

Создано: 26.09.2025 в 13:35

Обновлено: 05.12.2025 в 14:01

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34**

**14 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

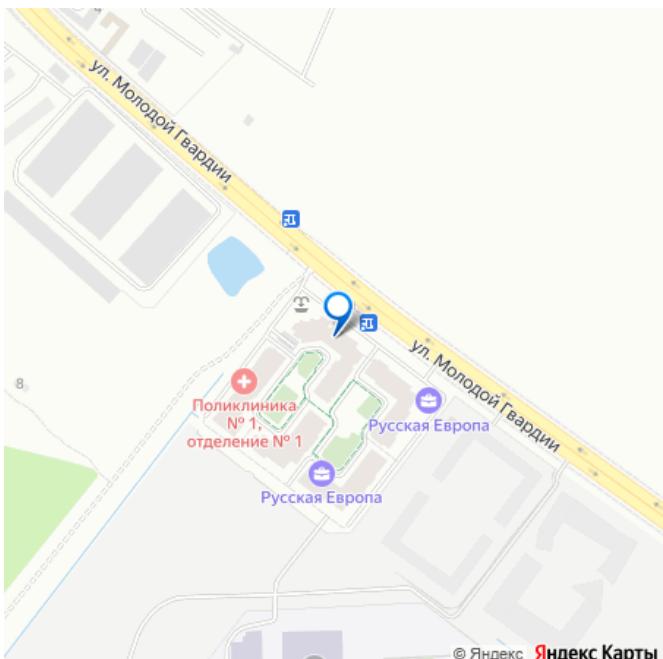
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

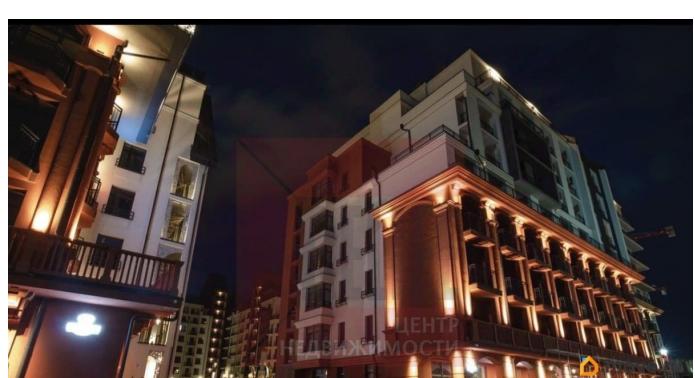
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

