

Создано: 31.01.2026 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:55

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

11 025 630 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

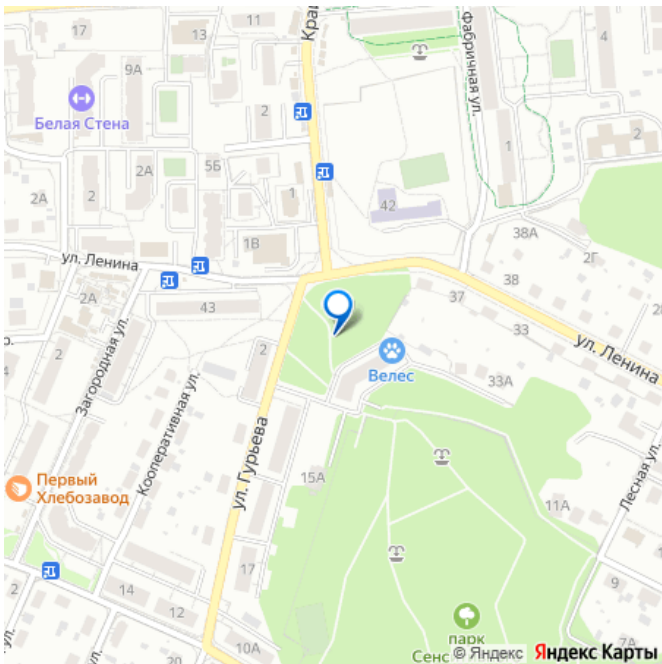
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «AVRORA» — Новый уровень комфорта в Гурьевске! Комфортные квартиры, субсидированная ипотека, рассрочка платежа. Хотите жить в современной



квартире №131, где эстетика дома сочетается с функциональностью? ЖК «Avrora» (Аврора) — это флагманский проект в самом сердце Гурьевска. Мы создаем пространство, в котором продумана каждая деталь: от архитектурного облика до удобства вашего двора. О ПРОЕКТЕ Комплекс представляет собой восьмиэтажное здание, возводимое по современным стандартам строительства. · Технология: Монолитно-каркасная основа с заполнением из долговечного кирпича. · Фасады: Стильное цветовое решение в светлых и терракотовых тонах, которое выделяет дом на фоне городской застройки. · Лифты: В каждом подъезде установлены бесшумные скоростные грузопассажирские лифты. О КВАРТИРАХ (ПРЕИМУЩЕСТВА) Мы предлагаем квартиры, в которых хочется остаться: 1. Автономное отопление: Двухконтурные газовые котлы в каждой квартире — ваша экономия на платежах и комфортный климат круглый год. 2. Отделка «Серый ключ»: Идеально ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехники. Минимум шума и грязи при ремонте! 3. Панорамное остекление: Лоджии с качественным профилем наполняют комнаты естественным светом. 4. Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. 5. Особой роскошью станут эксклюзивные квартиры на верхних этажах с высотой потолков 3,02 метра. 6. Квартиры с собственной террасой на втором и седьмых этажах — это ваша личная зона отдыха с прекрасным видом. 7. Социальная коммерция: На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома. 8. На территории комплекса будут высажены: клены, бук летний, вишня

декоративная, туя западная, самшид
вечнозеленый. РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА Гурьевск — самый зеленый
и динамично развивающийся пригород
Калининграда. Дом расположен на
пересечении ул. Ленина и ул. Гурьева, то
есть в самом ЦЕНТРЕ. Всё рядом: · Для
прогулок: В 5 минутах пешком знаменитый
«Парк Света» и Сенситивный парк — лучшие
места для отдыха в области. · Для
детей: Гимназия, новые детские сады, школа
искусств и спортивные секции в радиусе 10
минут. · Для покупок: Супермаркеты «Spar»,
«Виктория», «Пятерочка», фермерский рынок
и торговые центры. · Транспорт: Удобный
выезд на Окружную дорогу и Приморское
кольцо (20 мин до моря, 15 мин до центра
Калининграда). БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ Ваш двор — это ваша крепость и
место для отдыха: ·

