

**Лидия, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**8 933 250 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

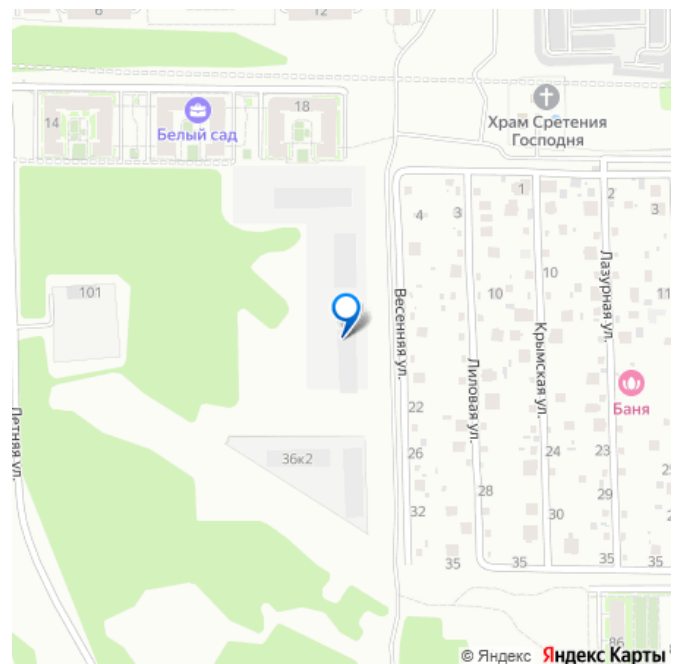
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Хотите жить в комфортабельном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и просторными квартирами? Узнайте больше и купите квартиру своей мечты! 2к квартира, 8 этаж, 83,1м2, №35 Преимущества: 1.

Кирпичный дом - толстые межквартирные 38 сантиметровые стены: не просто перегородка, а фундамент качества жизни. Ключевое преимущество, которое ощущается сразу же после заселения - это беспрецедентная звукоизоляция 2.

Обитаемая кровля На обитаемой кровле нашего дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом.

Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю 3.

Входная группа Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла. В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-пойнт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате.

4. Дизайн этажей В интерьерах мест общего пользования, разработанных по авторскому дизайн-проекту, с элементами декора и удобной навигацией. 5. Места хранения На нулевой этаж можно спуститься на лифте.

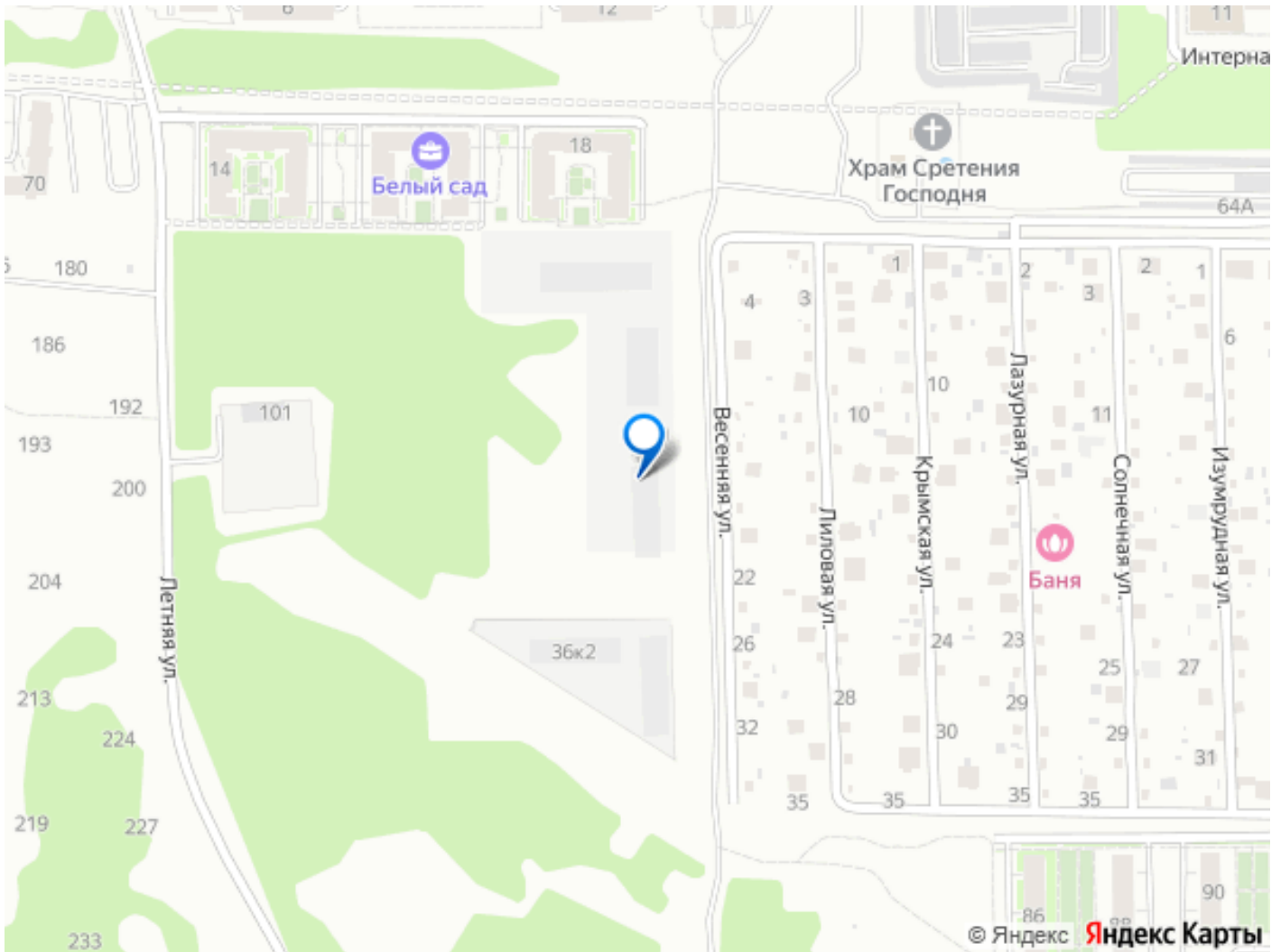
Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи.

Кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире.

Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! 6. Чистая вода в каждой квартире На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в

каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. 7. Музыкальная комната Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. Записаться можно у консьержа. Срок сдачи - 1 квартал 2026г Все формы оплаты ЗВОНИТЕ. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР. НИКАКИХ КОМИССИЙ





Move.ru - вся недвижимость России