

Создано: 06.02.2026 в 03:07

Обновлено: 12.02.2026 в 04:03

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

10 386 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

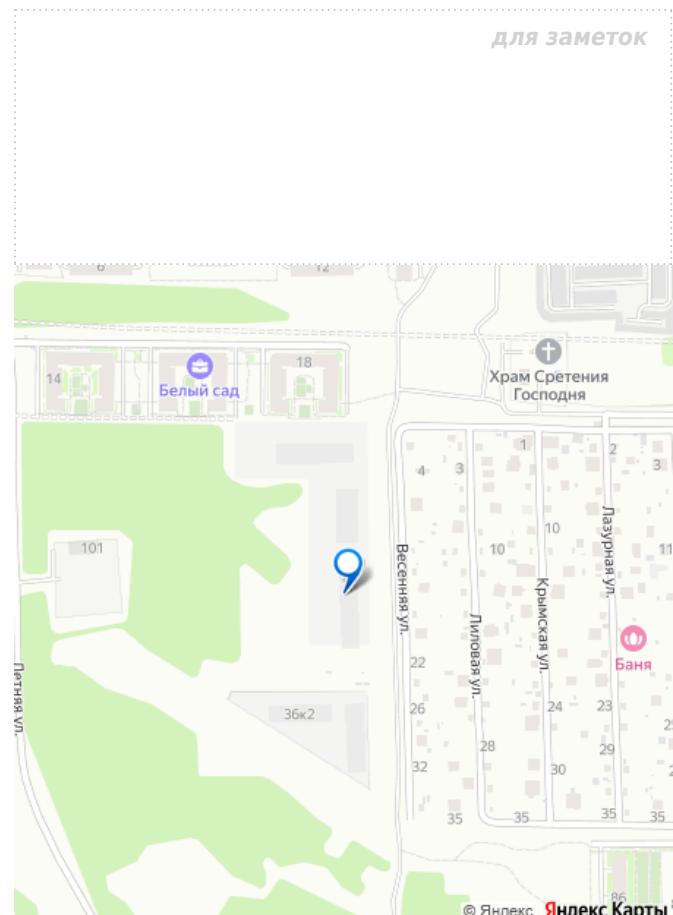
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Дома у сада» это не просто жилое пространство, а полноценный образ жизни в комфорте и гармонии! !!! ТОЛЬКО ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ СОВМЕСТНО СО МНОЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СКИДКА В



РАЗМЕРЕ 5000 РУБЛЕЙ С КАЖДОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОТНОСИТЕЛЬНО СТОИМОСТИ, УКАЗАННОЙ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ЗАСТРОЙЩИКА !!! УКАЗАННАЯ ЦЕНА С УЧЕТОМ СКИДКИ !!! ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА №68 В 3 ДОМЕ. Жилой комплекс расположен в живописном уголке города, окружённый зеленью и удобным транспортным сообщением. Современная архитектура зданий гармонично вписывается в окружающую среду, а благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками позволяет наслаждаться активным образом жизни. - Сдача дома: 2 квартал 2026 года! - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помочь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.

? ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

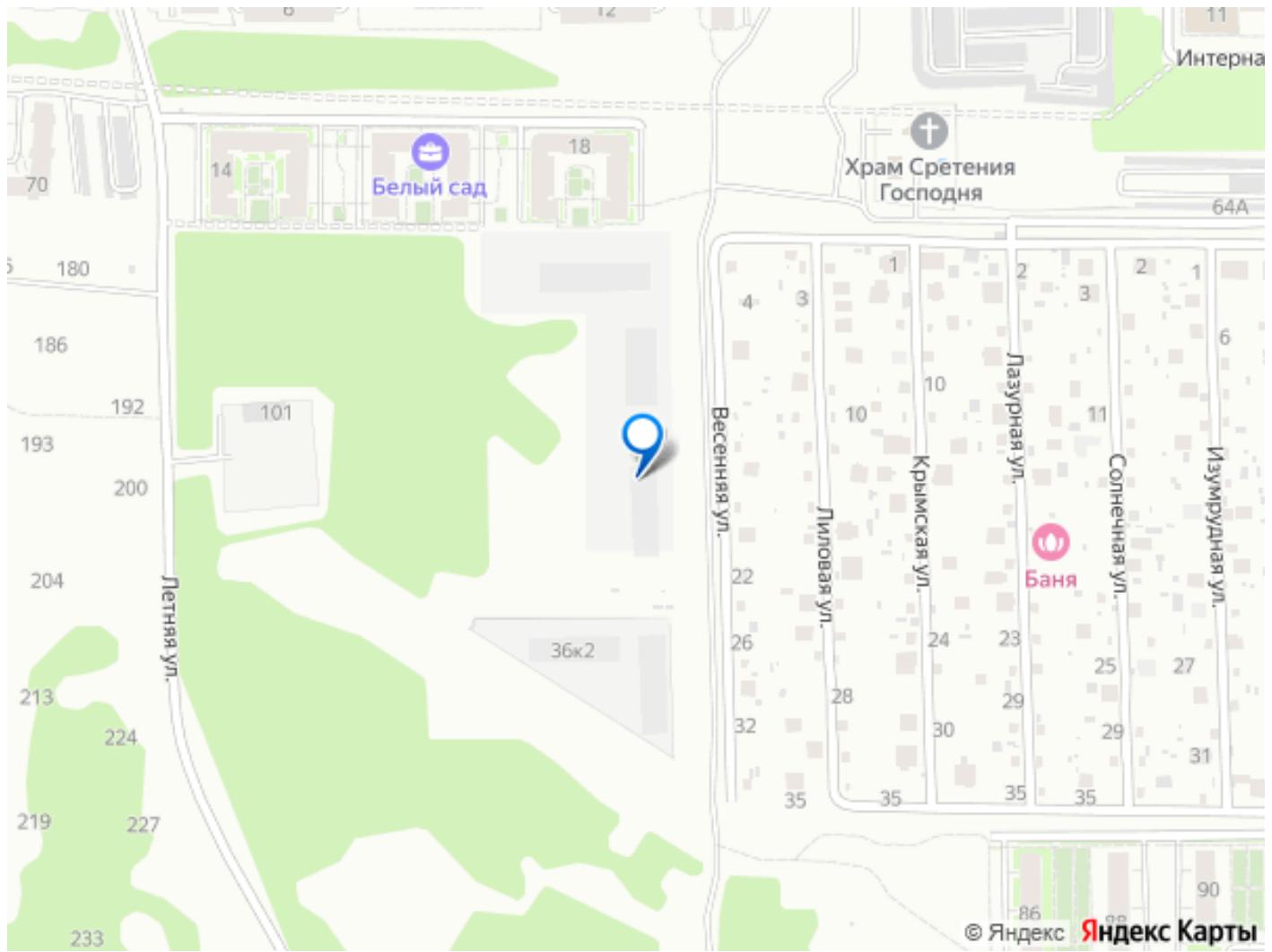
ПОКУПКИ - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 18.01% на весь срок кредита. - Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВАШЕГО НОВОГО ДОМА: ? Кирпичные дома с толстыми межквартирными стенами (толщина стен — 38 сантиметров!) создают отличную шумоизоляцию. ? Высокие потолки и светлые помещения придают пространству легкость и объем. ? Территория двора обустроена детской площадкой и зонами для активного спорта. ? Возможность индивидуального подбора планировки позволяет реализовать любую задумку по созданию идеальной семейной обстановки. ? Обитаемая кровля: Просторные зоны для занятий спортом и отдыха с великолепным видом, лифт

поднимает жильцов непосредственно на крышу. ? Панорамная входная группа: Уютный интерьер холлов первого этажа, оснащенный зоной ожидания, гостевым санузлом, кафе и даже комнатой для ухода за домашними животными. ? Система фильтрации воды: Каждая квартира оборудована системой обратного осмоса, обеспечивающей чистую питьевую воду. ? Комфортные кладовые пространства: Удобства для хранения крупногабаритных вещей и сезонного инвентаря, доступные жильцам круглосуточно. ? Музыкальная студия: Специальная музыкальная комната позволит заниматься творчеством, не мешая соседям. Откройте новую страницу счастливой семейной истории в своем собственном новом доме! ? Инвестиционная привлекательность - Надежный застройщик – строительная компания ТТ-строй с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ? Атмосфера сообщества - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединенными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ:** ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. **СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С**

ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор квартир: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК «Дома у сада» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «Дома у сада» — ваш путь к мечте! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ - ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



Move.ru - вся недвижимость России