

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 16.02.2026 в 03:27

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 387 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

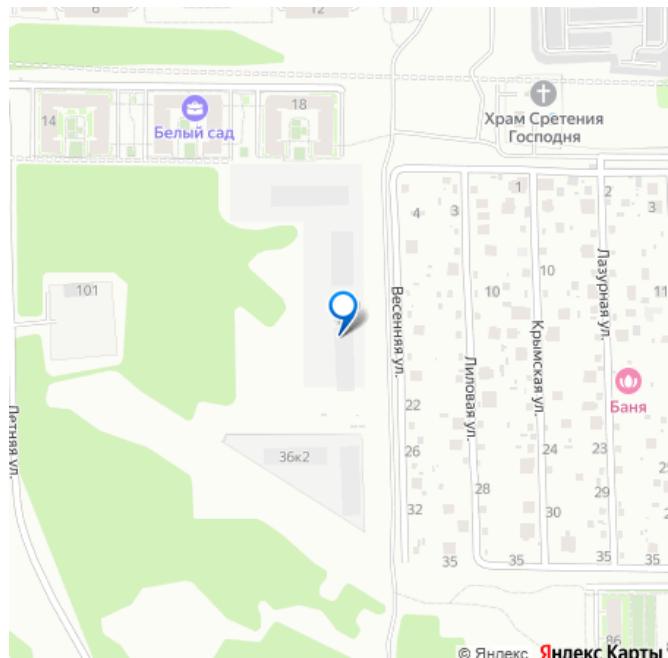
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

\*ЖК «Дома у Сада» – комфорт и стиль в самом сердце города!\* Продается квартира в ЖК «Дома у сада» – это современная новостройка, расположенная в тихом и зеленом районе Калининграда. Здесь вас

