

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:17

Обновлено: 30.03.2026 в 03:17

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

35 800 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,

Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

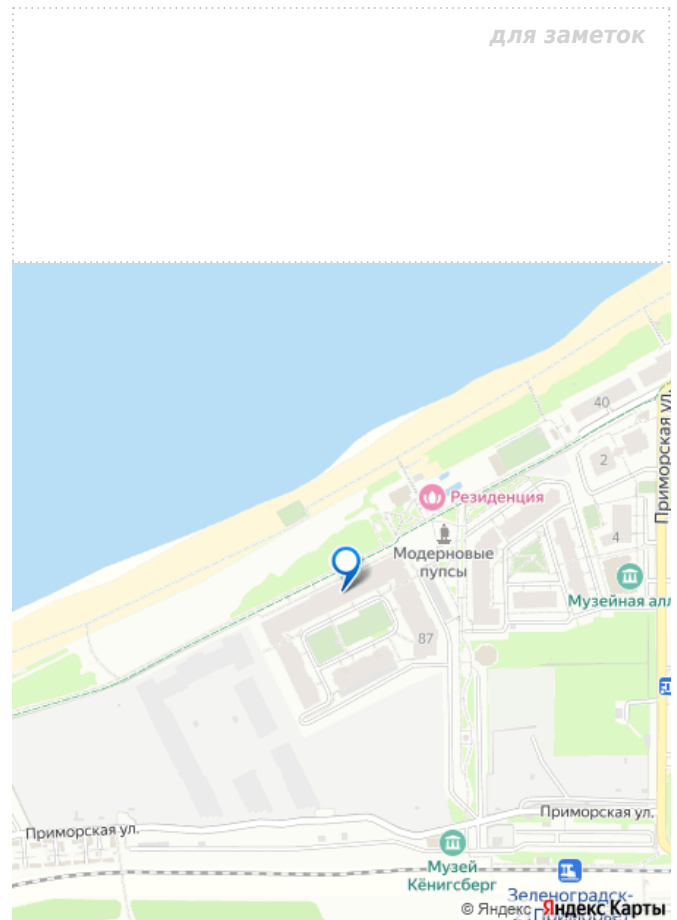
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2- комнатная квартира №100 от застройщика в городе Калининград.



Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет собственных средств (Стандартная ипотека, военная ипотека, материнский капитал). Дом Сдан ЖК «АТЛАНТИС» | ЗЕЛЕНОГРАДСК Ваша резиденция на первой береговой линии Балтийского моря --- Легенда на берегу Балтики Жилой комплекс «Атлантис» — это не просто адрес. Это заявка на статус, стиль и исключительный уровень комфорта в самом сердце курортной столицы Калининградской области. Расположенный в Зеленоградске — городе , известном своей уникальной атмосферой и целебным воздухом, — комплекс возвышается над побережьем, становясь архитектурной доминантой и украшением прибрежного пространства. --- Архитектура, притягивающая взгляд «Атлантис» — это симбиоз смелых инженерных решений и эстетики премиум-класса. Двенадцать секций, девять из которых объединены в величественную П-образную композицию, создают ощущение уединенного пространства, обращенного к морю. Главная гордость комплекса — неповторимый архитектурный облик: — Дорогая отделка вентилируемых фасадов, подчеркивающая надежность и долговечность. — Максимальная площадь панорамного остекления и особый ритм фасада дарят зданию визуальную легкость, воздушность и пропускают внутрь потоки естественного света. ? Это здание притягивает взгляд, а его облик подчеркивает высокий статус владельцев. Строительство ведется из экологичного керамического кирпича с акцентом на энергоэффективность и высокую шумоизоляцию — здесь тишина ценится так же, как и красивый вид. --- Личный рай у воды Главное преимущество «Атлантис» —

его уникальная география. Комплекс расположен на первой береговой линии Балтийского моря. До собственного пляжа — минута пешком. Забудьте о поисках места у воды. Ваше море — прямо за порогом дома. 104 километра свободы. Вдоль всей береговой линии проходит легендарная велодорожка с пешеходной зоной. Это идеальное место для утренних пробежек, вечерних променадов или длительных велопрогулок с видом на бескрайний горизонт. ? --- Оазис тишины и безопасности

