

Создано: 07.11.2025 в 13:07

Обновлено: 19.11.2025 в 14:24

**Калининградская область, Калининград,
Славянская улица, 34**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Славянская улица,
34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Славянская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

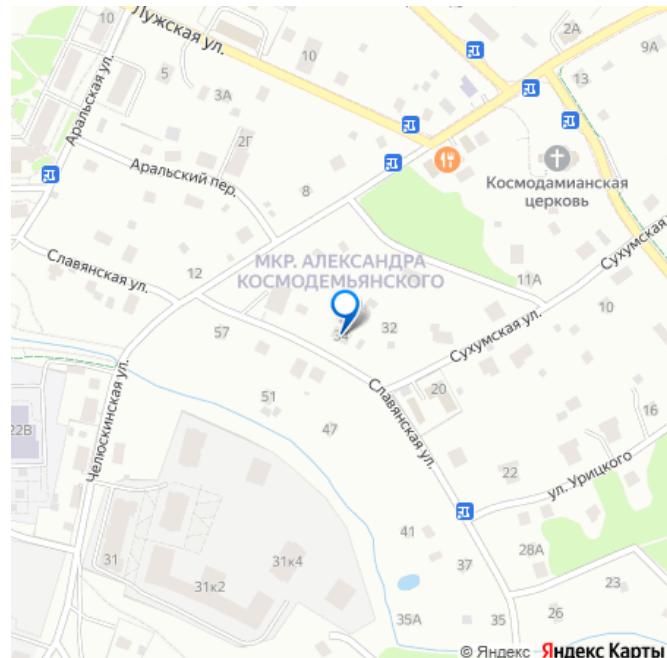
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286467>
109

**Екатерина Высоchinенко, Клипер
Недвижимость**

**79118512199, 7911453
1618**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

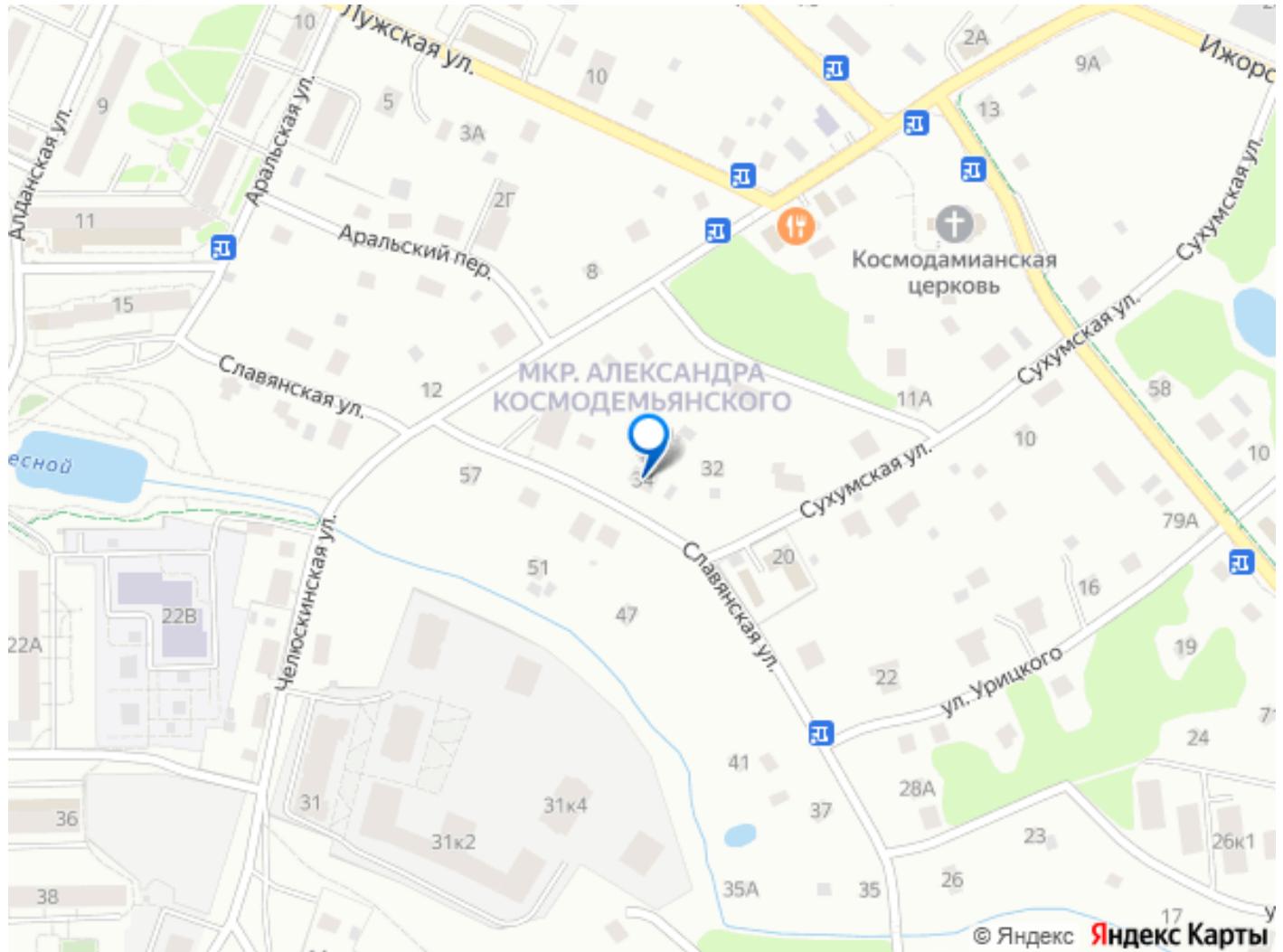
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уют и атмосфера старого Калининграда — квартира, в которую хочется возвращаться. На продаже — просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на ул. Славянской, 34. Дом старой немецкой постройки 1939 года, с толстенными стенами — зимой тепло, летом прохладно. Квартира расположена на 1 этаже, общая площадь — 88,3 м². Планировка удобная: две изолированные комнаты, большая кухня-столовая 35 м² — идеальное место для ужинов и встреч с друзьями. Сделан евроремонт, всё аккуратно и со вкусом. Остается мебель и техника — можно заехать и жить сразу. Отопление автономное газовое, что сильно экономит коммуналку. Высокие потолки — 2,7 м, простор и воздух ощущаются с первых шагов. Окна выходят во двор и на улицу, вокруг тишина и зелень, но при этом центр города совсем рядом. Рядом всё необходимое — магазины, транспорт, школы, прогулочные зоны. Кроме того, к квартире относится участок площадью 4 сотки, где можно обустроить зону отдыха или сад. Есть подвальное помещение, одно из которых можно переоборудовать под

гараж - из него есть отдельный выход на улицу. Торг уместен, звоните, записывайтесь на показ.





Move.ru - вся недвижимость России