

Создано: 28.10.2025 в 14:33

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286152734>

**Ирина Баранова, Инвент Private**  
**79114826510**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Жиленкова, 7**

**6 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Жиленкова, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Жиленкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

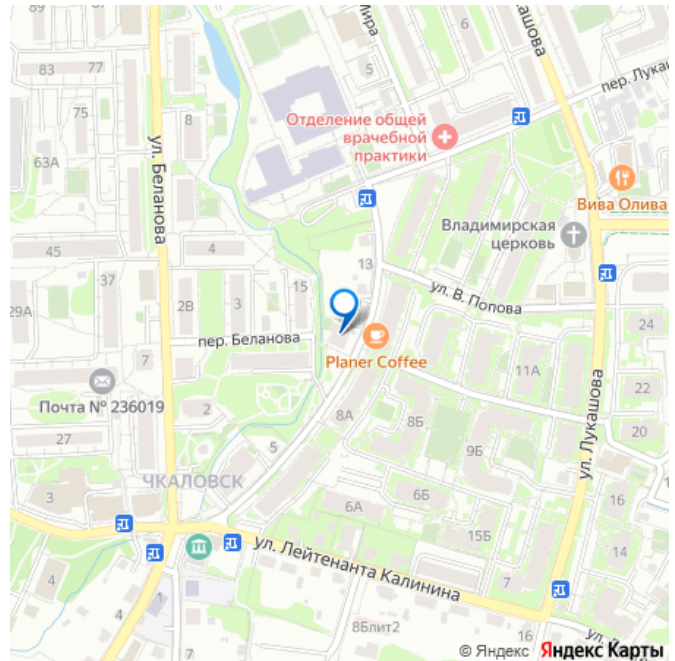
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

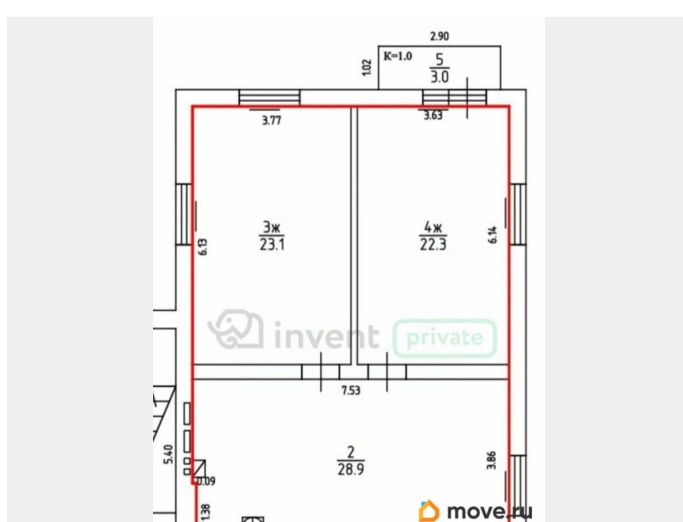
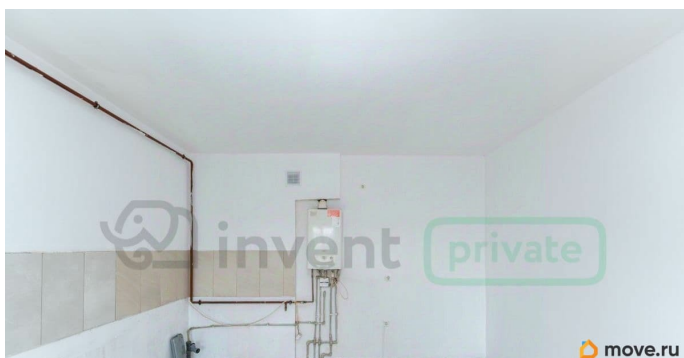
да

