

Создано: 14.05.2025 в 16:24

Обновлено: 27.11.2025 в 14:28

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 1А**

8 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 1A

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

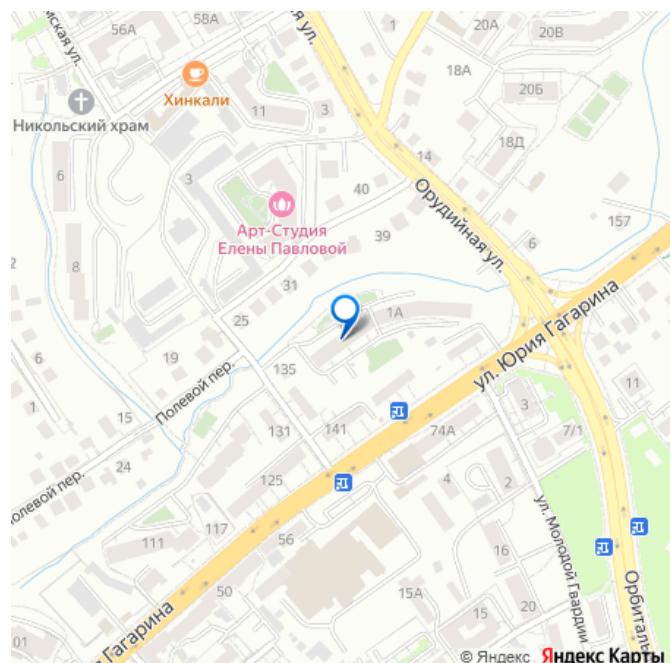
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279217>
868

**ЛИДЕР, ЛИДЕР
79118514148**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 85 кв. м в современном кирпичном доме 2022 года постройки с уже начатым ремонтом и автономным отоплением. Квартира находится на 4 этаже 10-этажного здания.

Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение дополнительного пространства.

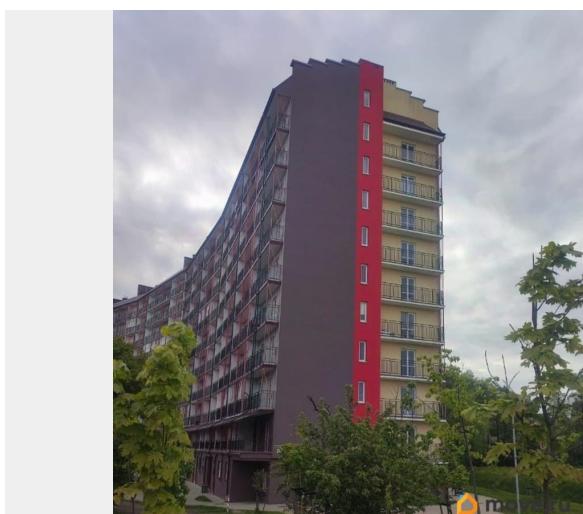
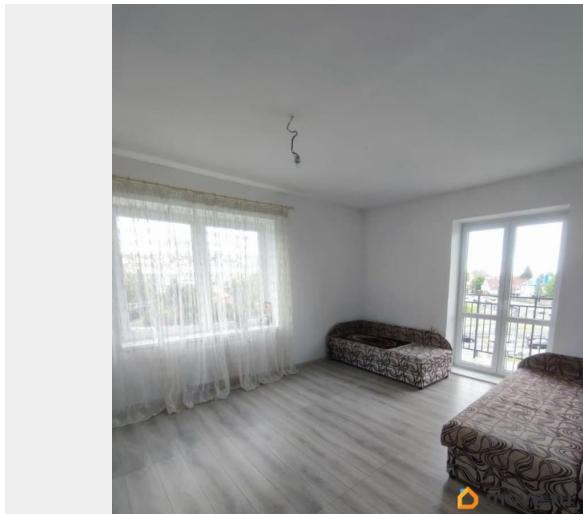
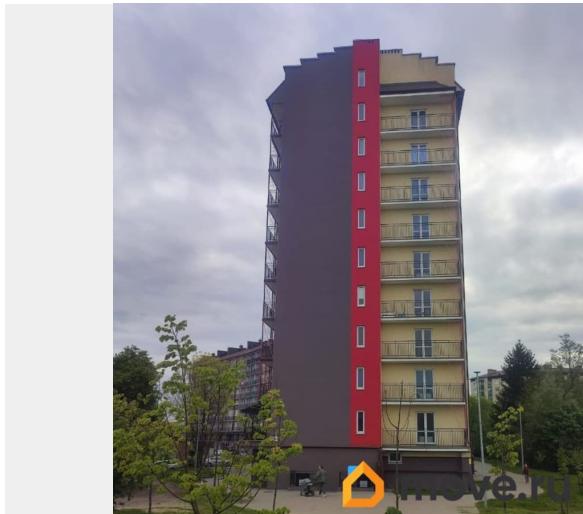
Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