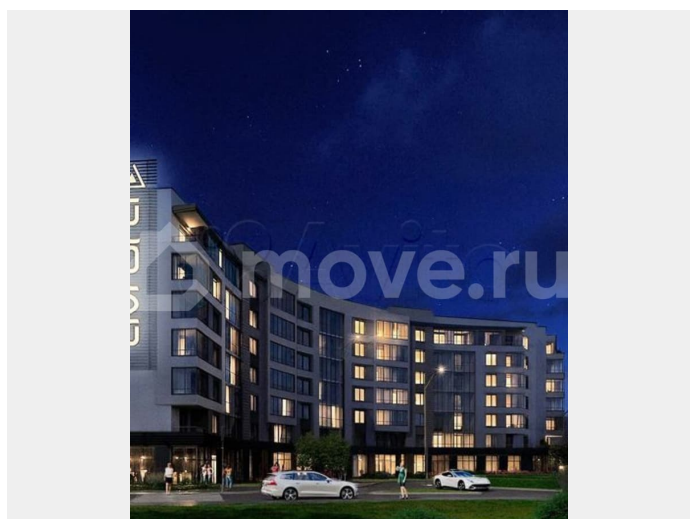
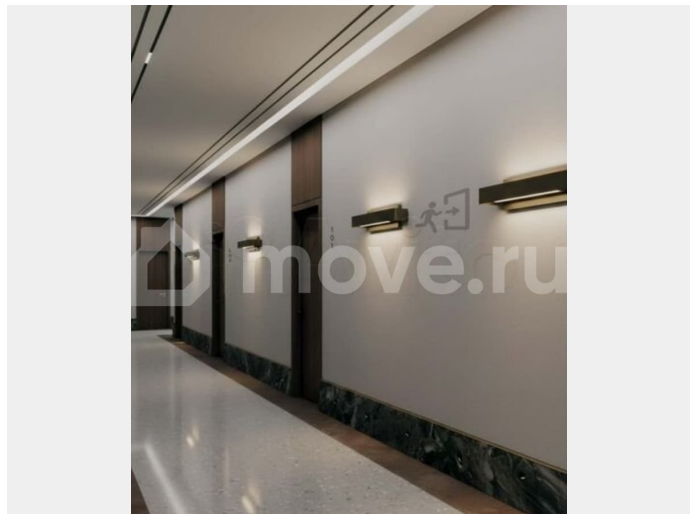
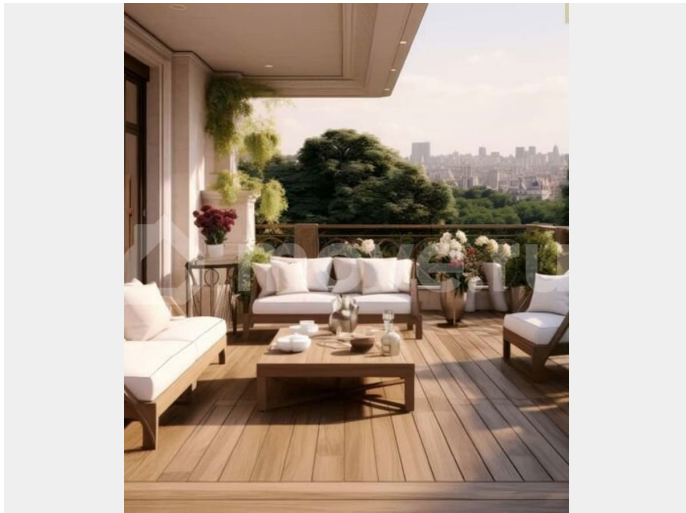
Безопасность: Современные системы
видеонаблюдения и освещения. · Детский
городок: Безопасное покрытие и игровые
комплексы для детей разных возрастов. ·
Спорт: Workout-зоны для тех, кто ведет
активный образ жизни. ·

