

Создано: 30.10.2025 в 17:44

Обновлено: 05.12.2025 в 18:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34**

**13 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой  
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

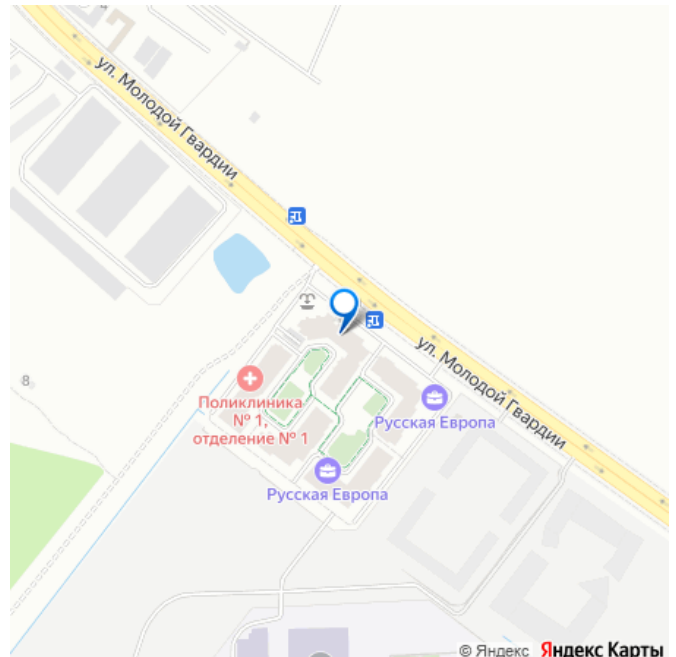
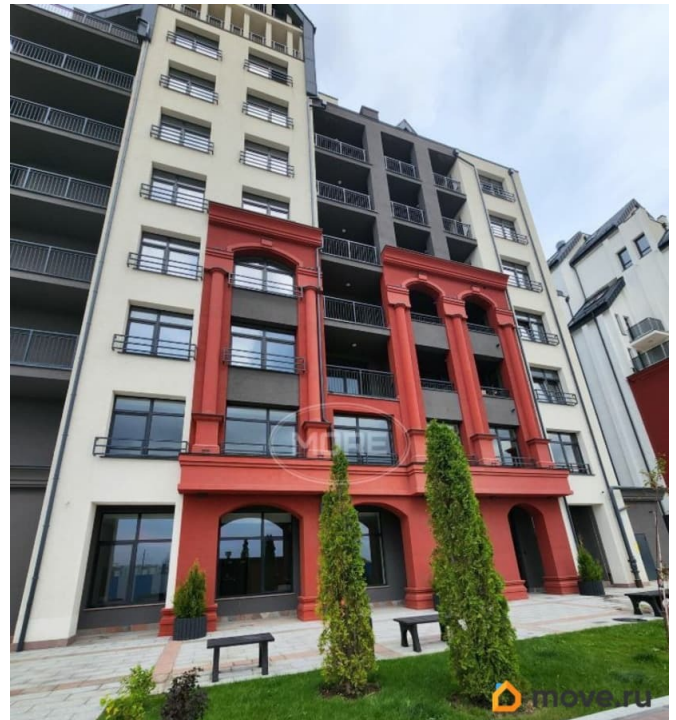
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184304>

**Юлия Карасюк, МоРе Калининград**  
**79814715997**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1603697. Уникальное предложение для ценителей комфорта и современного образа жизни — просторная двухкомнатная квартира в доме 2023 года постройки. Новый ,современный жилой комплекс комфорт класса - это мечта современного человека ! Современная детская площадка , футбольное поле , спортивная площадка , кофейни, магазины, зарядки для электроавтомобилей - ВСЕ создано для вашего комфортного проживания. Школа, детский садик , поликлиника в 5 минутах от дома . Квартира расположена на третьем этаже, общая площадь с террасой составляет 92,6 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, где вы можете смотреть на озеро или фонтан ,а в будущем на великолепный парк « Девау » В квартире два отдельных санузла, что обеспечит удобство для всех членов семьи. А так же большая комната для сауны . В квартире большая терраса , где можно разместить зону отдыха или устроить

небольшой сад. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также подземным паркингом, где вы сможете хранить свой автомобиль в безопасности. Эксплуатируемая крыша, где можно пожарить шашлыки, позагорать или встретить рассвет с чашечкой кофе. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и современные удобства. Здесь вы сможете создать уютное и функциональное пространство для жизни. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

