

Создано: 07.05.2024 в 09:57

Обновлено: 06.12.2025 в 15:56

**Калининградская область, Калининград,  
улица 1812 года, 126**

**31 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 1812 года,

126

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

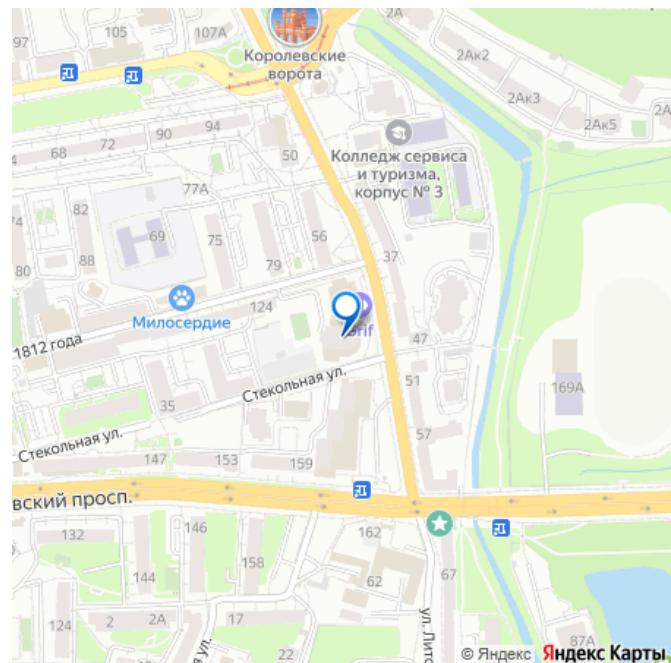
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252178>

389

**Собственник**

**79814606188**

для заметок



Ремонт

косметический

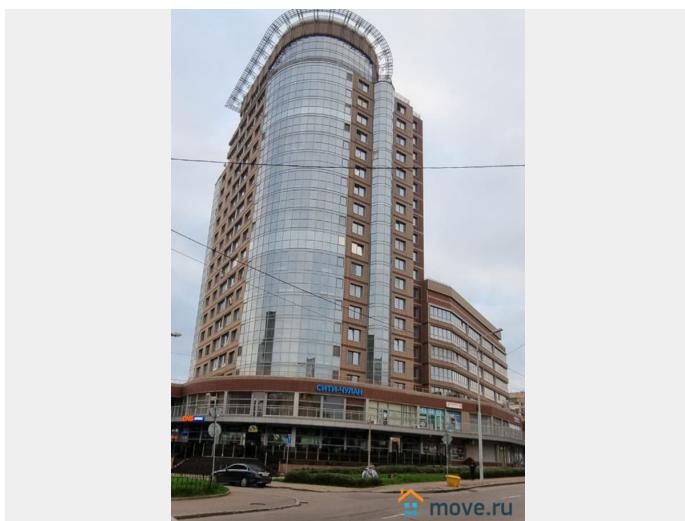
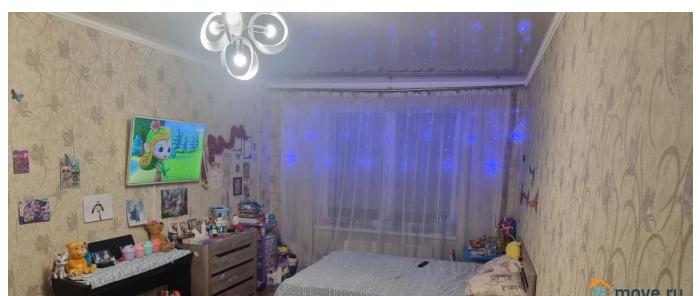
Покупка в ипотеку

