

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:03

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**19 803 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

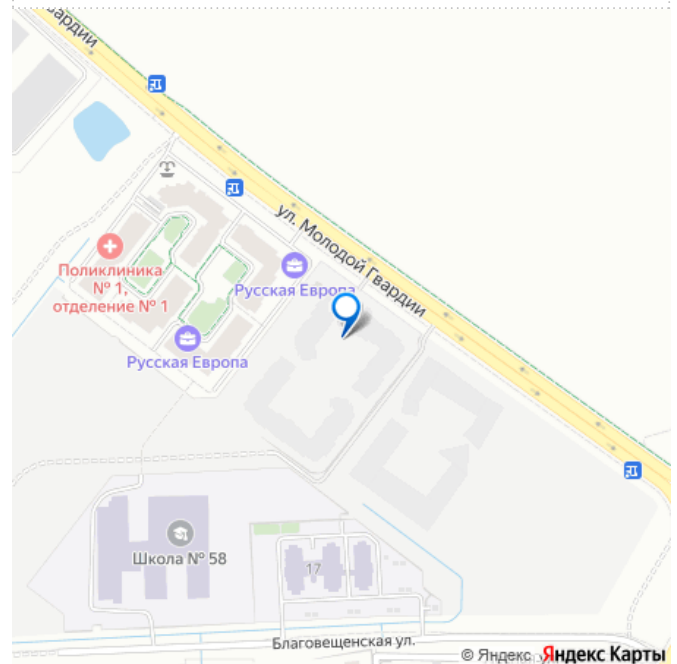
Квартира в новостройке

да

## Описание

Предлагаем вашему вниманию  
двухкомнатную квартиру №170 на 5 этаже в  
ЖК «Русская Европа» – новый экоквартал

для заметок



комфорт-класса, площадью более 20 гектаров. Основное внимание застройщик «АвангардИнвестПроект» уделил разнообразию типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры. Технология строительства - инновации в действии. Здесь будут возведены объекты высокой социальной значимости для региона.

— Школа на 1150 мест — Детский сад на 350 мест — Детская поликлиника во втором доме первого ЖК Удобная транспортная развязка для жителей — Рыбная деревня и Кафедральный собор - 7 минут — Деловой центра города - 12 минут — Международный аэропорт Храброво - 18 минут — Побережье Балтийского моря - 22 минуты Звезды Русской Европы Жилой экоквартал «Русская Европа» — эталон развития жилой среды не только Калининграда, но и всей России. Логотип с пятью звездами означает высокую планку, которую ставит перед собой застройщик. Что означает каждая звезда? ЭКОЛОГИЯ: экологическая безопасность, энергосберегающие системы, высококачественные материалы. — Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме. — Композиционная целостность общественных пространств: парки, водные каналы, зоны для активного отдыха. — Благоустройство придомовой территории разработано в соответствии с концепцией «двор без машин», обеспечивающей безопасность жителей. АРХИТЕКТУРА: индивидуальность и неповторимость каждого здания. — Гармоничный архитектурный ансамбль. — Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма. — Первый жилой комплекс с переменной этажностью от 9 до 14 этажей с системой

террасирования и трансформации типовых этажей. — Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному — быть счастливым. **СОЦИАЛЬНЫЙ РАЙ:** развитый воспитательно-образовательный и общественный кластер. — Европейский город с русской душой и развитой социальной инфраструктурой. — Детская поликлиника, обширная образовательная сеть, многочисленные культурные и спортивные центры, студии творчества для взрослых и детей. — Коммерческая недвижимость на первом уровне станет основой «социального рая»: пекарни, кофейни, школа живописи, балетная студия, детские образовательные центры. **РАБОТА:** многообразие микробизнеса и предпринимательских инициатив. — Новой образ жизни в концепции «Медленный город», где все необходимые бытовые и иные потребности можно закрыть в шаговой доступности. — Коммерческая недвижимость обеспечит жителей не только всеми благами, но и рабочими местами. — Акцент на поддержку микропредпринимательства. **ЗДОРОВЬЕ:** социальное, физическое, интеллектуальное, личностное, духовное. — Фитнес-залы, спортивные комплексы, теннисные корты, спортивные площадки для баскетбола, волейбола и футбола. — Большой уличный батут и площадка для воркаута, несколько зон под игровое оборудование различной тематики и для разных возрастов детей. — Предусмотрена безбарьерная среда для передвижения маломобильных групп населения по всему комплексу.



Move.ru - вся недвижимость России