

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:31

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:38

Danila, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

13 841 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

89 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

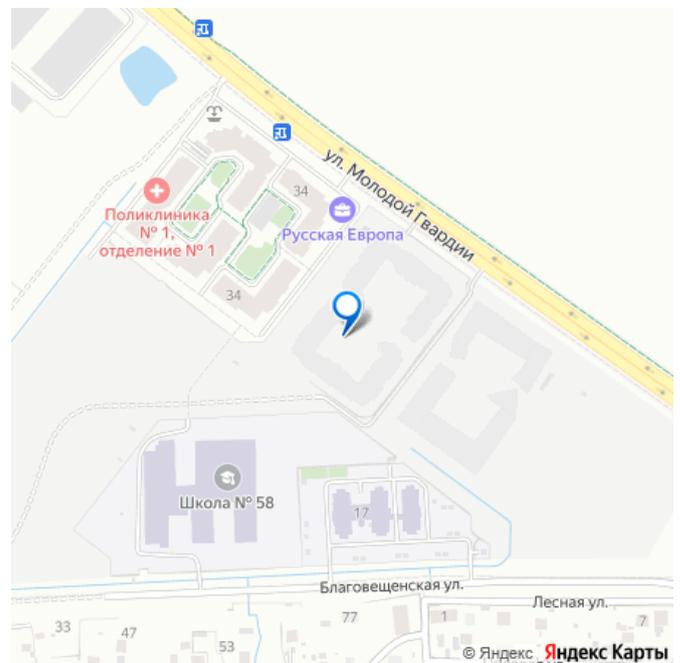
Описание

— Семейная ипотека от 3,5% на весь срок —
Военная ипотека — Ипотека для IT-
специалистов 4,2% Великолепная квартира в



престижном ЭКО-квартале ! Сдача 2026 год!
На фото представлен примерный дизайн под данную планировку квартиры. Встроенная Баня Продаётся современная квартира в строящемся ЖК — первом и самом желанном проекте масштабного комфорт-класса. Это не просто жильё, а билет в новую, экологичную и технологичную жизнь в лучшем районе Калининграда. Ключевые параметры:

- Локация: Престижный Ленинградский район, ул. Молодой Гвардии.
- Район: Зелёный, тихий, престижный. Пешая доступность до Суздальского парка.
- Транспорт: Отличная доступность. 10 минут до центра, 15 минут до аэропорта и вокзала. Почему этот дом — особенный:
- Авторская архитектура от бюро-победителя URBAN AWARDS. Фасады, которые становятся местной достопримечательностью.
- Концепция «Двор без машин». Ваши дети играют в абсолютной безопасности, а вы отдыхаете в тишине.
- Эксклюзив: LOUNGE-ЗОНЫ НА КРЫШЕ!
- Панорамные виды, зона для отдыха и барбекю — ваша личная резиденция в небе.
- Европейское благоустройство: Площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки мирового уровня.
- Всё внутри квартала: На территории уже строятся современная школа, детский сад и поликлиника (откроются в ближайшие годы).
- Технологии и экология: Индивидуальная вентиляция с очисткой воздуха, усиленная шумоизоляция, подготовка под «Умный дом».
- Квартира с предчистовой отделкой — ваш чистый холст!
- Ваше пространство для творчества: Все черновые работы (перегородки, разводка электричества, «мокрые зоны») уже выполнены застройщиком с безупречным качеством. Вам осталось воплотить свой уникальный дизайн-проект.
- Готовые преимущества: В квартире



уже установлены панорамные окна в пол, есть отдельная терраса, мастер-спальня, гардеробная и техническая возможность установить баню. · Свобода выбора: Не переплачивайте за чужие интерьерные решения. Создайте дом, который будет на 100% отражать ваш вкус и образ жизни. Инфраструктура здесь и сейчас: Закрытый охраняемый периметр с видеонаблюдением. На первых этажах — кафе, рестораны, фитнес-студия, супермаркет и службы сервиса. Жизнь сосредоточена в одном месте. Это предложение для тех, кто ценит современный образ жизни, технологичность, безопасность и зеленые пространства вокруг. Это не инвестиция в квадратные метры — это инвестиция в качество жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и получить полное портфолио объекта! Успейте выбрать лучшую планировку! 338