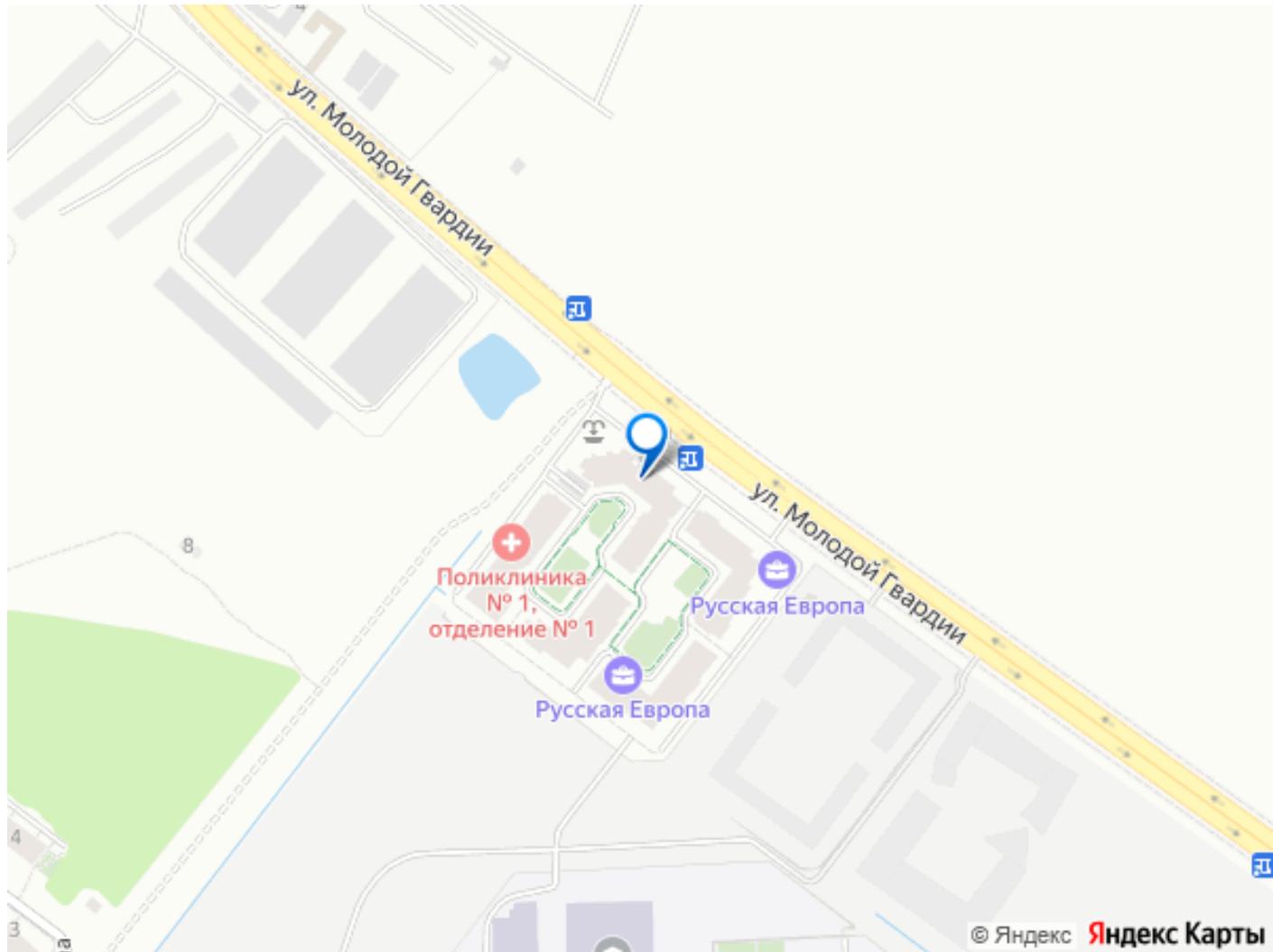
Арт. 90760374 Продается просторная 2-х комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса «Адрес Счастья», где дом и природный ландшафт становится единым целым. Квартира расположена на 4 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 82.5 кв.м. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, площадью 19.1 кв.м. Спальня 16.8 кв.м. с собственной ванной комнатой, баней и выходом на балкон, спальня 15.8 кв.м. с собственной ванной комнатой и выходом на балкон! Гостевой санузел. Высота потолков 3 метра. Автономное отопление регулируется компактным теплопунктом в квартире, установлена система теплый пол. Отделка квартиры - качественный «серый ключ». Жилой комплекс «Адрес Счастья» - новый уровень комфорта в сфере массовой жилой застройки. Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и

создает солнечное настроение.

Благоустройство придомовой территории разработано в соответствии с концепцией «двор без машин», что обеспечивает безопасность жителей. Для удобства жителей комплекса предусмотрено всё: гостевой и подземный паркинг, сеть велодорожек с двусторонним движением, колясочные, велопарковки и общественный туалет. Изюминка благоустройства внутреннего двора - универсальная спортивная площадка для активных видов спорта, спроектированная таким образом, чтобы обеспечить естественное дневное освещение для подземного паркинга. В жилом комплексе проектируется дендрарий в концепции «Ботанический сад» - «лёгкие» жилого комплекса. Крыши домов стали зонами отдыха на открытом воздухе, где можно заниматься спортом и йогой. Развитая инфраструктура жилого квартала: рестораны, кафе, салоны красоты, магазины, детские школы искусств, аптеки, детская и взрослая поликлиники, торговый центр, детские сады, школа, фитнес-залы. Удобная транспортная развязка: до Рыбной деревни и Кафедрального собора-7 минут; до аэропорта Храброво - 18 минут; до побережья Балтийского моря - 22 минуты.







Move.ru - вся недвижимость России