

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:10

Обновлено: 06.12.2025 в 15:06

**Калининградская область, Калининград,
Комсомольская улица, 30**

9 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Комсомольская
улица, 30

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

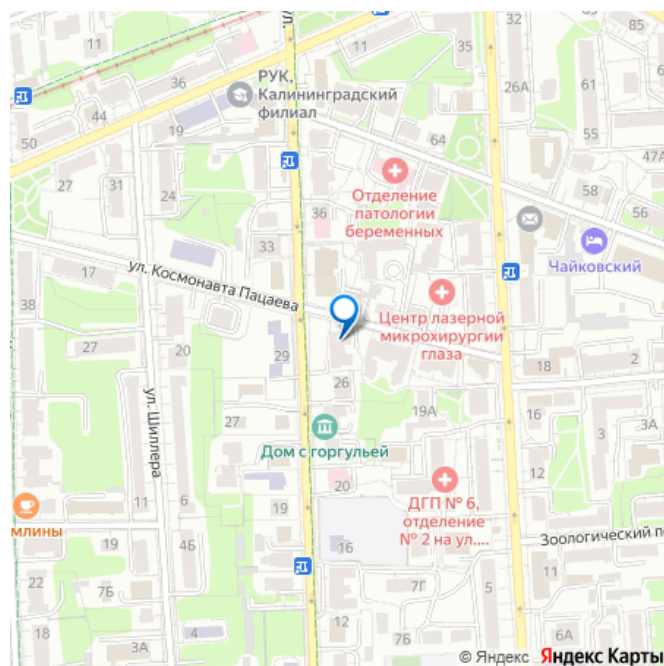
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757334>

Елена Рахматулина, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1622073. ЛУЧШЕЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!!В САМОМ СЕРДЦЕ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА «МИТТЕЛЬХУФЕН» !!!
Продаётся 2х-комнатная кв. , общей
площадью 83.7кв.м. (с учётом холодных
помещений). Кухня 7 кв.м., Комната 29 6
кв.м., Комната 18.4 кв.м., Санузел 1.7кв.м.,
Ванная 3.1кв.м., Гардеробная 4.4.,
Веранда(лоджия) 8.3кв.м.. ДОМ КИРПИЧНЫЙ
!! НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
НА КВАРТИРУ НЕТ! ДОМ ИСТОРИЧЕСКОЕ
НАСЛЕДИЕ ПО ЭТОМУ В РОСРЕЕСТРЕ ИДЕТ
ОТМЕТКА О ОБРЕМЕНЕНИИ. Четырехэтажное
здание в стиле модерн построено в
Кёнигсберге в районе Миттельхуфен на
Луизен-аллее в конце XIX - начале XX века.
Дом получил статус объекта культурного
наследия и отмечен в исторических
хрониках! В феврале 2021 года начался
ремонт фасадов здания, в ходе которого над
входом между окнами третьего этажа под
штукатуркой были обнаружены и
восстановлены две звезды Давида. Квартира
чистая и светлая ! Без обременений .
Подходит под все виды расчетов.
ИНФРАСТРУКТУРА: ДОМ РАСПОЛОЖЕН В

ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА. НА УЛ.
КОМСОМОЛЬСКАЯ . БЫВШАЯ АЛЛЕЯ ЛУИЗЫ,
РАЙОН ХУФЕН КЕНИГСБЕРГА! САМЫЙ
ЗЕЛЁНЫЙ И КОМФОРТНЫЙ РАЙОН. В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ(5-7мин) ВСЕ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА.
ЗООПАРК, КИНОТЕАТР ЗАРЯ, ПЛОЩАДЬ
ПОБЕДЫ. СЕВЕРНЫЙ ВОКЗАЛ , ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ПАРК , КИРХА КОРОЛЕВЫ ЛУИЗЫ , ПРУД
«ПОПЛАВОК», МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР, МУЗЕЙ
«АЛЬТ ХАУС», СТАДИОН«БАЛТИКА». ПОЛНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ .
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ.
ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ. Помощь в
оформлении ипотеки. Покажем квартиру и
ответим на все Ваши вопросы с 9.00 до 21.00
. Звоните! Работаем без выходных!