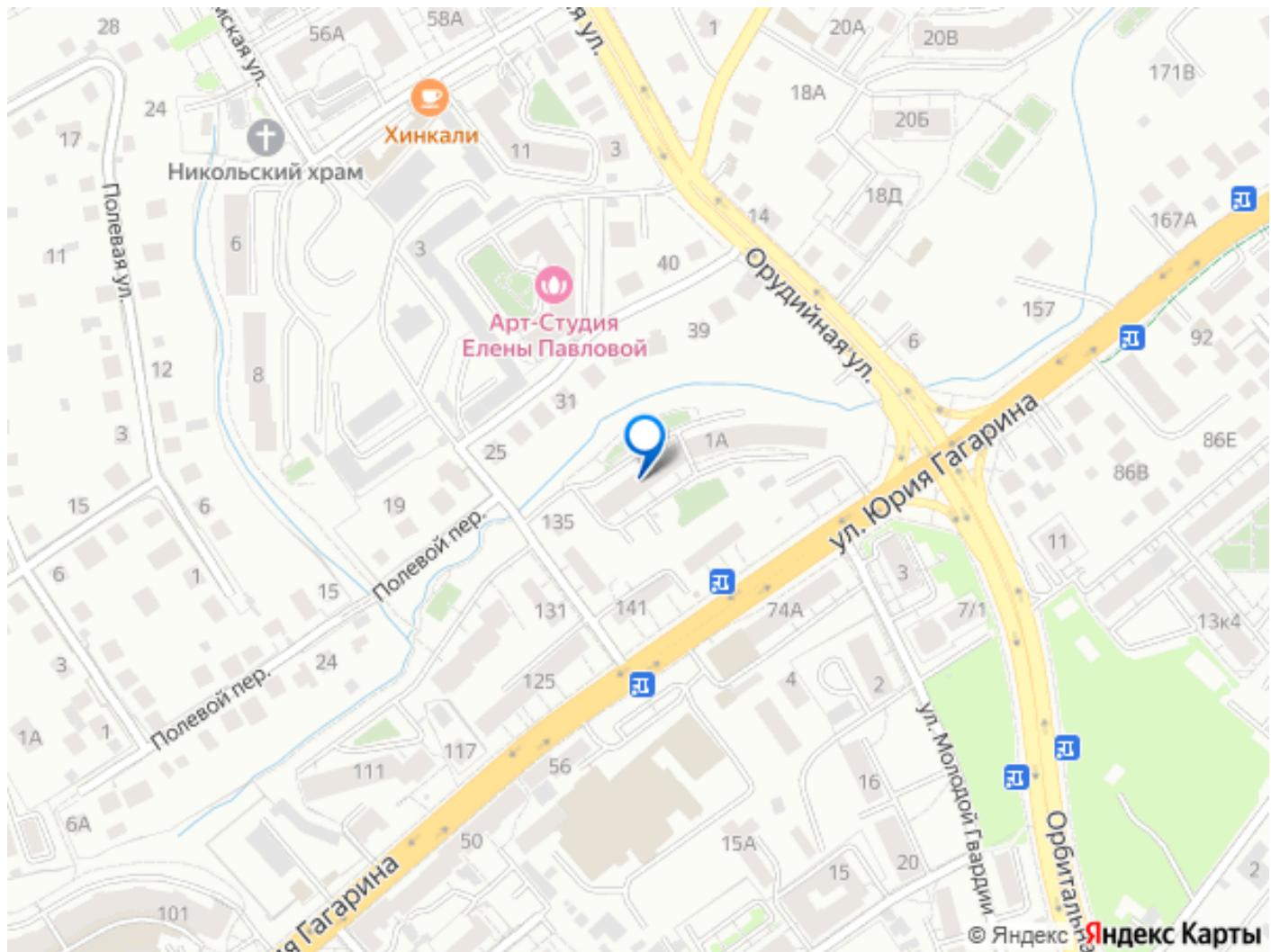
Просторная кухня площадью 13.1 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Кухня - в белом ключе (побелка стен, полы, сантехника , плитка). Комнаты - 19,4 +27,9 м?. Из комнаты есть выход на 2 балкона(5,8м?+4, 6м?), где

можно устроить зону отдыха. Санузел (2,3м?+4,6м?) раздельный, что удобно для семьи. Стиральная машинка остается при продаже квартиры. В санузле, ванной и кухне использован ламинат, специальной водонепроницаемой марки . Коридор - 17,2 м?. Коридор и обе жилые комнаты - выровнены стены , в качественном белом ключе- побелка, (готовы под покраску или поклейку обоев). В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно без проблем перевозить крупные вещи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть школы и детские сады, поэтому ваши дети смогут быстро добраться до учебных заведений. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Также в районе удобная транспортная развязка, поэтому можно быстро добраться до центра города и других районов. Документы полностью готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без задержек. Возможна покупка в ипотеку, а значит, вы можете стать владельцем этой квартиры на выгодных условиях.

Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой замечательной квартиры лично. Звоните и приезжайте, будем рады показать вам ваш новый дом!







Move.ru - вся недвижимость России