

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:02
Обновлено: 15.02.2026 в 03:24

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

9 390 300 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

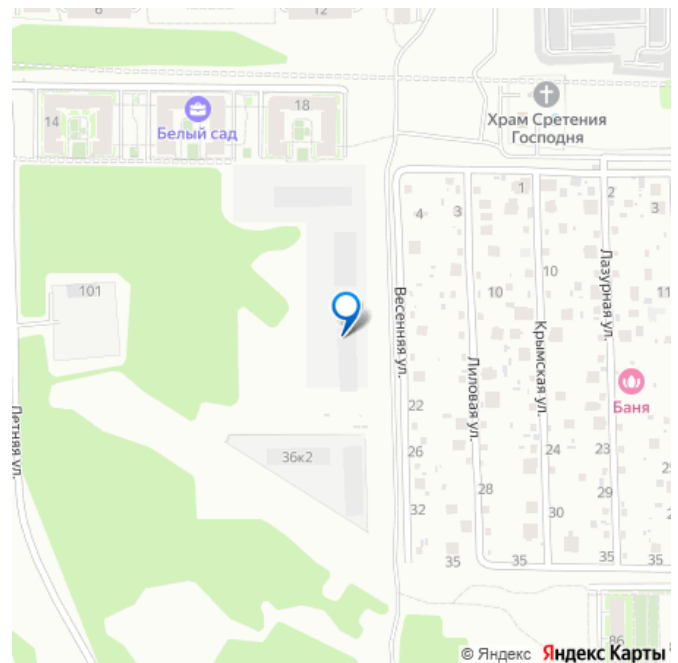
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

2-комнатная квартира в новом доме с
обитаемой крышей Самая выгодная цена за
м2 в г.Калининград + СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ
Сдача дома: 1 квартал 2026 года УДОБНЫЕ и
БОЛЬШИЕ ПЛАНИРОВКИ Доступны все

ипотечные программы: - Семейная ипотека от 6% - Военная ипотека - IT ипотека

Особенности квартиры: - Качественный серый ключ; - Удобная планировка; - Качественные строительные материалы; - Эргономичные зоны отдыха; - Возможность воплотить любые интерьерные решения

Особенности комплекса: - Обитаемая кровля. На обитаемой кровле нашего дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. - Входная группа В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-пойнт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. - Места хранения На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. Кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м², где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. Освободите свою квартиру от лишнего! Чистая вода в каждой квартире На нулевом этаже установлена система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно

потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Музыкальная комната

Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже.

Записаться можно у консьержа.

Инфраструктура Магазины, школы, больницы, кинотеатры, фитнес-центры, парки и скверы. Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры в прекрасном месте! Обращайтесь за дополнительной информацией любым удобным вам способом. С удовольствием проведу для вас бесплатный брокер-тур. А также пройду с вами счастливый путь от поиска квартиры вашей мечты, до новоселья!

Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда.



