

Создано: 06.02.2026 в 03:00

Обновлено: 06.02.2026 в 03:00

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288967342>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**8 974 800 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Добро пожаловать в жилую зону будущего — жилые комплексы «Дома у сада». Лучшее предложение на рынке, цены от 100 000 руб/м2 Субсидированная ипотека Просторная квартира №86 в доме №3. Кухня 27 м2 ЖК

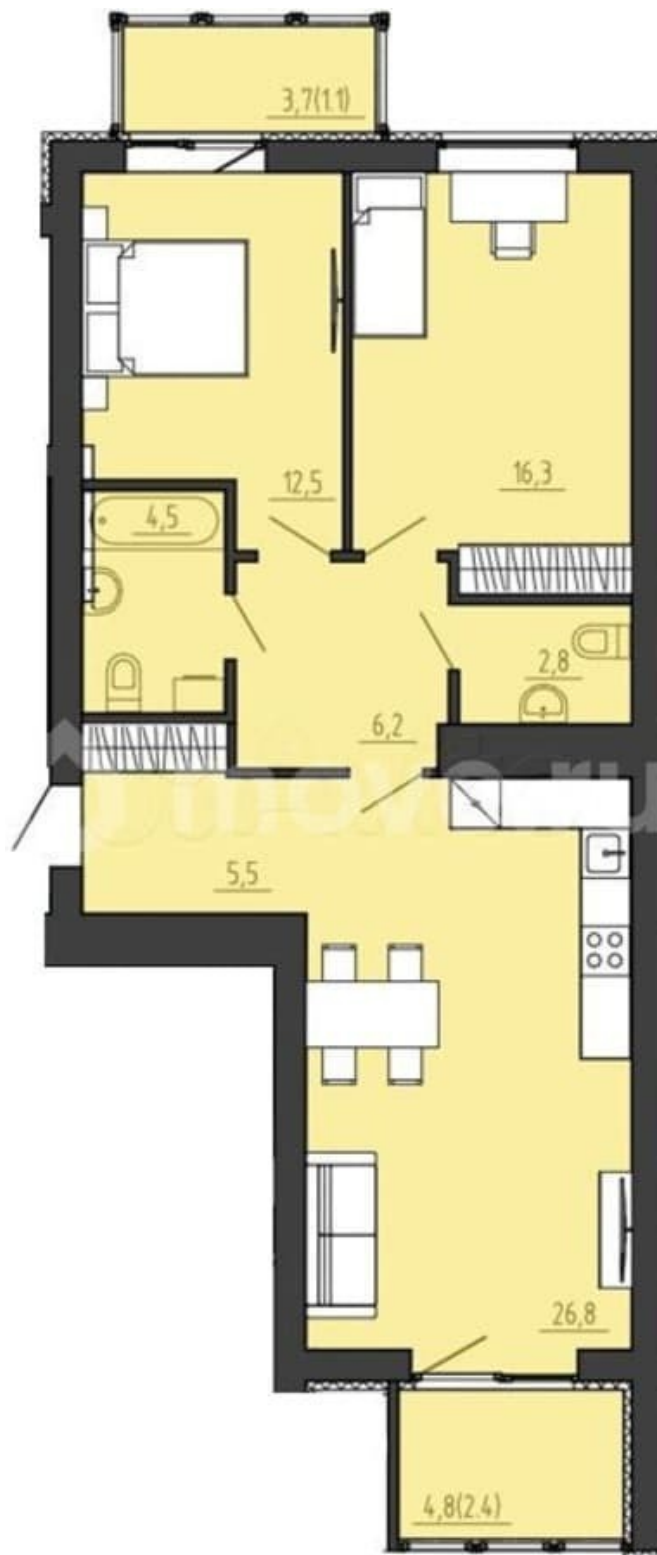
«Дома у Сада» — стильный жилой комплекс комфорт-класса от проверенного застройщика Группа Компаний «ТТ-СТРОЙ» (с 2018 года, безупречная репутация, все по 214-ФЗ с эскроу-счетами). Расположен в тихом зеленом районе Московского округа Калининграда по ул. Толстикова.

Приглашаем вас ознакомиться с уникальным предложением комфортного проживания в самом сердце природы, в благоустроенных жилых комплексах, расположенных в экологически чистом и спокойном Московском районе города Калининграда.

