

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:42

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 803 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

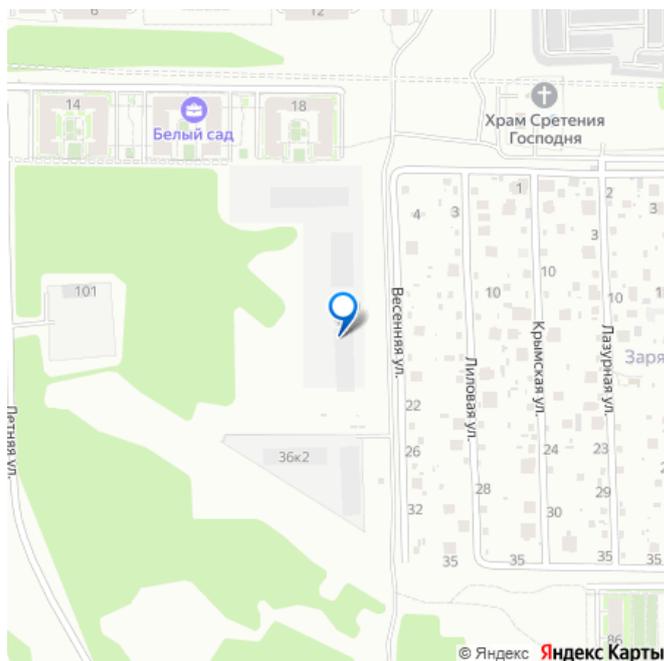
## Описание

ВЫ РЕШИЛИ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ.  
УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, АЛЬТЕРНАТИВЫ  
НЕТ!, ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЁМ РОДЕ В  
БАЛТ.РАЙОНЕ!!! ИПОТЕКА. РАССРОЧКА.  
АКЦИИ!!! ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291708>  
708

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



ЭТОТ КОМПЛЕКС!!! ВАШИ КЛЮЧИ УЖЕ ЖДУТ  
ВАС!!! УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! СУПЕР  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА  
БОЛЬШУЮ ОКРУЖНУЮ ДОРОГУ В СТОРОНУ  
МОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ, КАЛИНИНГРАДСКОГО  
ЗАЛИВА, ГОЛУБЫХ ОЗЁР!!! РЯДОМ ВСЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА!!! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ (ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ) ПО  
СДЕЛКЕ В ПОДАРОК! ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРЫ  
ОТ НАДЁЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА ТТ-СТРОЙ,  
СДЕЛАЙТЕ ШАГ К НОВОЙ ЖИЗНИ!!!

Предлагается к продаже 2-комнатная  
квартира № 30(9977), дом 3, секция 1, этаж 7,  
в жилом комплексе премиум-класса «ДОМА У  
САДА». Ввод объекта в эксплуатацию 1  
квартале 2026 года., да сдача только в  
начале 2026 года...- зато; - Вы платите  
сегодняшними ценами! - У вас ещё есть  
возможность выбрать идеальную  
планировку! - Успеете подготовиться к  
переезду к концу года! .....1...КЛЮЧИ  
ВАШИ!!! ОБРАТНЫЙ ОТСЧЁТ ЗАПУЩЕН! ЧЕМ  
БЛИЖЕ СДАЧА ОБЪЕКТА, ТЕМ ВЫШЕ  
СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА!!! Квартира  
подходит под все виды взаиморасчётов.  
Возможна помощь ипотечного брокера в  
одобрении ипотеки любой сложности. ЖК  
«Дома у сада» - это современные  
новостройки, расположенные в тихом и  
зеленом районе Калининграда. Здесь вас  
ждет уютная атмосфера, современная  
архитектура и продуманная инфраструктура.  
ЖК «Дома у Сада» в Калининграде  
предлагает идеальные условия для жизни!  
На обитаемой кровле дома расположены  
зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее  
открывается прекрасный вид, вы сможете  
встретить рассвет, и понаблюдать за  
закатом. Добраться туда вы сможете на  
лифте, остановка добавлена прямо на  
кровлю. На нулевом этаже установлена

система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. Записаться можно у консьержа. ОБИТАЕМАЯ КРОВЛЯ. На обитаемой кровле нашего дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. ВХОДНАЯ ГРУППА. Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Дома у сада». В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. ПЛЮШКИ. В каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлен ледогенератор, где вы можете набрать лед к себе домой. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. МАСТЕРСКИЕ. На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для мам и любителей велосипедной езды парковку для

велосипедов и колясок. Кладовые, которые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум.

Освободите свою квартиру от лишнего!

**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ.** На

текущий момент планируется

проектирование и строительство Ул.

Генерала Толстикова, которая соединит ул.

Батальную, Автомобильную и Понартскую.

Эта улица положительно повлияет на

транспортную доступность жителей

комплекса. Сейчас ближайшая автобусная

сеть общественного транспорта в 600

метрах. При сдаче первого из трех домов мы

благоустроим подъездную дорогу к

комплексу и проложим тротуар до Церкви на

ул. Крымской. **ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ**

**КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ**

**ИНВЕСТИЦИЙ!!! ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ С**

**БЫСТРЫМ ВОЗВРАТОМ ИНВЕСТИЦИЙ! КТО ТО**

**УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ,,,,,ВЫ**

**ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?**

Преимущества локации: ? Удобный быстрый

выезд на автобан. ? 35 мин. до побережья

Балтийского моря. ? 30 мин. до аэропорта

«Храброво». ? 20 мин. до «Южного» вокзала.

? 20 мин. до делового центра города. ? 5 мин.

до озера «Летнее». ? 15 мин. до « Голубых

Озёр». Расскажу все о комплексе, актуальных

квартирах, планировках, отвечу на все ваши

вопросы, помогу подобрать лучший вариант

исходя из ваших пожеланий. Возможна

помощь ипотечного брокера в одобрении

ипотеки любой сложности, комбо-ипотека,а

так-же юридическое сопровождение сделки.

ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ...А ВЫ?... Генеральный партнёр застройщика предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартиры в рамках программ ипотечного кредитования от банков партнёров. Дистанционное бронирование и оформление. Квартиру можно купить за наличный расчёт, в ипотеку, в рассрочку. ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ СВОЕЙ МЕЧТЫ... ЗВОНИТЕ... УСПЕЙТЕ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ПО ПЛАНУ, А НЕ ПО ОСТАТОЧНОМУ ПРИНЦИПУ!!! ВОЗМОЖЕН БРОКЕР-ТУР НА ОБЪЕКТ! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! Специалист отдела продаж новостроек города Калининграда.



