

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 387 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

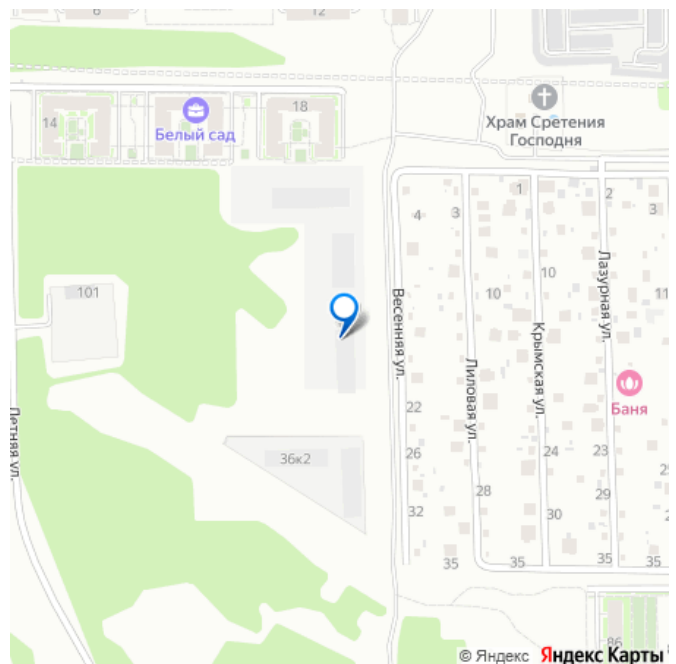
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



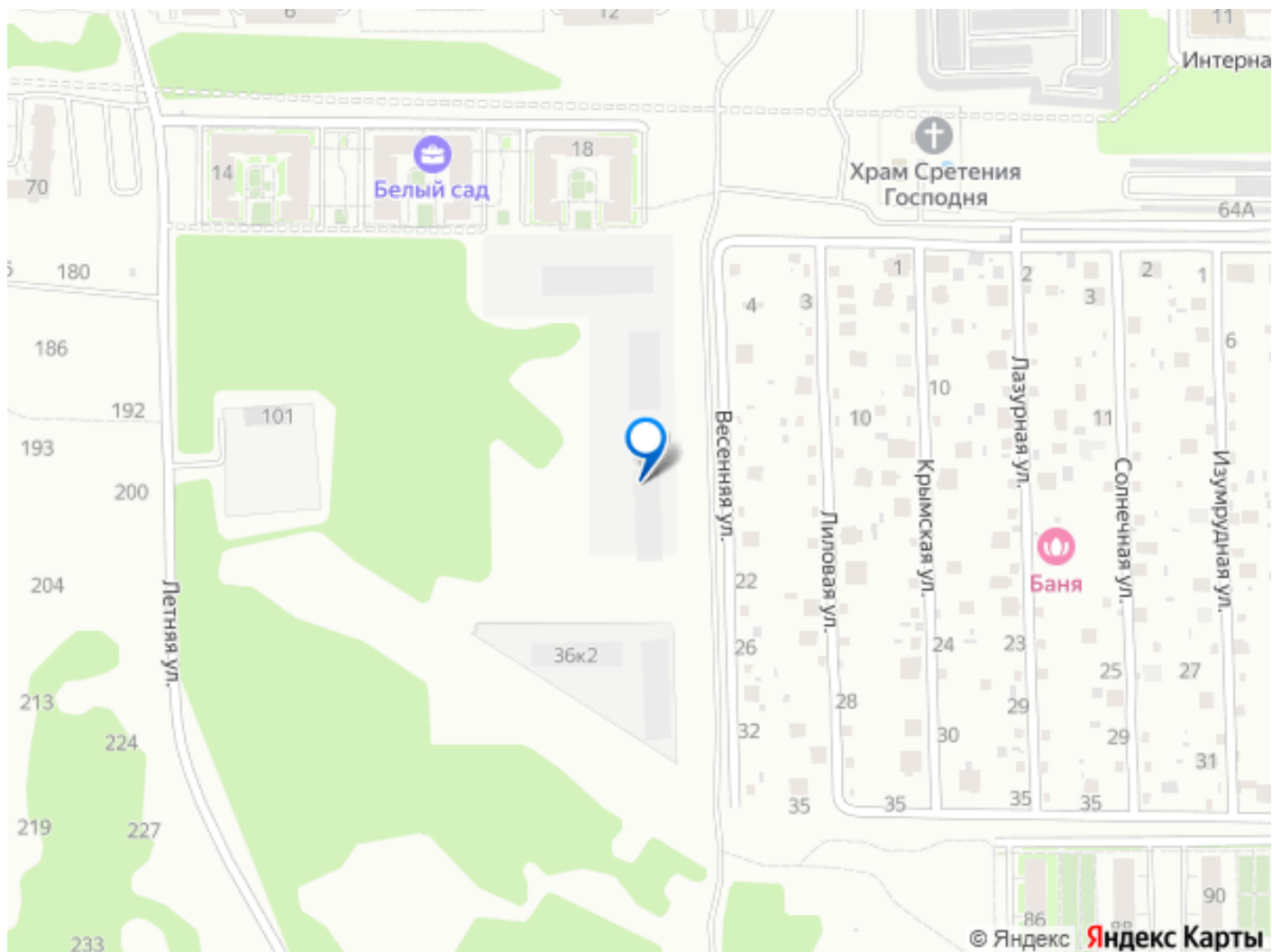
## Описание

ЖК «Дома у Сада» — современные квартиры комфорт-класса в Калининграде Срок сдачи: 1 квартал 2026 г. Комплекс из 3 домов по 9 этажей, строительство из силикатного кирпича Автономное отопление — комфорт и

экономия Остановка общественного транспорта в 100 м, в перспективе новая улица Толстикова улучшит транспортную доступность Рядом школа, гимназия, детский сад, торговые центры и дороги Особенности комплекса: Консьерж-сервис, ледогенератор, музыкальная комната, кофе-пойнт на первом этаже Обитаемая крыша с зонами спорта и отдыха, доступ — на лифте Современная панорамная входная группа с зоной отдыха, санузлом и феном для питомцев Макси-кладовые от 10 м² для мастерских и хобби, кладовые для хранения вещей, удобный доступ на лифте Вода с фильтрацией в каждую квартиру Детские площадки, видеонаблюдение Паркинг на 86 гостевых мест рядом с домом --- В продаже: квартиры и кладовые помещения --- Условия покупки: Ипотека: - Энерготрансбанк (20,1% ПВ), также доступны СПБ, Совкомбанк, ПСБ, Абсолют - Семейная ипотека — ставка от 6% - IT и Военная ипотека — ставка от 6% - Материнский капитал, полное юридическое сопровождение - Дистанционное бронирование и оформление ?Важно: Без доп. комиссий и переплат! Этот ЖК — идеальный выбор для комфортной современной жизни с высококласной инфраструктурой и удобствами. Готовы показать, забронировать квартиру и ответить на вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России