

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:23

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 386 000 ₹**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

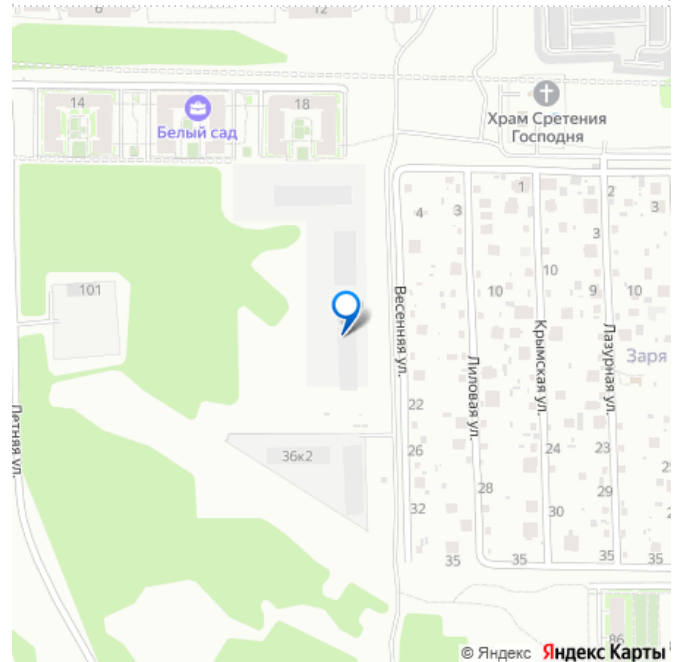
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «Дома у сада» это не просто жилое пространство, а полноценный образ жизни в комфорте и гармонии! !!! ТОЛЬКО ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ СОВМЕСТНО СО МНОЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СКИДКА В

