

Создано: 07.02.2026 в 02:55

Обновлено: 07.02.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3

9 390 300 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

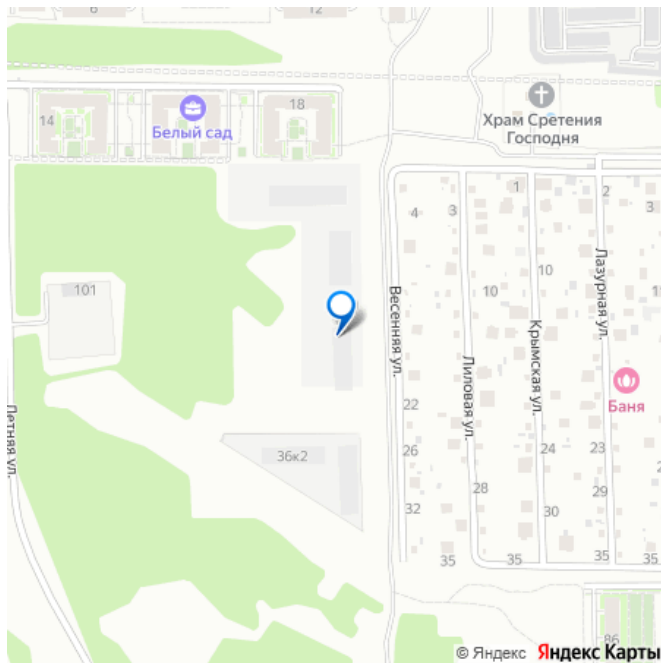
Описание

Самая выгодная цена за м2 в г.Калининград
+ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ 2-комнатная квартира
в новом доме с обитаемой крышей. Сдача
дома: 1 квартал 2026 года УДОБНЫЕ и
БОЛЬШИЕ ПЛАНИРОВКИ Доступны все

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289075889>

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

для заметок



ипотечные программы: - Семейная ипотека от 6% - Военная ипотека - IT ипотека

Особенности квартиры: - Качественный серый ключ; - Удобная планировка; - Качественные строительные материалы; - Эргономичные

зоны отдыха; - Возможность воплотить

любые интерьерные решения Особенности

комплекса: - Обитаемая кровля. На

обитаемой кровле нашего дома расположены

зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее

открывается прекрасный вид, вы сможете

встретить рассвет, и понаблюдать за

закатом. Добраться туда вы сможете на

лифте, остановка добавлена прямо на

кровлю. - Входная группа В холлах первых

этажей предусмотрены: прозрачная

панорамная входная группа, мягкая зона с

диванами, гостевой санузел, душ и фен для

домашних питомцев, кофе-пойнт. Консьерж,

который сможет принять доставку для вас и

сохранить эти вещи в специальной комнате. -

Места хранения На нулевой этаж можно

спуститься на лифте. Там мы предусмотрели

для малышей и любителей велосипедной

езды колясочную, где вы сможете оставить

свои вещи. Кладовые идеально подходят для

хранения сезонного и габаритного

оборудования, а также любых хозяйственных

предметов, которые занимают много места в

квартире. Чтобы получить доступ к своим

вещам, просто спуститесь на лифте. Также

доступны макси-кладовые, площадью от 10

м², где можно организовать собственную

мастерскую или хобби-рум. Освободите свою

квартиру от лишнего! Чистая вода в каждой

квартире На нулевом этаже установлена

система обратного осмоса и в каждую

квартиру, помимо основного водопровода,

проведен еще водопровод с

отфильтрованной водой. При использовании

плата за нее будет начисляться УК согласно

потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Музыкальная комната

Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже.

Записаться можно у консьержа.

Инфраструктура Магазины, школы, больницы, кинотеатры, фитнес-центры, парки и скверы. Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры в прекрасном месте! Обращайтесь за дополнительной информацией любым удобным вам способом. С удовольствием проведу для вас бесплатный брокер-тур. А также пройду с вами счастливый путь от поиска квартиры вашей мечты, до новоселья!

Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда.