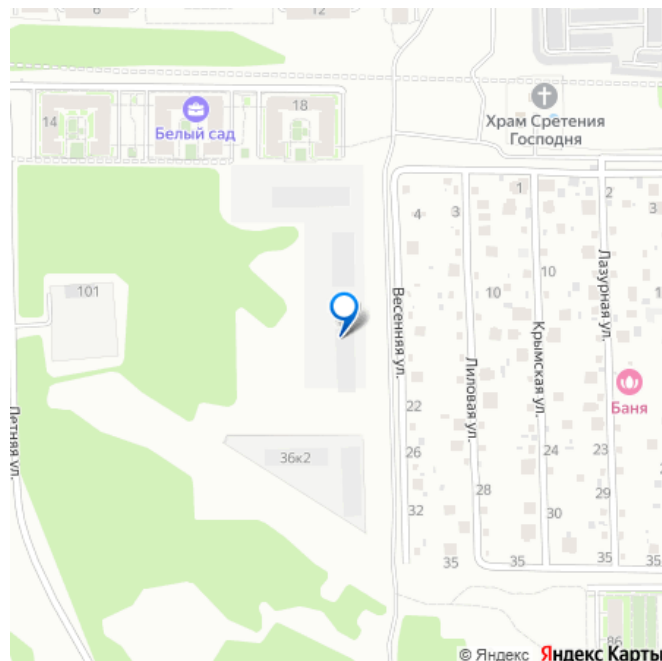
Здесь созданы условия для гармоничной жизни, наполненной красотой природы и удобствами современного жилища. ?

Преимущества приобретения квартиры в ЖК «Дома у сада»: 1. ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ. Со своей зоной для отдыха и спорта. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. 2. ПАРАДНЫХ ХОЛЛ. Прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-пойнт. 3.

БОЛЬШИЕ ПЛАНИРОВКИ. Уникальные планировочные решения (есть квартиры от 100 м2). 4. КЛАДОВЫЕ. Доступны макси-кладовые, площадью от 10 м2, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! 5. ОЧИСТКА ВОДЫ. На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. 6. МУЗЫКАЛЬНАЯ КОМПАТА. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. 7. ЛЕДОГЕНЕРАТОРЫ. На нулевом этаже установлены общедоступные

