

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:45

Danila, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

46 300 000 ₹

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул Приморская, 19

для заметок

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

93 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

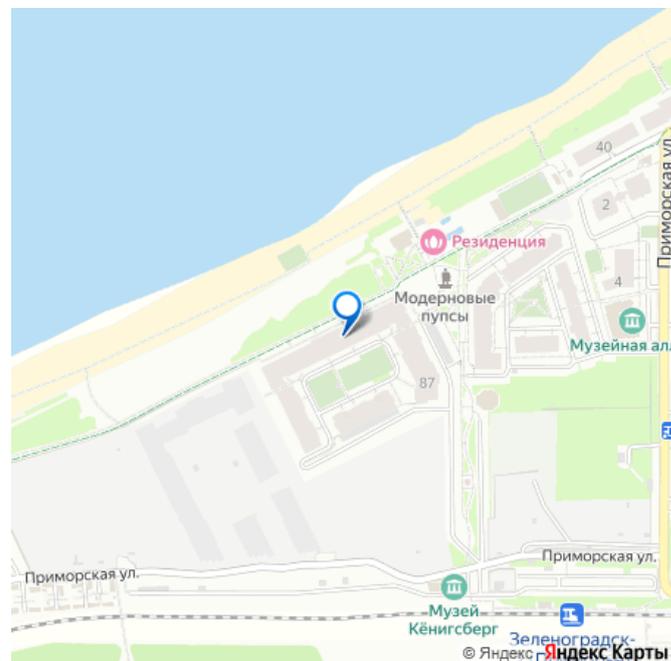
да

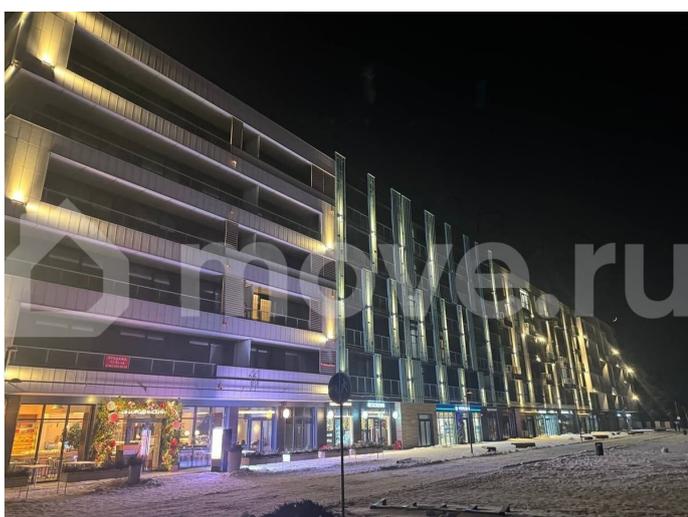
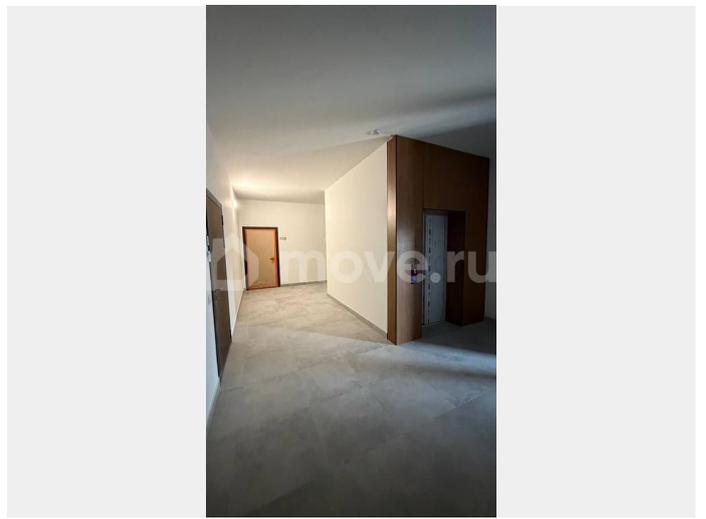
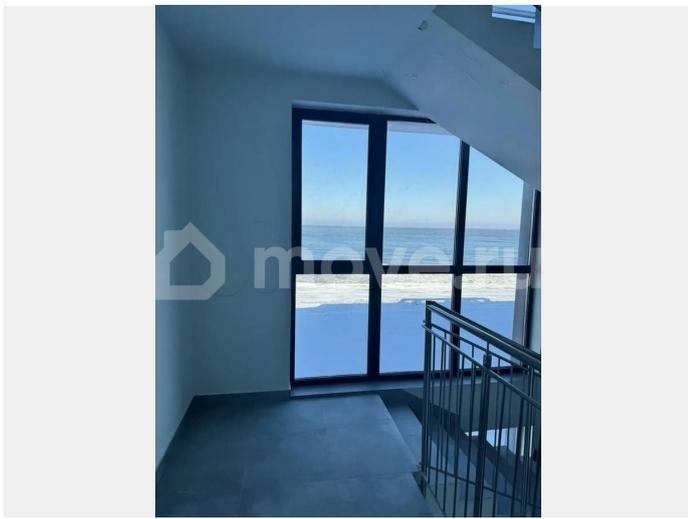


