

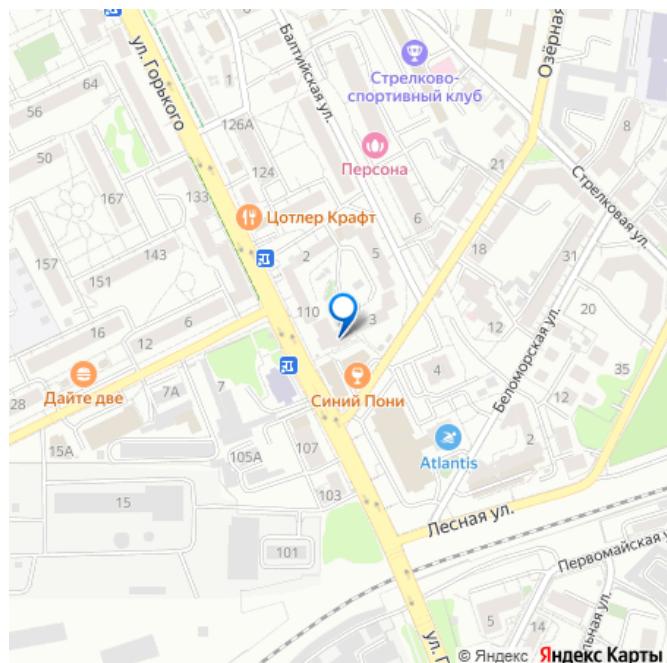
Создано: 26.09.2025 в 17:41

Обновлено: 07.12.2025 в 21:33

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285252>  
303

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**



**Калининградская область, Калининград,  
Озерная улица, 1**

**10 390 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

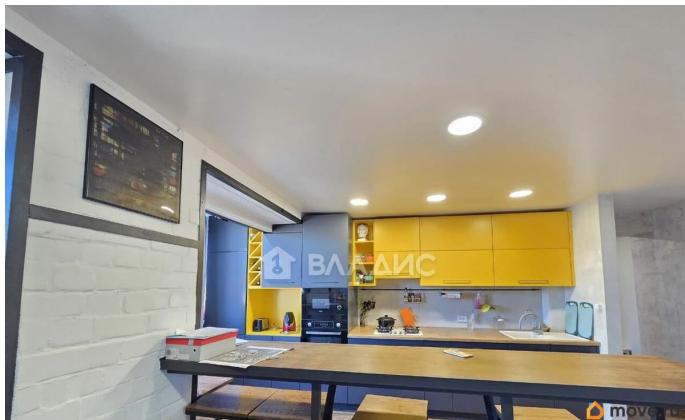
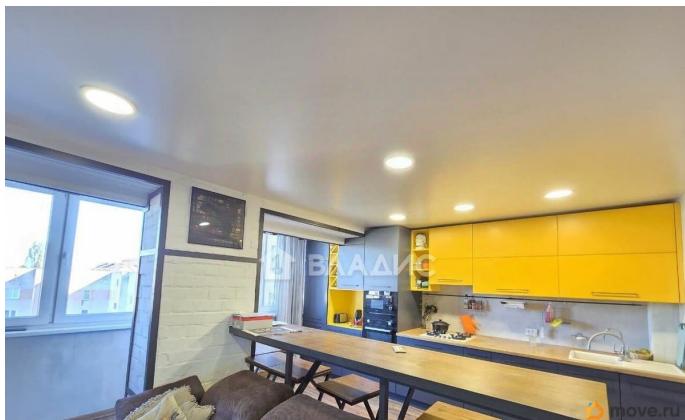
возможна ипотека, лифт, парковка

