

Создано: 10.10.2025 в 14:30

Обновлено: 08.12.2025 в 19:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 33**

14 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 33

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

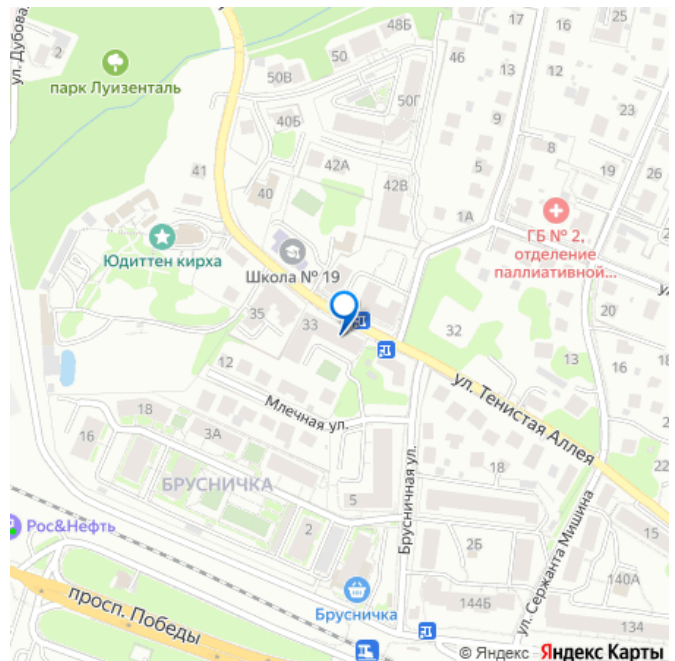
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285747371>

Дарья Рязанцева, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1850078. Продаётся светлая и просторная евротрёшка 88 м² в тихом зелёном районе Калининграда - Тенистая аллея, 33. Квартира, в которую хочется заехать и просто жить - уют, тишина и продуманное пространство в каждой детали. Просторная кухня-гостиная 22 м² - сердце дома. Здесь легко собираться всей семьёй или устраивать вечер с друзьями. Кухня полностью оборудована: техника Bosch, Hotpoint, Samsung, посудомоечная машина, удобная рабочая зона и место под большой стол. Две отдельные спальни: одна - светлая, с пятью окнами, другая - с антикварным шкафом из натурального дерева, который остаётся новым владельцам. Отдельная гардеробная 11 м² - больше не нужно искать место для хранения, всё продумано. При желании можно обустроить под спортзону или кабинет. Санузел совмещённый, современный, с ванной и стильной плиткой. Автономное газовое отопление - экономия и комфорт круглый год. Дом и расположение: Современный кирпичный дом с

видеонаблюдением и ухоженной территорией. На этаже всего две квартиры - спокойно и безопасно. Район тихий, зелёный, рядом частный сектор. Через дорогу - остановки автобусов 3 и 48, недалеко конечные маршрутов 24, 9, 61, 74 и станция электрички в сторону Балтийска В пешей доступности супермаркет, пиццерия «Брусничка», школа через дорогу, рядом детские сады, средняя школа и лесопарк им. Теодора Крона - идеальное место для прогулок. Квартира с атмосферой, где чувствуешь себя дома с первых минут. Простор, тишина, уют и грамотная планировка - идеальный вариант для семьи, которая ценит качество и комфорт. Звоните, расскажу подробнее и покажу квартиру в удобное время.

