

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 10.02.2026 в 03:13

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288834845>

Danila, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

35 800 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

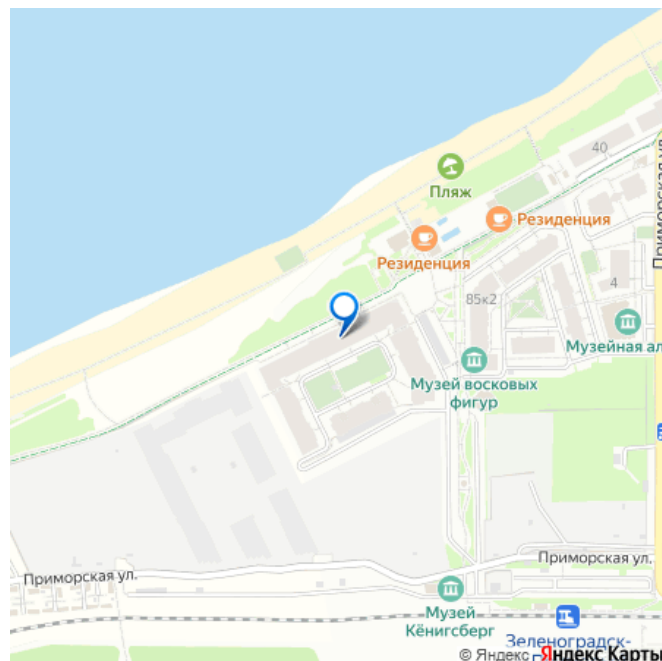
Описание

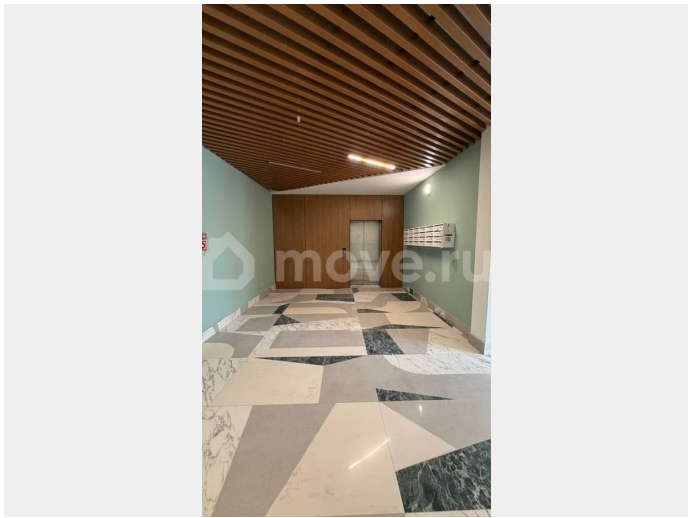
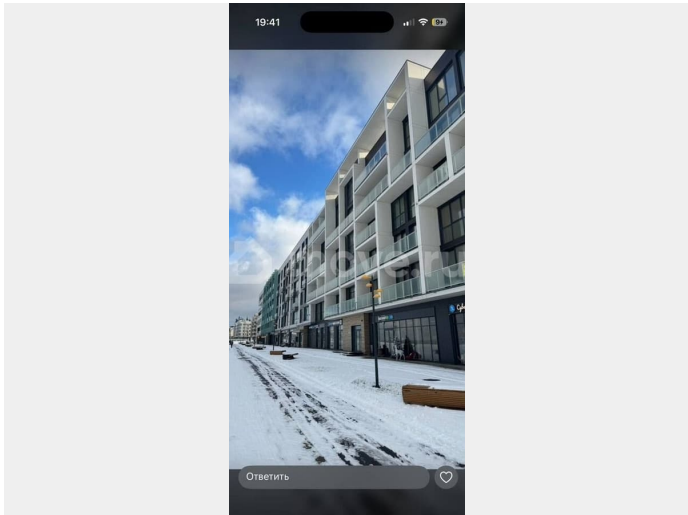
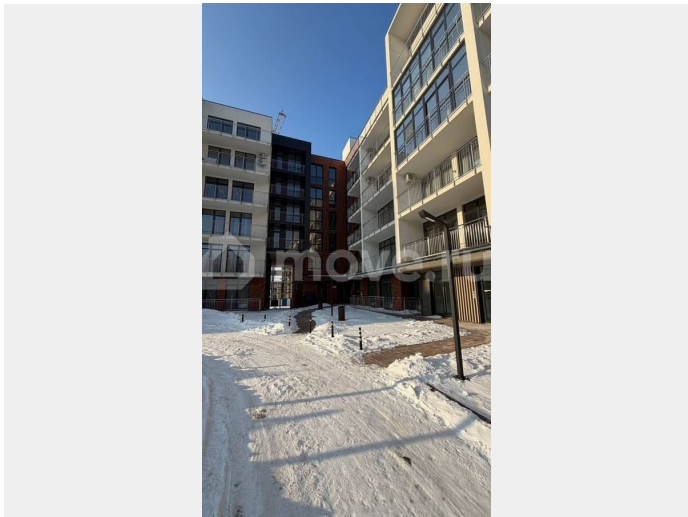
Шикарная 2К- квартира на первой линии
Балтийского моря в ЖК «Атлантис» Квартира