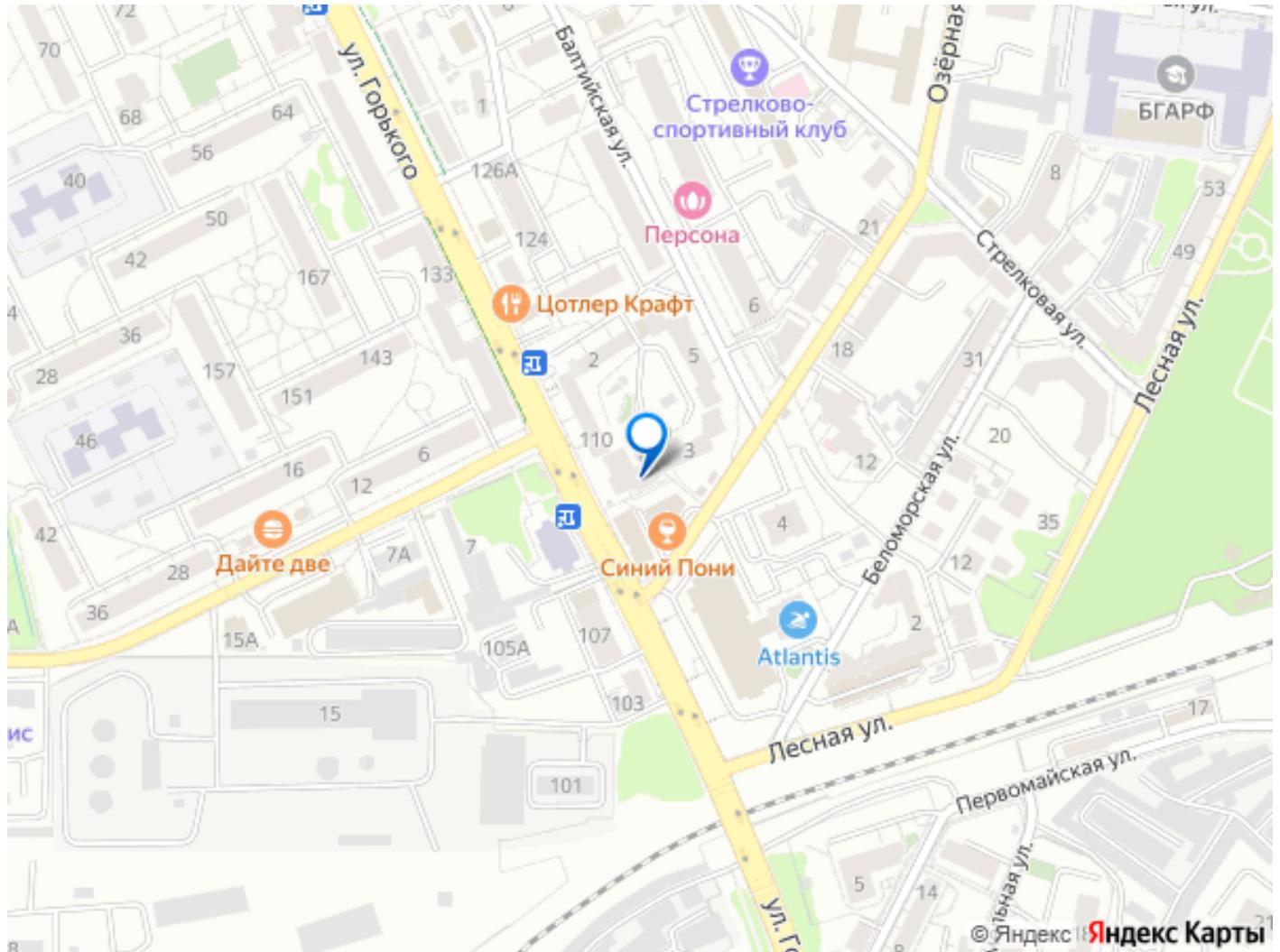
## **Описание**

Код объекта: 1803420. Хотите купить и сразу въехать и жить? Предлагаю Вашему вниманию крупногабаритную еврорадиушку в Ленинградском районе, квартира продается с мебелью и техникой(за некоторыми исключениями). Отличная локация с множеством торговых точек, магазинов, ресторанов, до центра города менее 10 минут на общественном транспорте, во дворе детская площадка, зеленые насаждения, тишина и порядок, всегда есть место для парковки автомобиля. В ближайшем окружении общеобразовательные школы, садики, поликлиники, объекты развивающего и развлекающего характера. Квартира расположена на 6-м этаже семиэтажного кирпичного дома 2005 года постройки. Материал перекрытий-монолит, что гарантирует высокую надежность и долговечность конструкции. В квартире 5-ти камерные окна, сделана дополнительная шумоизоляция по всей квартире. Центральное отопление с общедомовым счетчиком, вдобавок утеплены полы по периметру. В квартире комфортно в любое

время года и приемлемые коммунальные платежи. Общая площадь квартиры составляет 83кв.м, из которых две спальни 14 и 17кв.м и кухня гостинная 33кв.м. Спальни правильной квадратной формы, в одной из них есть теплый застеленный балкон, с размещенными там местами для хранения и сушки белья, полностью стеклянная стена дает возможность наблюдать прекрасные закаты. Так же эта комната оснащена кондиционером. Вторая спальня оборудована под детскую. Отдельного внимания заслуживает кухня-гостиная, объединенная с лоджией она создает большое пространство для отдыха, тихих семейных вечеров, а также есть где принимать гостей. Встроенная кухня оснащена всей необходимой техникой, достаточно места для свершений на кулинарном поприще. Между спальней и гостиной расположена гардеробная. Санузел совмещен, в кафеле. Просторный холл, есть возможность установки шкафа. Вход в квартиру через тамбур, тамбур на две квартиры с располагающимся в нем балконе, отличное место для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Важным преимуществом является наличие гаража в собственности в семи минутах ходьбы от дома. Гараж продается отдельно. Квартира готова к продаже, юридически чиста, один собственник. Не упустите шанс, приезжайте посмотреть и насладиться. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Дарим 300 000 тысяч на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством недвижимости «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие своей мечты! Направление путевки вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным

образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России