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288961>  
234

**Анна, Риелтор**

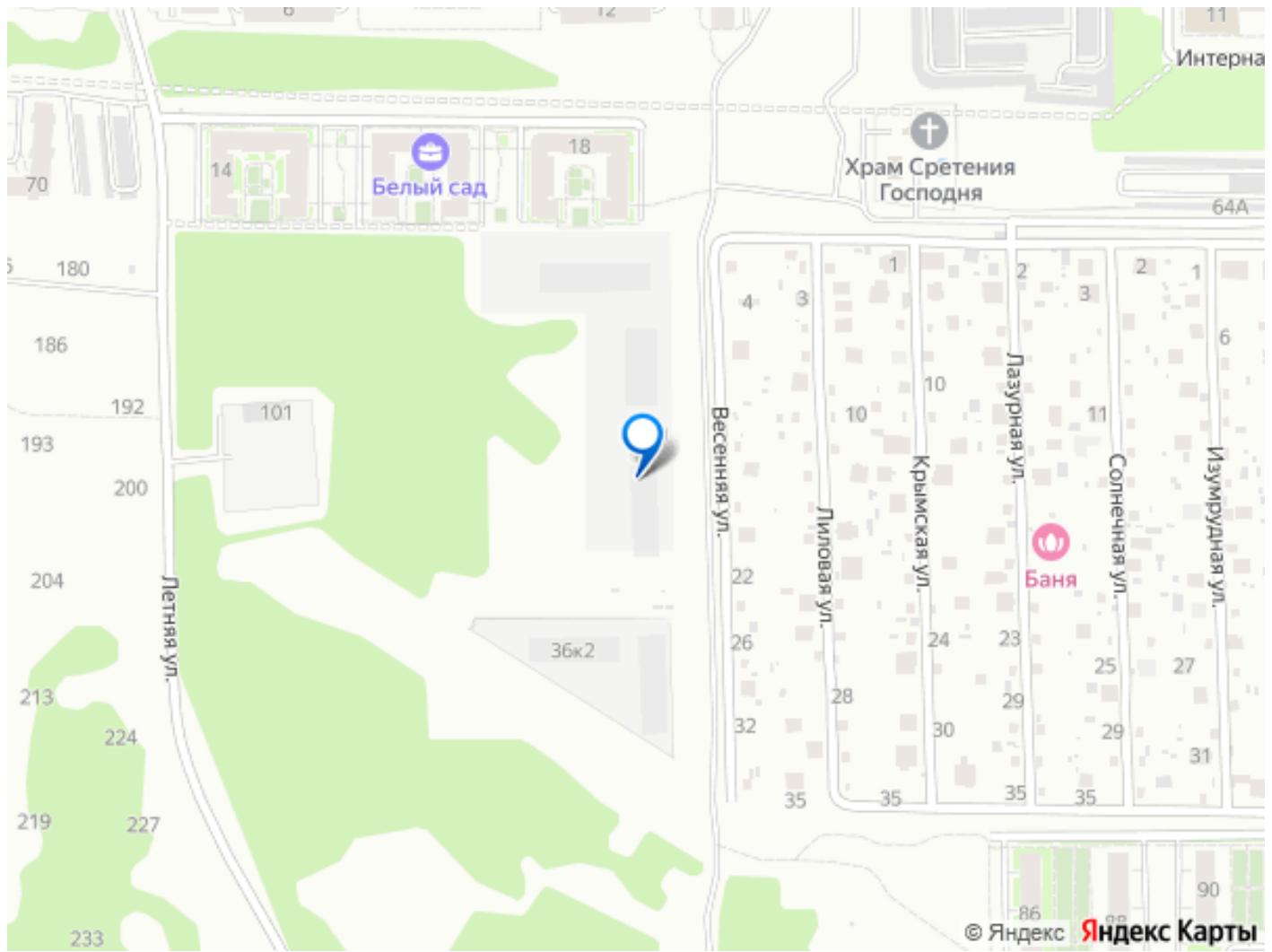
**89251234567**

для заметок

ждет уютная атмосфера, современная архитектура и продуманная инфраструктура. В холлах первых этажей предусмотрены прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. На обитаемой кровле дома расположены зоны для занятия спортом и отдыха. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. На нулевой этаж так же можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. А кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. А для музыкантов там предусмотрена специальная музыкальная комната со звукоизоляцией, записаться можно у консьержа. Помимо этого на нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы и система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. \* Выгодное расположение: \* - 25 минут до центра Калининграда - 12 минут до Южного вокзала - рядом удобный выезд на окружную дорогу, которая позволяет быстро добраться в любой район города, а так же на

побережье - в шаговой доступности  
остановки общественного транспорта -  
поблизости находятся школа №46, школа №  
56, детские сады №57, №136, №114, №124 -  
удобное расположение супермаркетов -  
Виктория, Пятерочка и Spar - рядом  
поликлиники и медицинские центры,  
зоомагазины и ветклиники, салоны красоты,  
спорт и фитнес. Преимущества комплекса: - \*  
Уникальная особенность - эксплуатируемая  
крыша!\* - класс энергоэффективности А++ -  
безопасные игровые зоны для детей всех  
возрастов - комфортные пространства для  
отдыха, встреч с друзьями или пикников -  
удобные парковочные места - система  
обратного осмоса для доступа к чистой  
питьевой воде - просторные велосипедная и  
колясочная на нулевом этаже - доступная  
среда - гостевой санузел, душ и фен для  
домашних питомцев на нулевом этаже -  
консьерж, который сможет принять доставку  
за вас - специальная комната для занятий  
музыкой на нулевом этаже - в  
непосредственной близости от жилого  
комплекса находится озеро Пеньковое -  
победитель конкурса территорий для  
благоустройства 2024 г. В будущем оно  
станет современной зоной отдыха - там  
появятся прогулочные набережные,  
смотровые площадки, детские и спортивные  
площадки. \* Отличные условия покупки: \* -  
Ипотека от ведущих банков - Возможность  
рассрочки Возможна помощь ипотечного  
брокера в одобрении ипотеки любой  
сложности. \* Звоните прямо сейчас и  
забронируйте свою квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России