

Создано: 04.02.2026 в 03:00

Обновлено: 06.02.2026 в 03:12

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 803 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

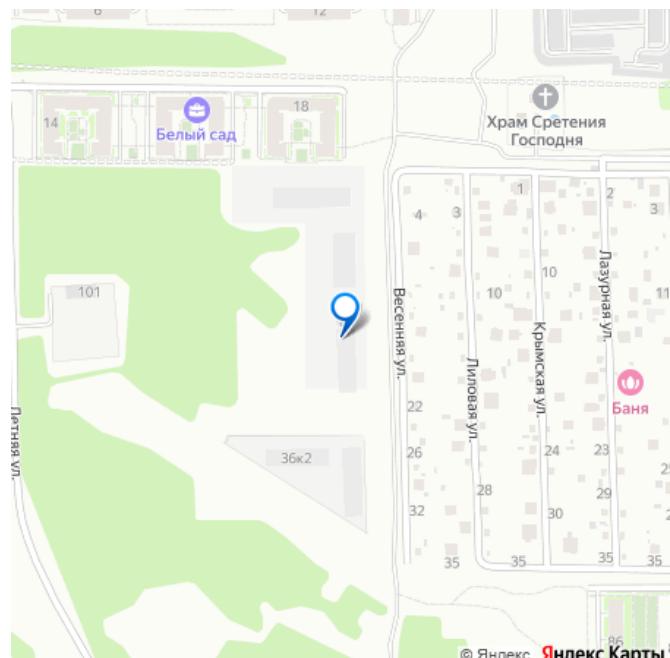
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288727>  
690

**Елена Петрова, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



## Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА 30 В ЖК « ДОМА У САДА ». ?Толстые межквартирные 38 сантиметровые стены: Не просто перегородка, а фундамент качества жизни. Ключевое преимущество, которое ощущается

сразу же после заселения - это беспрецедентная звукоизоляция. ?Обитаемая кровля Хотите жить в комфортабельном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и просторными квартирами? ЖК «Дома у Сада» в Калининграде предлагает идеальные условия для жизни! Узнайте больше и купите квартиру своей мечты! На обитаемой кровле этого дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом.

Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю ?Входная группа Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Дома у сада».

В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. ЖК «Дома у сада» - это современные новостройки, расположенные в тихом и зеленом районе Калининграда. Здесь вас ждет уютная атмосфера, современная архитектура и продуманная инфраструктура. ?Дизайн этажей В интерьерах мест общего пользования, разработанных по авторскому дизайн-проекту, с элементами декора и удобной навигацией. ?Места хранения На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи.

Кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире.

Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! Чистая вода в каждой квартире На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании платы за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы.

?Локация и инфраструктура: Транспортная доступность, Рядом школы, детские сады, магазины и сервисы. Магазины и супермаркеты в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта рядом. ?Звоните ! Выберем Вам лучший вариант! Возможны межрегиональные сделки.