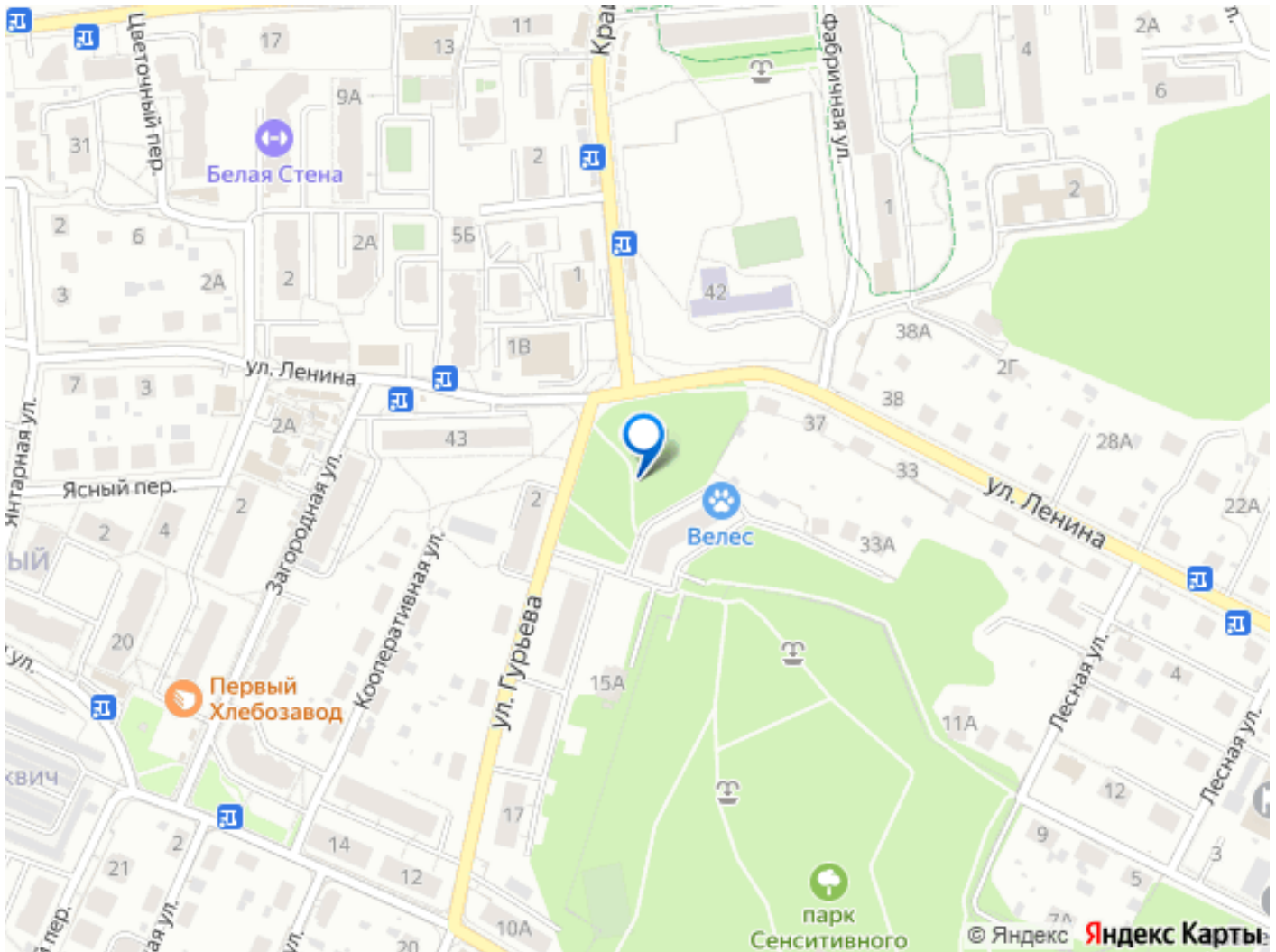
Парковка: Просторная гостевая парковка
вынесена за пределы активных игровых зон.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Мы работаем честно и
прозрачно по ФЗ-214 (использование эскроу-
счетов гарантирует безопасность ваших
средств). · Ипотека: Работаем со всеми
ведущими банками (Сбербанк, ВТБ, Альфа-
Банк и др.). · Льготы: Доступна Семейная
ипотека, ИТ-ипотека. ·

Рассрочка: Индивидуальные условия от
застройщика. · Материнский капитал: Можно
использовать в качестве первоначального
взноса. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Не
откладывайте жизнь на потом. Звоните
прямо сейчас, чтобы: 1. Получить актуальный

список свободных квартир. 2. Рассчитать
ежемесячный платеж по ипотеке. 3.
Забронировать квартиру по выгодной цене на
этапе строительства. Ваш менеджер на связи
ежедневно!





Move.ru - вся недвижимость России