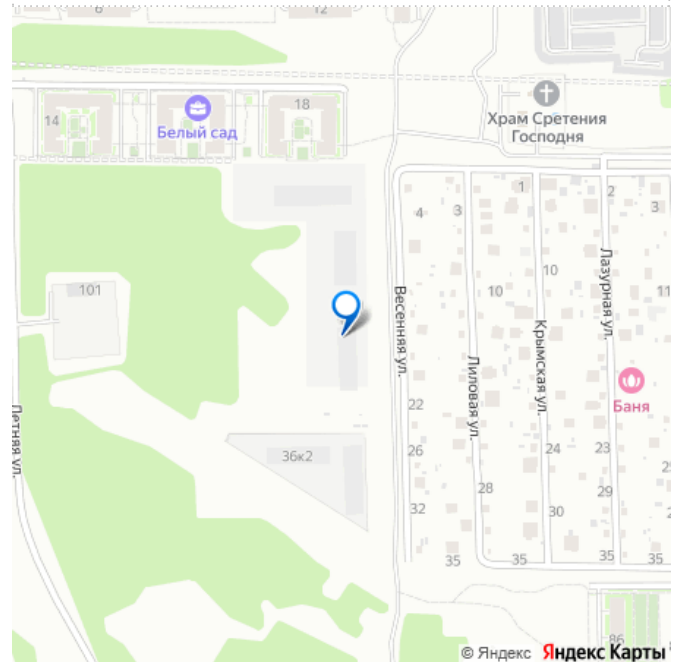
Квартира в новостройке

да

Описание

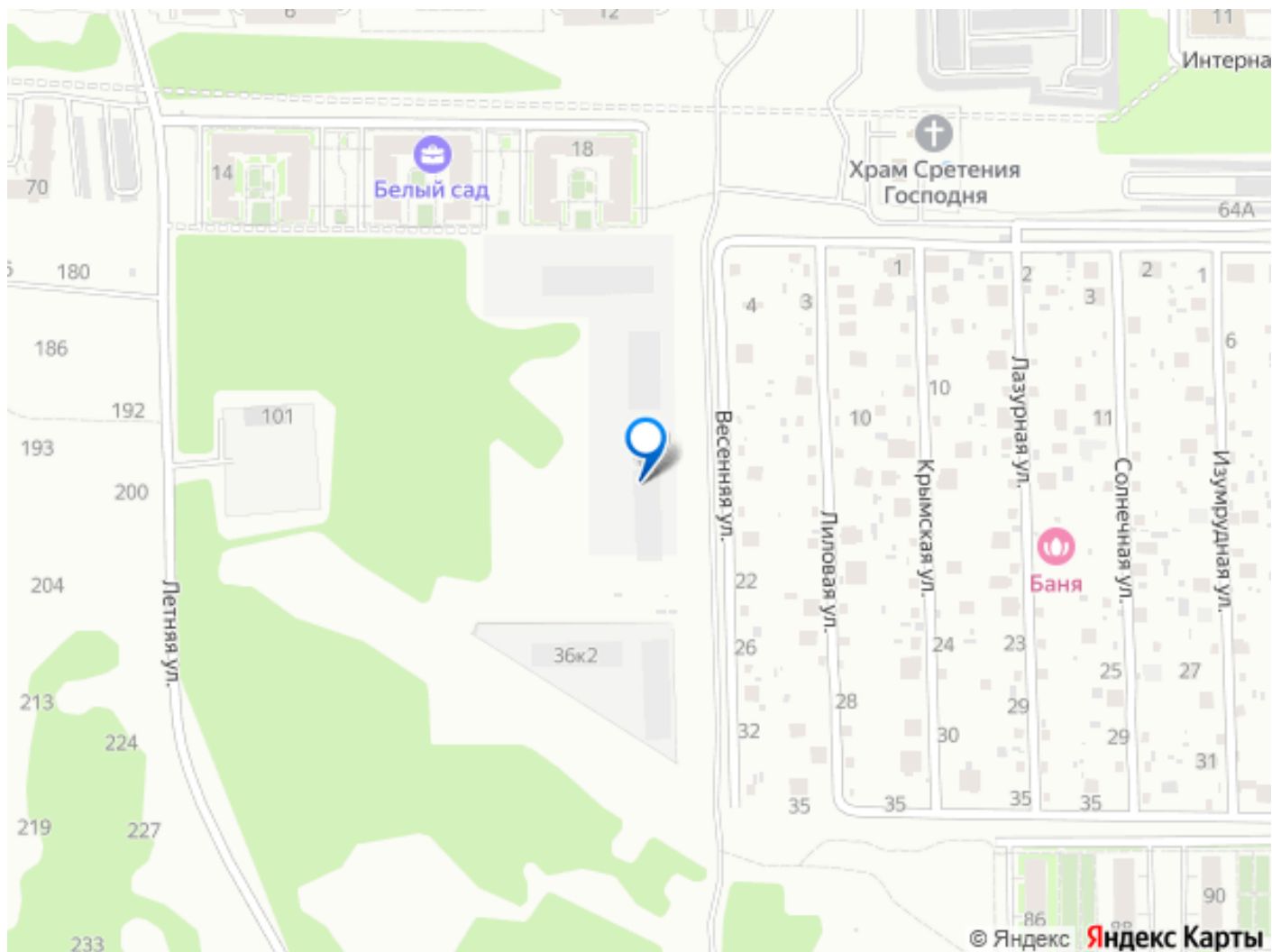
ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА 86 В ЖК « ДОМА У
САДА». ?Толстые межквартирные 38
сантиметровые стены: Не просто
перегородка, а фундамент качества жизни.
Ключевое преимущество, которое ощущается

для заметок



сразу же после заселения - это беспрецедентная звукоизоляция. ?Обитаемая кровля Хотите жить в комфортабельном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и просторными квартирами? ЖК «Дома у Сада» в Калининграде предлагает идеальные условия для жизни! Узнайте больше и купите квартиру своей мечты! На обитаемой кровле этого дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю ?Входная группа Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Дома у сада». В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. ЖК «Дома у сада» – это современные новостройки, расположенные в тихом и зеленом районе Калининграда. Здесь вас ждет уютная атмосфера, современная архитектура и продуманная инфраструктура. ?Дизайн этажей В интерьерах мест общего пользования, разработанных по авторскому дизайн-проекту, с элементами декора и удобной навигацией. ?Места хранения На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. Кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире.

Чтобы получить доступ к своим вещам,
просто спуститесь на лифте. Также
доступны макси-кладовые, площадью от 10
м², где можно организовать собственную
мастерскую или хобби-рум. Освободите свою
квартиру от лишнего! ?Чистая вода в каждой
квартире На нулевом этаже установлена
система обратного осмоса и в каждую
квартиру, помимо основного водопровода,
проведен еще водопровод с
отфильтрованной водой. При использовании
плата за нее будет начисляться УК согласно
потребленного Вами объема. На нулевом
этаже установлены общедоступные
ледогенераторы. ?Локация и
инфраструктура: Транспортная доступность,
Рядом школы, детские сады, магазины и
сервисы. Магазины и супермаркеты в
шаговой доступности. Остановки
общественного транспорта рядом. ?Звоните !
Выберем Вам лучший вариант! Возможны
межрегиональные сделки.



Move.ru - вся недвижимость России