

Создано: 15.10.2025 в 12:04

Обновлено: 03.12.2025 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

28 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

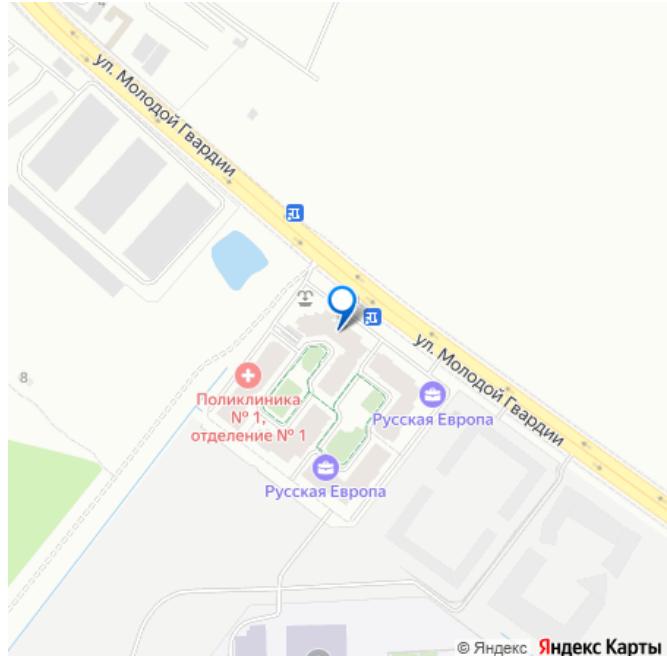
27 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286944>

097

**Анна Загорская, Союз
профессиональных риелторов**

79118609731

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

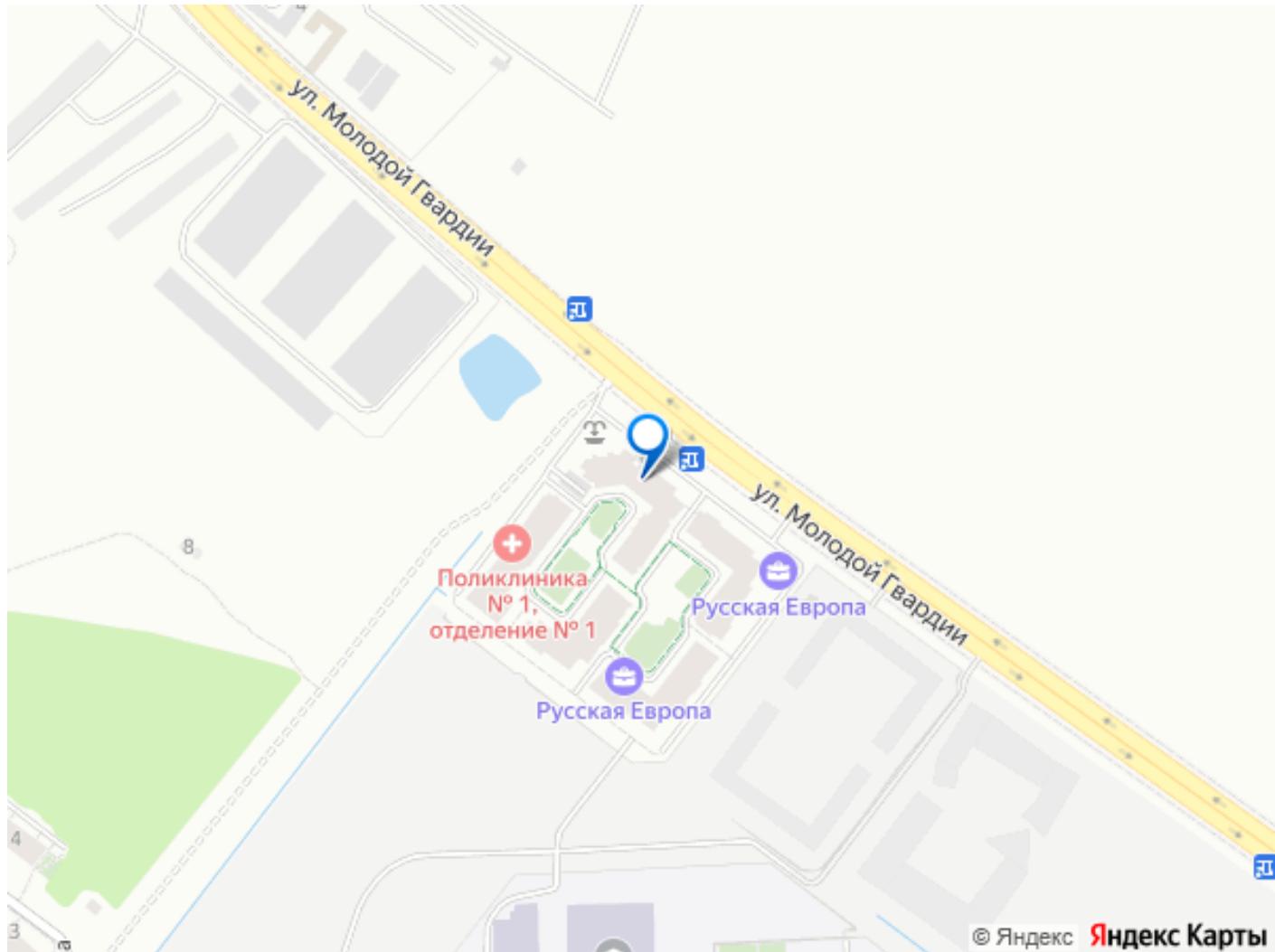
Предлагается к приобретению просторная квартира площадью 105 квадратных метров в престижном жилом комплексе «Русская Европа», расположенном в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Вас ждет светлая и современная планировка: просторная кухня-гостиная (27 кв.м.), две уютные спальни (20 и 15 кв.м.) с собственными ванными комнатами, сауной и выходом на террасы, гостевой санузел и вместительная гардеробная. Высокие потолки (3 метра) и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. Теплые полы в санузлах, коридоре и кухне-гостиной обеспечивают комфорт в любое время года. Стены подготовлены под покраску, установлены натяжные и подвесные потолки с продуманной системой освещения. Дополнительный уют создают зеркала, два кондиционера и биокамин. Мебель

изготовлена на заказ, а техника представлена известными брендами BOSCH и GORENJE. Сантехника от GROHE гарантирует надежность и долговечность. Жилой комплекс предлагает уникальные удобства для своих жителей: эксплуатируемая крыша с зоной для барбекю, отдыха и занятий спортом. В каждом подъезде предусмотрены санузлы, колясочные и даже помывочные комнаты для домашних животных. На территории комплекса расположены детские и спортивные площадки, футбольное поле, теннисный корт и музыкальный фонтан. Собственный мини-парк с ландшафтным дизайном станет любимым местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Управляющая компания обеспечивает высокий уровень сервиса и комфорта. Приобретение возможно в ипотеку по выгодной ставке от 13,9%. В шаговой доступности находятся детский сад, новая школа, детская поликлиника, магазины и остановка общественного транспорта. До центра города всего 15 минут. Записаться на просмотр можно по предварительной договоренности в удобное для вас время.

Арт. 118178779







Move.ru - вся недвижимость России