

Создано: 23.04.2025 в 09:44

Обновлено: 09.12.2025 в 13:01

Эволюция, Эволюция

79662679352

**Калининградская область, Пионерский,
Комсомольская улица, 19**

22 315 800 ₽

Калининградская область, Пионерский, Комсомольская
улица, 19

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

32.2 м²

Общая площадь

85.83 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

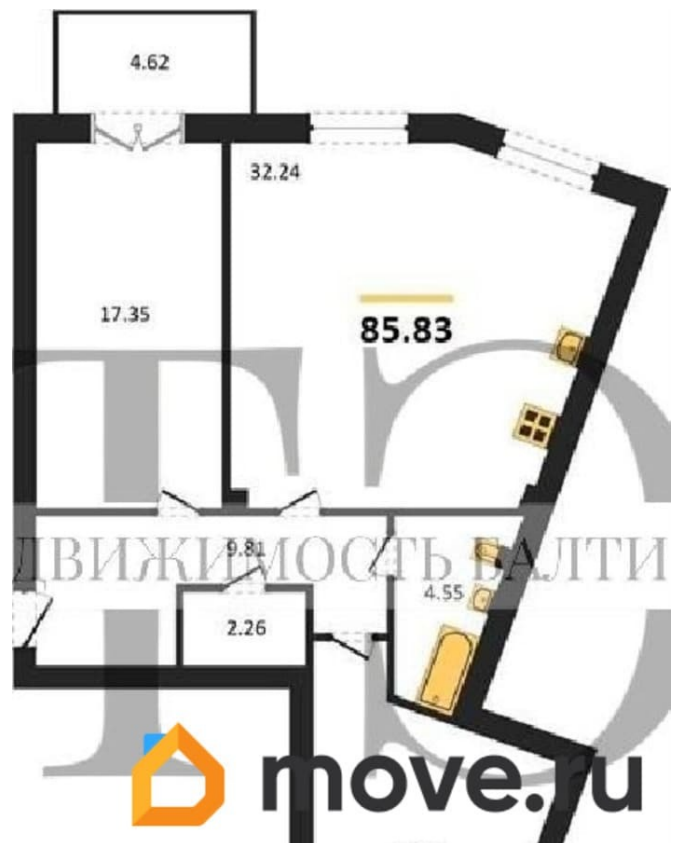
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

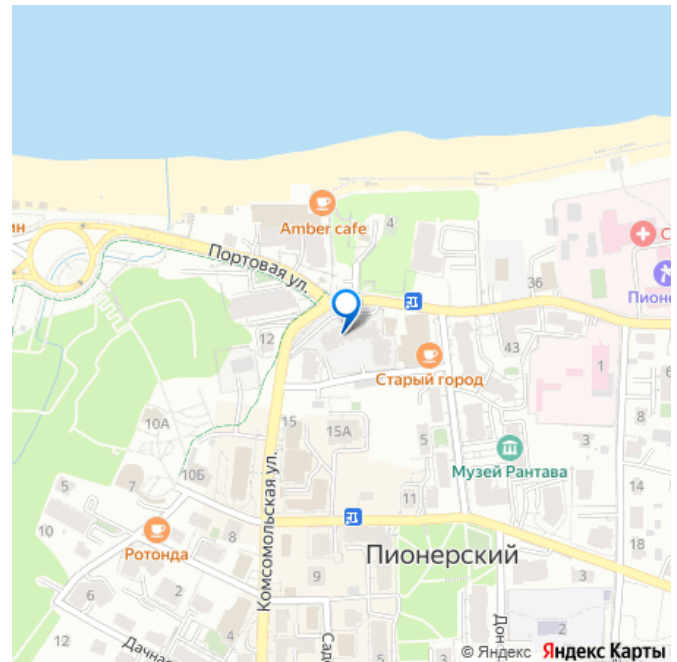
Описание

Квартира: 2 к 85,83 кв.м., 5 этаж в комплексе Резиденция, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 5, адрес Пионерский г., Комсомольская ул., д. 19, Застройщик:

Зеленый Город. Жилой комплекс включает в себя современный 5-этажный дом, разделенный на 4 секции, расположенный на улице Комсомольская, 19 в г. Пионерский.

Это место уникально своим расположением: всего в 38 км от центра Калининграда и в непосредственной близости (150 м) от пляжа, что обеспечивает большинству квартир вид на море. Пляж в этом районе, покрытый мелким белым песком, стремится получить международный экологический сертификат «Голубой флаг». Пионерский развивающийся город-курорт и порт, предлагает жилье с уникальным сочетанием удобств и природной красоты. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые удобства: от автобусной остановки в 40 метрах до магазинов, ресторанов, культурных и медицинских учреждений. Климат здесь мягкий, с комфортными условиями для отдыха на пляже летом. Чистый воздух, богатый морскими ионами, сосновые боры и множество зеленых насаждений делают этот город особенно привлекательным для туристов и тех, кто хочет жить на берегу моря. В новом ЖК представлены: -

Однокомнатные квартиры (72 ед.) площадью от 27,44 до 49,54 кв.м. - Двухкомнатные



квартиры (25 ед.) площадью от 45,74 до 90,27 кв.м. - Нежилые помещения (93 ед.) площадью от 3,74 до 9,57 кв.м. В каждой квартире потолки высотой 2,7 м. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Строительство ведется с использованием современных материалов: монолитный железобетонный фундамент, трехслойные стены, качественная наружная отделка. Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой, что позволяет новым владельцам самостоятельно выбрать дизайн своего жилья. Номер объекта: #1/540828/23538

