

Создано: 23.04.2025 в 10:15

Обновлено: 15.12.2025 в 13:27

**Калининградская область, Пионерский,  
Комсомольская улица, 19**

**21 760 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Комсомольская  
улица, 19

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.04 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

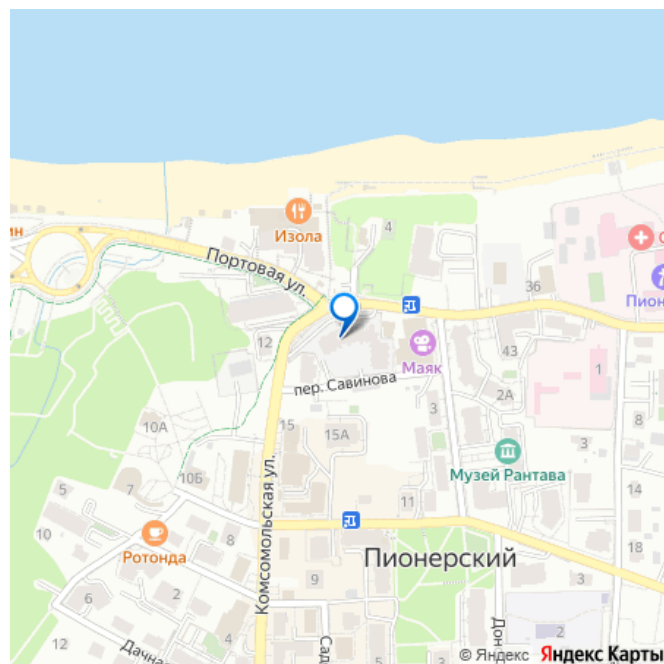
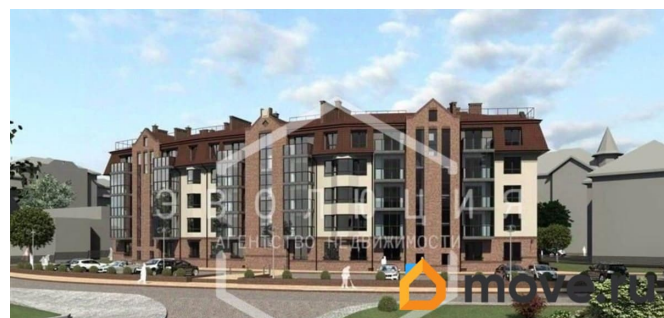
с отделкой

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283138246>

**Эволюция, Эволюция**

**79662679352**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Квартира: 2 к 87,04 кв.м., 3 этаж в комплексе

Резиденция, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. ,

этажей: 5, адрес Пионерский г.,

Комсомольская ул., д. 19, Застройщик:

Зеленый Город. Жилой комплекс включает в

себя современный 5-этажный дом,

разделенный на 4 секции, расположенный на

улице Комсомольская, 19 в г. Пионерский.

Это место уникально своим расположением:

всего в 38 км от центра Калининграда и в

непосредственной близости (150 м) от пляжа,

что обеспечивает большинству квартир вид

на море. Пляж в этом районе, покрытый

мелким белым песком, стремится получить

международный экологический сертификат

«Голубой флаг». Пионерский развивающийся

город-курорт и порт, предлагает жилье с

уникальным сочетанием удобств и природной

красоты. В шаговой доступности от дома

находятся все необходимые удобства: от

автобусной остановки в 40 метрах до

магазинов, ресторанов, культурных и

медицинских учреждений. Климат здесь

мягкий, с комфортными условиями для

отдыха на пляже летом. Чистый воздух,

богатый морскими ионами, сосновые боры и

множество зеленых насаждений делают этот

город особенно привлекательным для

туристов и тех, кто хочет жить на берегу

моря. В новом ЖК представлены: -

Однокомнатные квартиры (72 ед.) площадью

от 27,44 до 49,54 кв.м. - Двухкомнатные

квартиры (25 ед.) площадью от 45,74 до 90,27 кв.м. - Нежилые помещения (93 ед.) площадью от 3,74 до 9,57 кв.м. В каждой квартире потолки высотой 2,7 м. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Строительство ведется с использованием современных материалов: монолитный железобетонный фундамент, трехслойные стены, качественная наружная отделка. Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой, что позволяет новым владельцам самостоятельно выбрать дизайн своего жилья. Номер объекта: #1/537551/23538

