

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:27

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул  
Приморская, 19**

**52 080 000 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул Приморская, 19

для заметок

Улица

[улица Приморская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

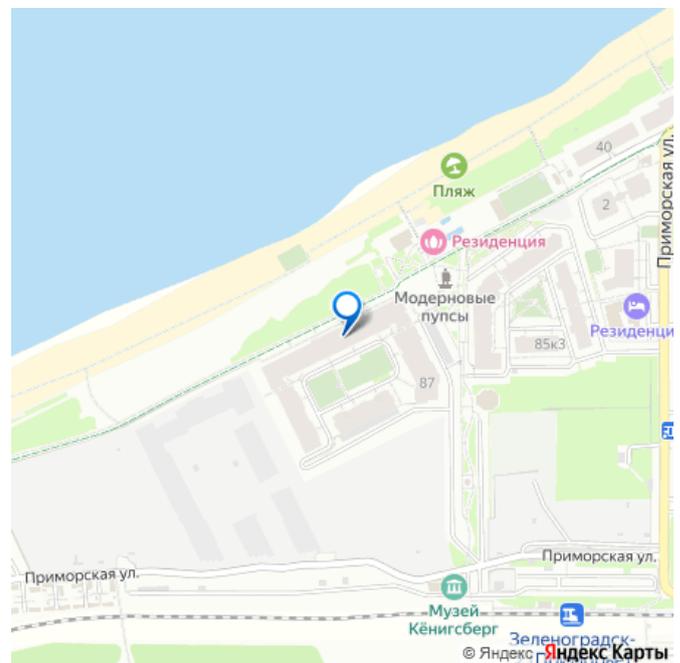
да



### Описание

Откройте для себя жизнь на побережье:  
Жилой Комплекс «Атлантик» в

Зеленоградске! Продается квартира №222 в доме №1 от застройщика ЖК «Атлантис». Семейная ипотека от 6%. ИТ ипотека от 6%. Рассрочка от застройщика. При 100% оплате (наличные, ипотека) скидка 10%. - Дом сдан! Уважаемые ценители комфорта и престижа! Представляю вашему вниманию эксклюзивный жилой комплекс «Атлантис» – архитектурную жемчужину на первой береговой линии Балтийского моря в живописном Зеленоградске, городе-курорте федерального значения. Концепция и архитектура: «Атлантис» — это не просто жилой комплекс, это воплощение мечты о жизни у моря. Его уникальный архитектурный облик, разработанный застройщиком «Горизонт», притягивает взгляды благодаря дорогой отделке фасадов, сочетающей керамический кирпич, дизайнерские вентилируемые фасады и максимальную площадь панорамного остекления. Особый ритм остекления придает зданию визуальную легкость, а надежные технологии строительства гарантируют долговечность и энергоэффективность. Расположение, которое вдохновляет: ЖК «Атлантис» расположен по улице Гагарина в Зеленоградске, прямо на берегу Балтийского моря. Из окон ваших будущих квартир открываются захватывающие виды на море, а до пляжа рукой подать. Развитая инфраструктура Зеленоградска обеспечивает доступность детских садов, магазинов, аптек и прочих объектов социальной сферы в непосредственной близости от комплекса. Жилой квартал премиум-класса является надежным инвестиционным проектом с ростом доходности от 28% в год. Посуточная аренда от 18000-30000? в сутки, в зависимости от времени года. Преимущества



для идеальной жизни: — Первая береговая линия: Ежедневно наслаждайтесь морским бризом и панорамными видами. — Безопасность: Закрытая территория с видеонаблюдением и охраной, практически свободная от транспорта, гарантирует спокойствие и комфорт. — Комфорт премиум-класса: Подземный паркинг на 209 машиномест со спуском на лифте прямо к вашему автомобилю. — Современные детские и спортивные площадки, благоустроенные зоны отдыха и озеленение территории создают идеальное пространство для жизни. — Автономность: Индивидуальное газовое отопление (двухконтурные котлы) обеспечивает уют и контроль над микроклиматом в квартире. — Удобство: Лифты в каждой секции для максимального комфорта. Планировки и характеристики квартир: В «Атлантике» представлены разнообразные варианты квартир площадью от 29 до 120 квадратных метров: уютные студии (на первых этажах с собственными террасами) Просторные 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Все они отличаются продуманными, комфортабельными планировками с просторными кухнями-гостиными, а также неостекленными балконами или лоджиями с панорамным остеклением, откуда открываются живописные виды. Возможность индивидуального дизайна: Квартиры сдаются как с предчистовой отделкой, предоставляя простор для реализации ваших дизайнерских идей, так и с эксклюзивной чистовой отделкой по индивидуальному проекту от застройщика. Условия приобретения: Приобрести квартиру в ЖК «Атлантика» можно с использованием эскроу-счетов, что обеспечивает максимальную безопасность сделки. Доступны различные варианты

оплаты, включая ипотеку, а банк-партнер – Дом.РФ. Мы готовы помочь вам подобрать оптимальные условия финансирования. Станьте владельцем эксклюзивной недвижимости на берегу Балтийского моря! ЖК «Атлантис» — это идеальное решение как для постоянного проживания, так и для элитного отдыха. Не упустите свой шанс обрести дом мечты! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Полное юридическое сопровождение. Одобрение ипотеки любой сложности. Электронная регистрация. Агентство Недвижимости Риелт Комфорт.

