

Создано: 27.11.2025 в 09:42

Обновлено: 08.12.2025 в 10:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Лилии Иванихиной, 3**

7 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лилии
Иванихиной, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

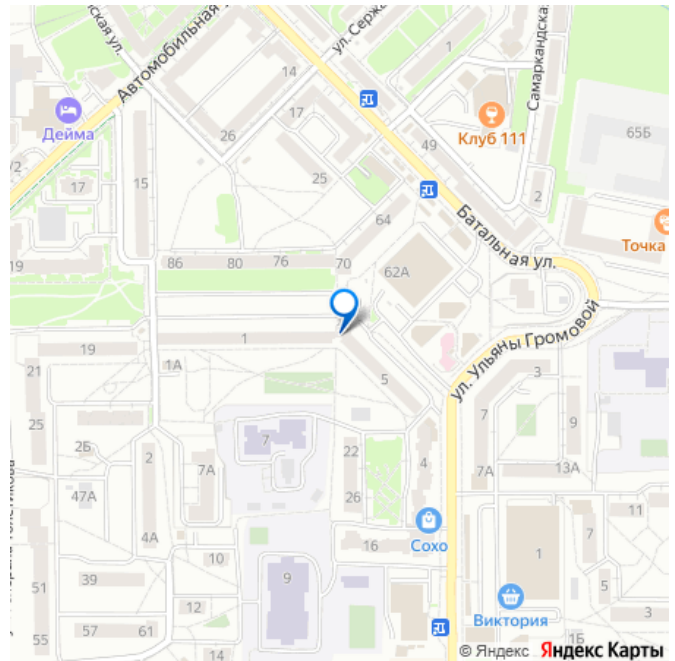
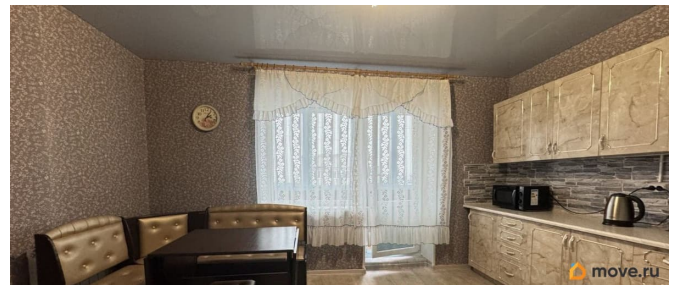
Тип санузла

раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910332>

**Жанна Елисеенко, Союз
профессиональных риелторов
79814712594**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

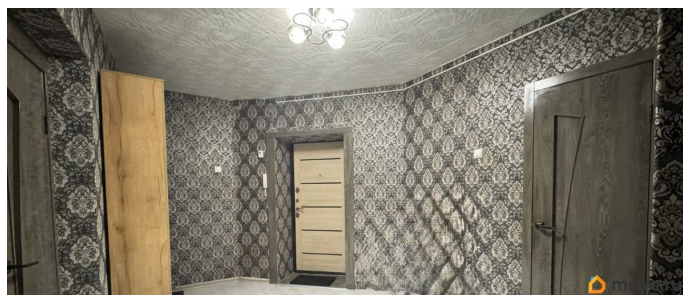
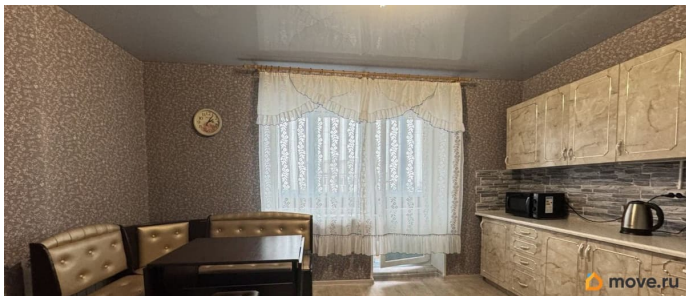
да