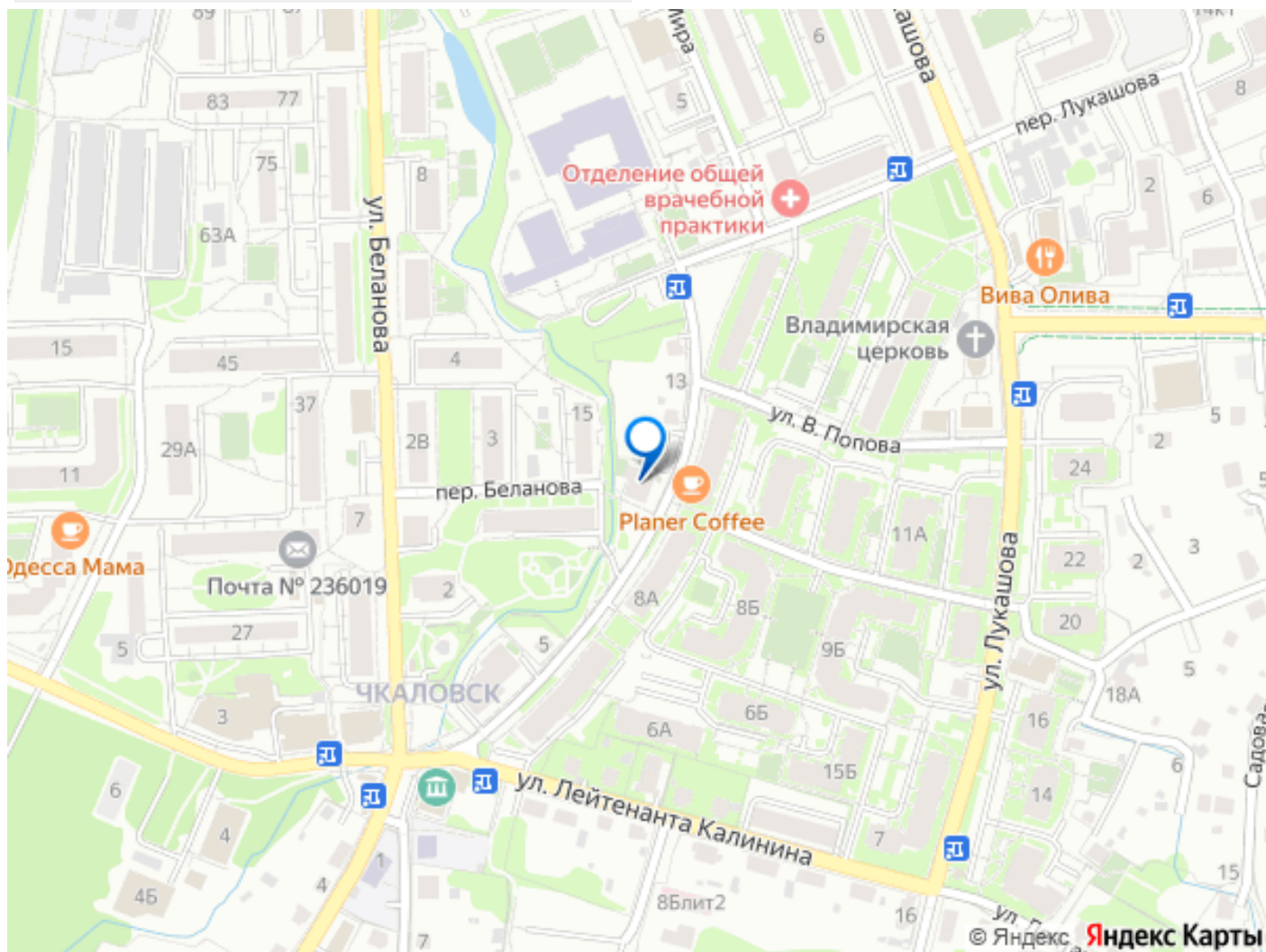
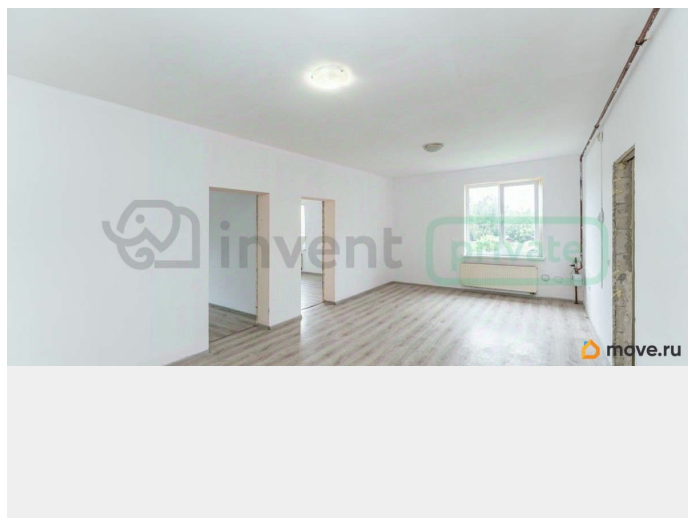
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2 комнатная квартира 83 кв. м. на 3 этаже, 3-этажного дома. 2023-й год постройки. Комнаты 23 и 22,1 кв.м. Просторная кухня-гостина 28,8 кв.м. балкона автономное отопление Отличный вид из окон. Во дворе общий паркинг, огороженная территория. Аналогичная квартира есть на 2 этаже. На районе есть все, что только может понадобиться для комфортной жизни: салоны красоты, продуктовые магазины, аптека, кафе, торговые центры, почта, детский сад. Школа: 11, в шаговой доступности Детский сад: 51 До центра города 15 минут на машине. Отличная транспортная развязка. Удобный выезд на Большую окружную, до Зеленоградска 20 минут. О сделке:- прямая продажа- полное юридическое сопровождение- любая форма оплаты- поможем на всех этапах в процессе продажи- можем провести сделку, не выходя из дома и из любого региона Объект 229246 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей

базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/229246/3808





Move.ru - вся недвижимость России