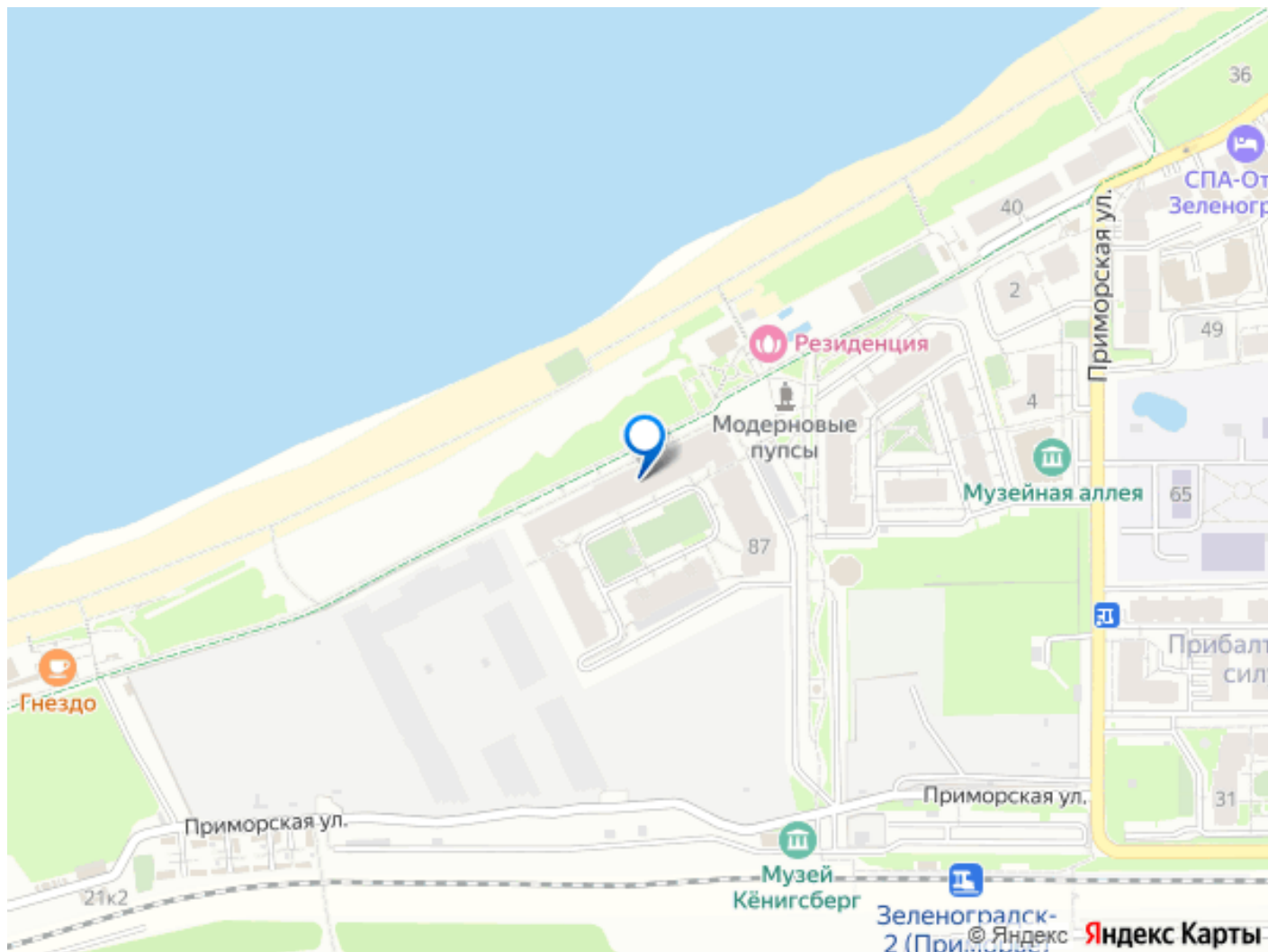
При этом жизнь в «Атлантисе» — это не только море, но и продуманное внутреннее пространство. Территория комплекса обширная, зеленая и тихая. Благодаря закрытой структуре и продуманной логистике, двор практически полностью закрыт для транспорта. Аллеи и дорожки становятся любимым местом прогулок для жителей и гостей. Здесь всё создано для спокойного ритма жизни: Закрытая огороженная территория под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Подземный паркинг на 209 машиномест, объединяющий все секции. Ваш автомобиль всегда под надежной защитой.

Благоустройство премиум-класса: детская и спортивная площадки, уютные зоны для активного отдыха взрослых. Экологичный ландшафтный дизайн: высажены туи, можжевельник и девичий виноград, а газон усилен специальной решеткой для долговечности. --- Инфраструктура и комфорт

внутри ЖК «Атлантис» спроектирован так, чтобы удовлетворить самые взыскательные запросы. Внутри вас ждут: ???? Современные лифты и удобные спуски в подземный паркинг из каждой секции. Высокий уровень безопасности и энергоэффективности на каждом этапе эксплуатации. Дизайнерский

ремонт в квартирах — пространства, готовые к жизни без лишних хлопот. Квартиры с видом на море и пляж — панорамы, ради которых хочется возвращаться домой снова и снова. --- Всё необходимое — рядом Комплекс находится в непосредственной близости от развитой социальной инфраструктуры Зеленоградска. В шаговой доступности: Магазины, аптеки и отделения банков Салон красоты и сфера услуг Детские сады и школы Рестораны и кафе курортной зоны Зеленоградск живет в ритме курорта круглый год, предлагая своим жителям не только красивые виды, но и все блага современного города. --- Почему стоит выбрать «Атлантис»: 1. Первая береговая линия и собственный пляж. 2. 104 км велодорожки для активного отдыха. 3. Престижная архитектура с панорамным остеклением. 4. Закрытая территория с подземным паркингом и видеонаблюдением. 5. Продуманное благоустройство и озеленение. --- Звоните и мы предложим: — Доступ к лучшим ЖК: Работаем с проверенными застройщиками и закрытыми акциями. — Выбор «под ключ»: Подберем квартиру с идеальной планировкой, этажом и видом из окна. — Безопасность 214-ФЗ: Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и каждую подпись. — Максимум выгоды: Поможем использовать скидки, госпрограммы (маткапитал, семейная и военная ипотека) и получить лучшую ставку по ипотеке. — Сопровождение до ключей: От брони до сдачи дома — мы на связи.

**МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА ПРОДАЖ
НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ, АН
РИЕЛТ КОМФОРТ.**



Move.ru - вся недвижимость России