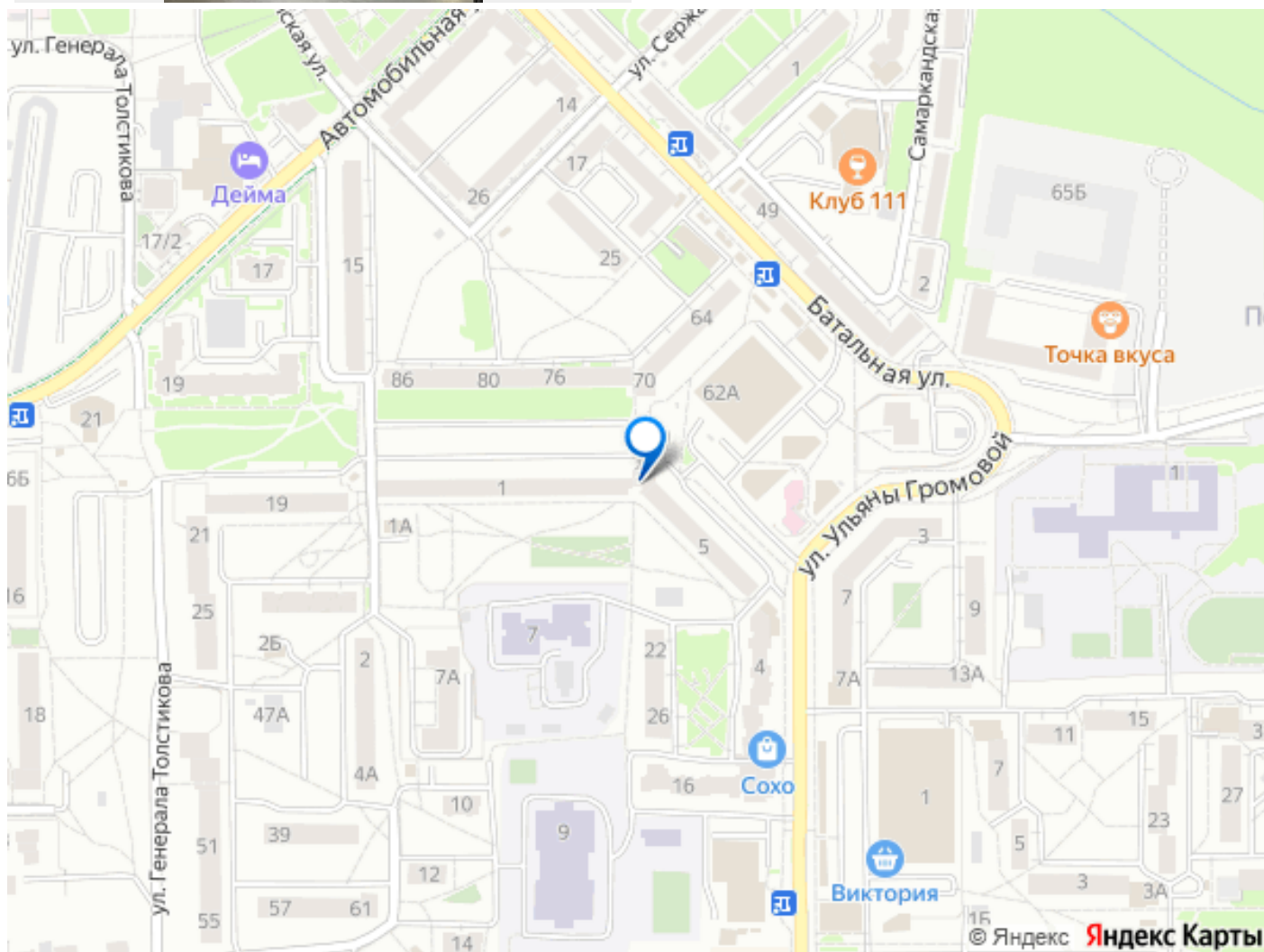
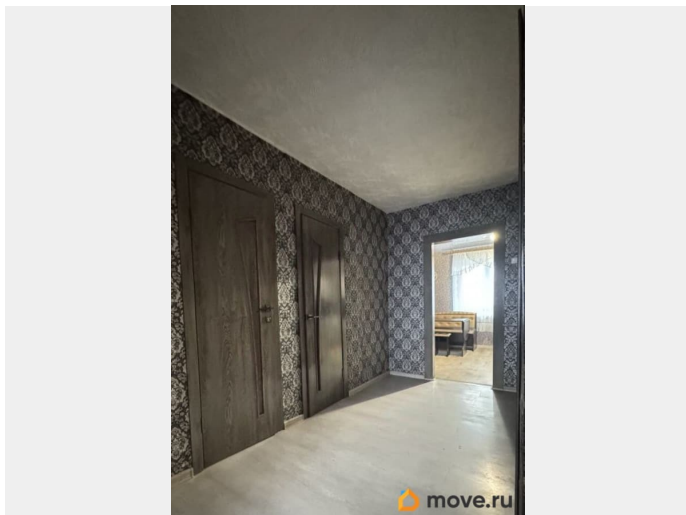
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира!!!! Квартира расположена в Калининграде, ул. Лилии Иванихиной, д. 3. Идеальный вариант для семьи с детьми — уютная, просторная, площадью 83,4 м², с удачной планировкой и светлыми комнатами на две стороны дома. две отдельные комнаты 20 и 15 кв.м.; правильной формы кухня - 14 кв.м.; просторная прихожая с гардеробной 20 кв.м.; квартира тёплая, светлая, с хорошей звукоизоляцией; в квартире четыре обустроенные кладовые; 2 просторный застекленные лоджии; на этаже всего 2 квартиры. Дом находится в одном из самых спокойных и зелёных районов Калининграда. Во дворе дома детский сад №83, школа №56 к 2, №6. В шаговой доступности многопрофильная больница, поликлиника, игровые площадки, магазины и остановки общественного транспорта. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобный выезд в центр города, на окружную, рядом крупные торговые центры, супермаркеты «Виктория», «Евроспар», «Пятёрочка» и Южный рынок. Парковые зоны для прогулок. Не далеко от дома Летнее озеро с детскими и спортивными площадками. Квартира без обременений, вся сумма в договоре.

Подходит под все виды расчетов: ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты. Рассматривается вариант обмена на дом . О БЕЗОПАСНОСТИ Компания СПР входит в Российскую Гильдию риелторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 126782856





Move.ru - вся недвижимость России