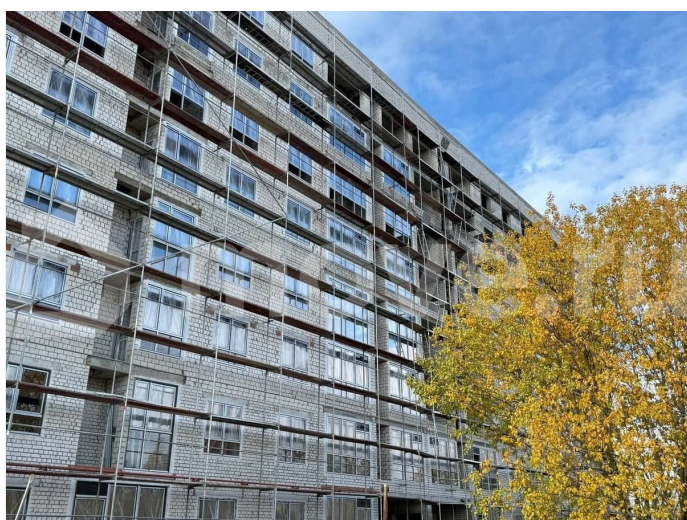


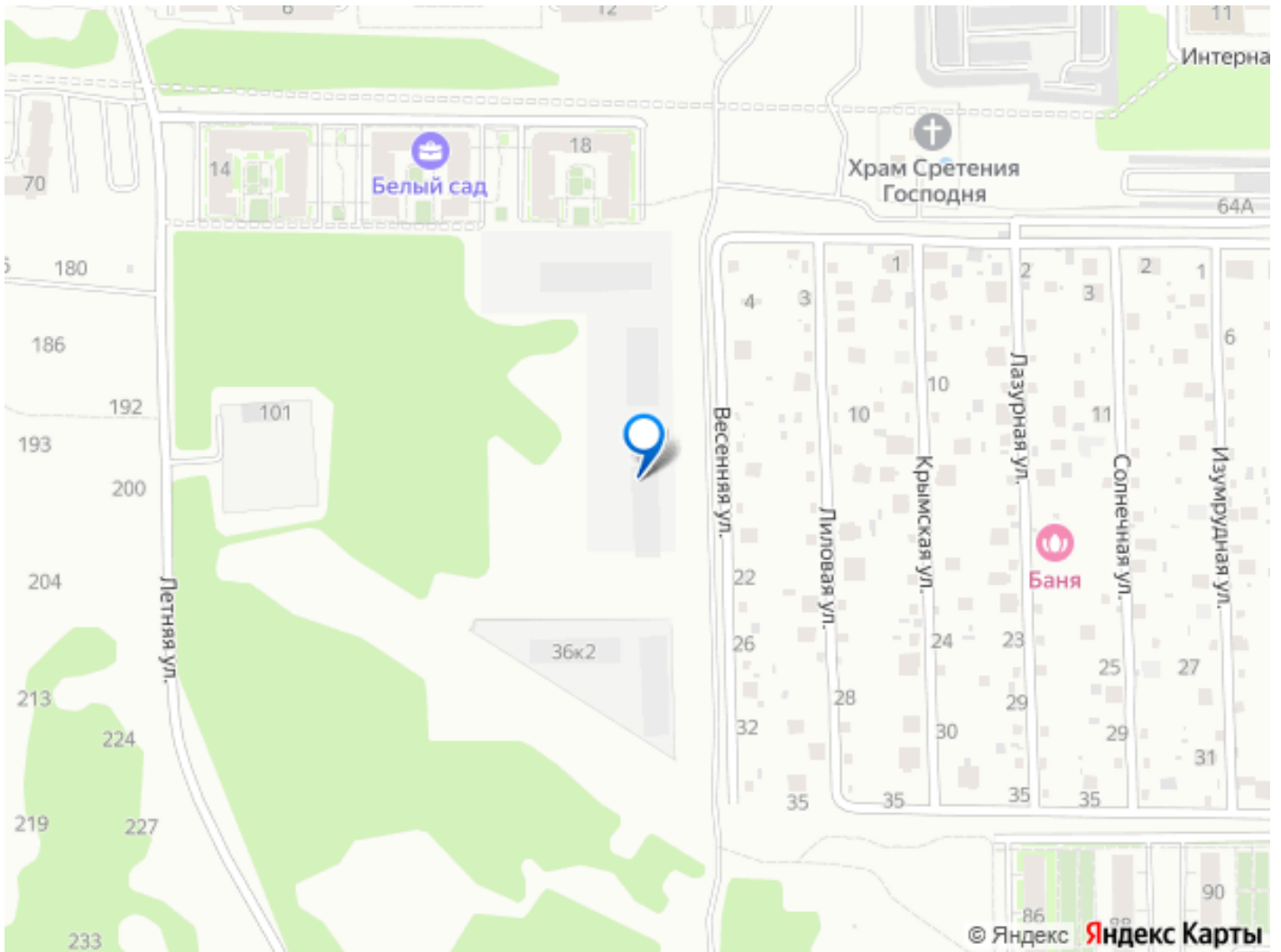
ледогенераторы. ? Уникальная архитектура и качественный строительный материал Дома построены с использованием кирпича высокого качества, обеспечивающего отличную теплоизоляцию и долговечность конструкции. Внешняя отделка фасадов выполнена современными материалами, придающими дому привлекательный внешний вид и подчеркивающими красоту окружающей среды. ? Просторные и функциональные планировки Предлагаемые однокомнатные квартиры имеют общую площадь около 40 квадратных метров, включая удобную кухню-гостиную и изолированную комнату, которая идеально подойдет как спальня или рабочий кабинет. ? Экологическая среда обитания Окружающая территория благоухает свежестью благодаря большому количеству зеленых зон и деревьев вокруг домов. Каждое утро жители просыпаются под звуки птичьего щебета и наслаждаются прекрасным видом из окна своего нового жилища. ? Современная инфраструктура района Рядом расположены объекты социальной инфраструктуры, такие как детские сады, школы, поликлиники, магазины и аптеки, что обеспечит вашим детям и вам полный спектр услуг и удобства повседневного быта. ? Доступность транспортных маршрутов Хорошее транспортное сообщение позволит быстро добраться до любого уголка города, сэкономив ваше драгоценное время. ? Прозрачность сделок и безопасность инвестиций Все проекты реализуются согласно Федеральному закону №214-ФЗ, гарантирующему надежность сделки и защищенность ваших вложений. ? Цены и акции: Предлагаются выгодные ипотечные программы, специальные скидки и акции, позволяющие значительно снизить стоимость





покупки. Менеджер отдела продаж  
новостроек Калининграда. Мы ждем вас и  
рады видеть новым жильцом нашего  
зеленого уголка!





Move.ru - вся недвижимость России