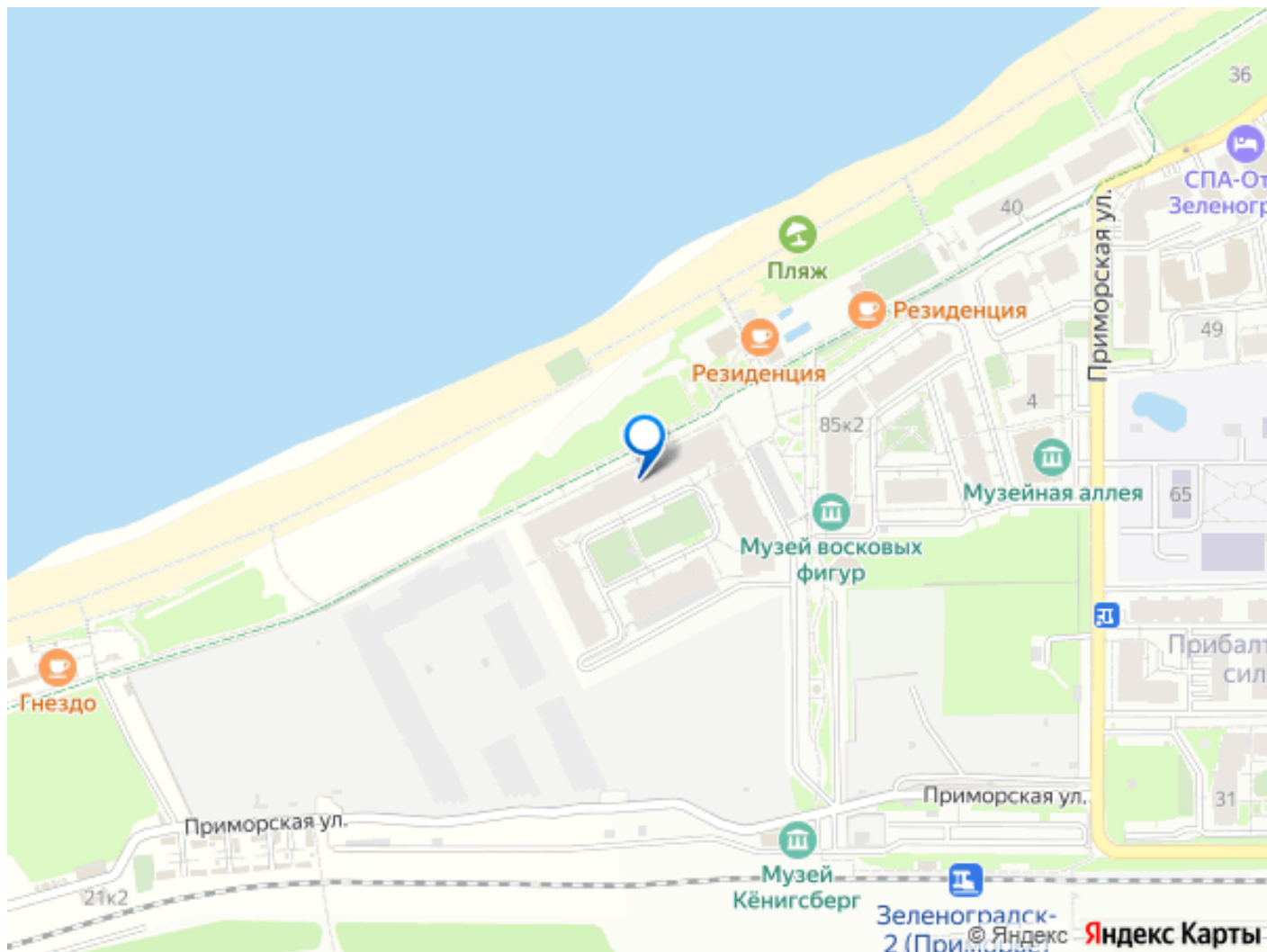
для заметок



89,5 м², 5 этаж — продуманная планировка — простор для жизни и отдыха — боковой вид на Балтийское море, который наполняет дом светом и ощущением свободы - автономное газовое отопление - высота потолка 3,2 метра - панорамное остекление - лоджия 4,5 метра - Первая линия — море буквально в нескольких шагах Идеально как для комфортного проживания, так и для инвестиции или отдыха. Специальное условие для клиента: — Дополнительная скидка до -10% при 100% оплате (наличные / ипотека). ЖК «Атлантис» - первая линия Балтийского моря в Зеленоградске. Локация, где город заканчивается и начинается море - без компромиссов и «почти у воды». Это тот случай, когда объект говорит сам за себя Первая линия без преград Прямой выход к морю - без дорог, парковок и транзитного трафика. Это сразу закрывает главный запрос покупателей: «Хочу видеть и чувствовать море». Гарантированные видовые характеристики Перед домом нет и не будет плотной застройки. Вид на море - не маркетинг, а реальность, закреплённая локацией. Редкий и ограниченный продукт Первая линия делает объект изначально эксклюзивным. Высокая ликвидность - востребованы для жизни - стабильно интересны инвесторам - отлично работают в аренде Понятная ценность для инвестиций Первая линия сохраняет и увеличивает стоимость со временем. Это актив, который не теряет актуальности даже при смене рынка. Сильная эмоциональная составляющая Море, горизонт, закаты - то, что клиент «покупает глазами» и принимает решение быстрее.







Move.ru - вся недвижимость России