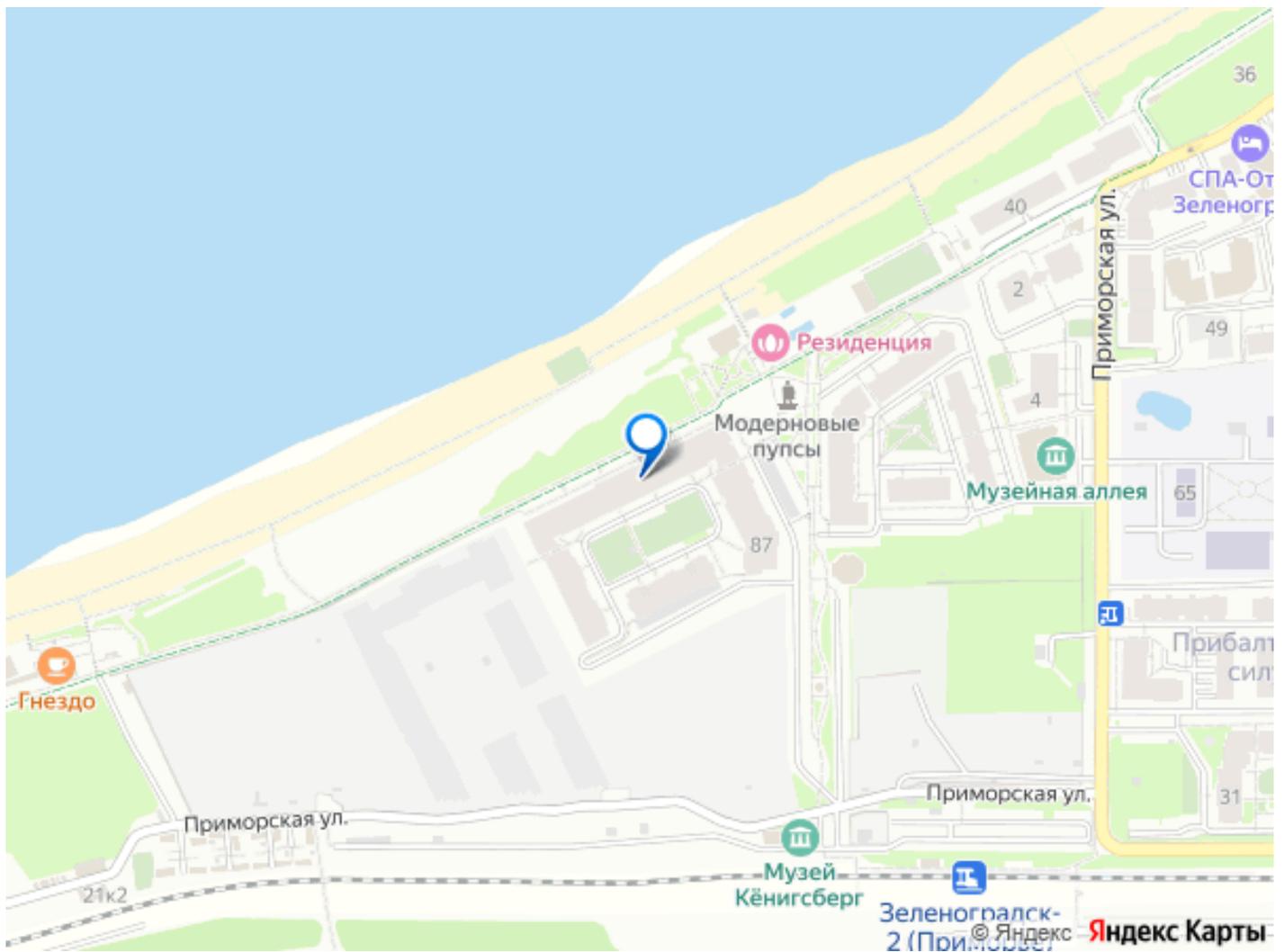
Описание

В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира 93 м². Прямой вид на Балтийское

море — без боковых ракурсов и компромиссов. Это не просто квадратные метры Это утренний кофе под шум волн Это вечера на террасе с балтийскими закатами Это ощущение курорта — каждый день О квартире: — Просторная кухня-гостиная 17 м? — Выход на террасу с панорамным видом на море — Максимум света, воздуха и приватности — Формат для тех, кто ценит статус, эстетику и комфорт Площадь: 93 м? — редкий метраж для видовых объектов — Дополнительная скидка до -10% при 100% оплате (наличные / ипотека) Идеальный вариант для: — личного проживания у моря — второй резиденции — клиентов, которые ищут уникальные, дефицитные предложения Это тот случай, когда объект говорит сам за себя: Первая линия без преград Прямой выход к морю - без дорог, парковок и транзитного трафика. Это сразу закрывает главный запрос покупателей: «Хочу видеть и чувствовать море». Гарантированные видовые характеристики Перед домом нет и не будет плотной застройки. Вид на море - не маркетинг, а реальность, закреплённая локацией. Редкий и ограниченный продукт Первая линия делает объект изначально эксклюзивным. Высокая ликвидность - востребованы для жизни - стабильно интересны инвесторам - отлично работают в аренде Понятная ценность для инвестиций Первая линия сохраняет и увеличивает стоимость со временем. Это актив, который не теряет актуальности даже при смене рынка. Сильная эмоциональная составляющая Море, горизонт, закаты - то, что клиент «покупает глазами» и принимает решение быстрее.







Move.ru - вся недвижимость России