для заметок

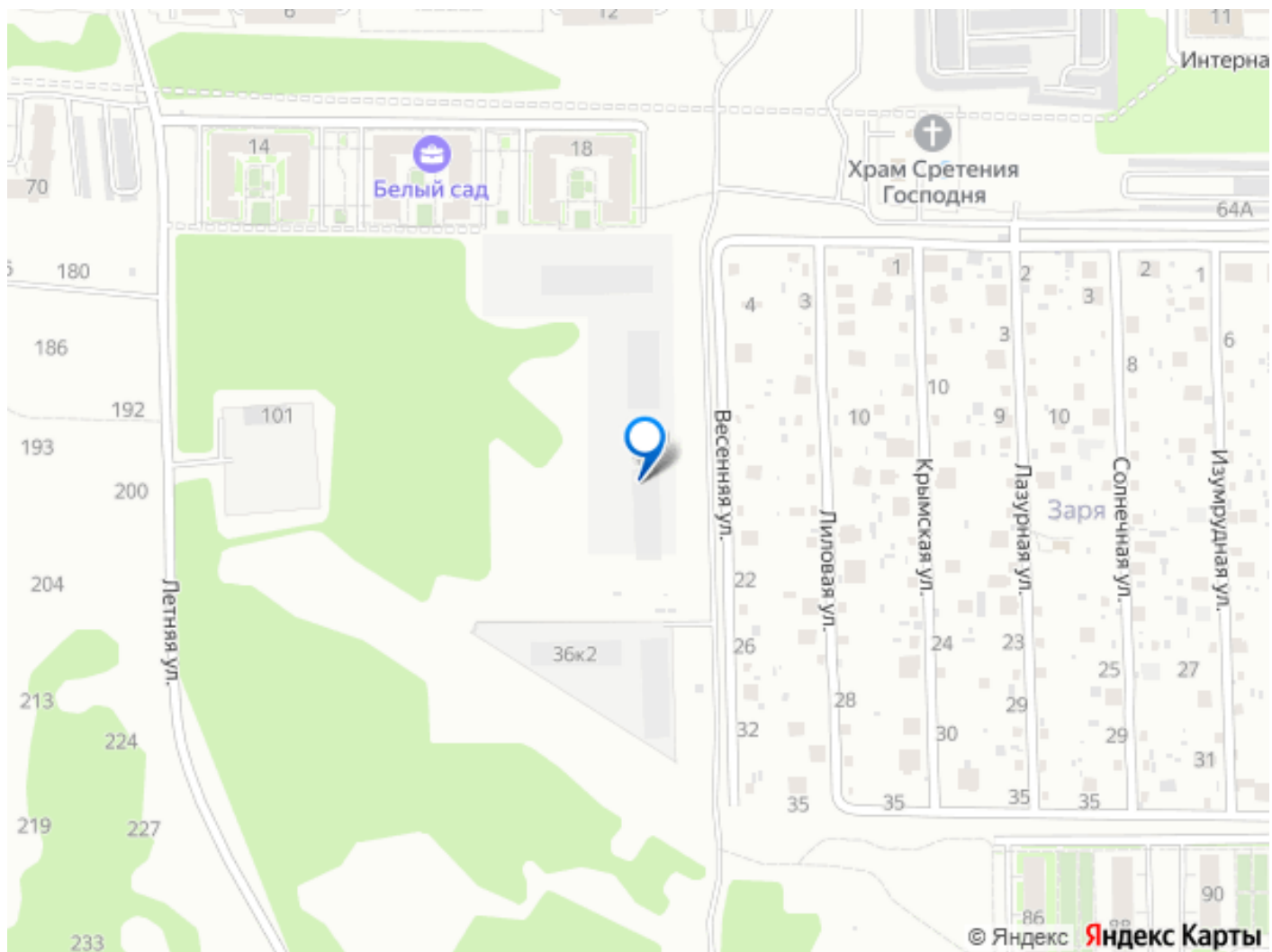


РАЗМЕРЕ 5000 РУБЛЕЙ С КАЖДОГО  
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОТНОСИТЕЛЬНО  
СТОИМОСТИ, УКАЗАННОЙ НА ОФИЦИАЛЬНОМ  
САЙТЕ ЗАСТРОЙЩИКА !!! УКАЗАННАЯ ЦЕНА С  
УЧЕТОМ СКИДКИ !!! ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА  
№56 В 3 ДОМЕ. Жилой комплекс расположен  
в живописном уголке города, окружённый  
зеленью и удобным транспортным  
сообщением. Современная архитектура  
зданий гармонично вписывается в  
окружающую среду, а благоустроенная  
территория с детскими и спортивными  
площадками позволяет наслаждаться  
активным образом жизни. - Сдача дома: 2  
квартал 2026 года! - Покупка возможна за  
наличные средства, ипотека от ведущих  
банков от 6% и также застройщиком  
предусмотрена удобная рассрочка. -  
Полностью юридически чистая сделка,  
помощь с оформлением документов и полное  
сопровождение покупки мы берем на себя.

**?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПОКУПКИ** - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. -  
Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. -  
Стандартная ипотека: привлекательная  
ставка от 18.01% на весь срок кредита. -  
Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных  
условиях. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВАШЕГО**  
**НОВОГО ДОМА:** ? Кирпичные дома с толстыми  
межквартирными стенами (толщина стен —  
38 сантиметров!) создают отличную  
шумоизоляцию. ? Высокие потолки и светлые  
помещения придают пространству легкость и  
объем. ? Территория двора обустроена  
детской площадкой и зонами для активного  
спорта. ? Возможность индивидуального  
подбора планировки позволяет реализовать  
любую задумку по созданию идеальной  
семейной обстановки. ? Обитаемая кровля:  
Просторные зоны для занятий спортом и  
отдыха с великолепным видом, лифт

поднимает жильцов непосредственно на крышу. ? Панорамная входная группа: Уютный интерьер холлов первого этажа, оснащенный зоной ожидания, гостевым санузлом, кафе и даже комнатой для ухода за домашними животными. ? Система фильтрации воды: Каждая квартира оборудована системой обратного осмоса, обеспечивающей чистую питьевую воду. ? Комфортные кладовые пространства: Удобства для хранения крупногабаритных вещей и сезонного инвентаря, доступные жильцам круглосуточно. ? Музыкальная студия: Специальная музыкальная комната позволит заниматься творчеством, не мешая соседям. Откройте новую страницу счастливой семейной истории в своем собственном новом доме! ? Инвестиционная привлекательность - Надежный застройщик — строительная компания ТТ-строй с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ? Атмосфера сообщества - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С

ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!  
? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор квартир: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК «Дома у сада» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «Дома у сада» — ваш путь к мечте! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!  
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



Move.ru - вся недвижимость России