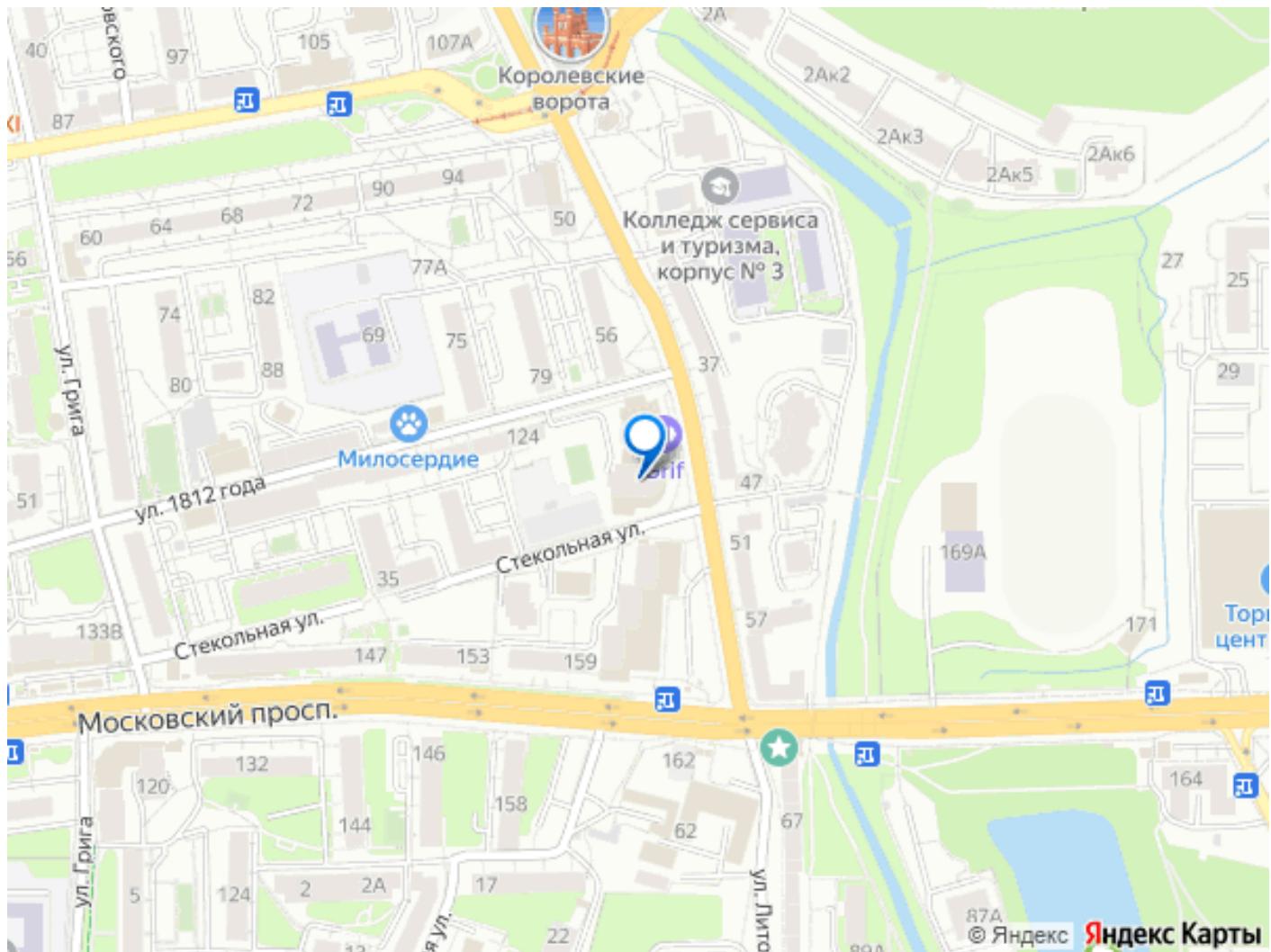
да

возможна ипотека

## **Описание**

СОБСТВЕННИК !!! БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ !  
(ЛЮБАЯ ПРОВЕРКА) ЕВРОТРЁШКА ! Продам  
квартиру в современном элитном доме !!! по  
адресу: 1812 года, д. 126, В собственности  
более 5 лет ! Возможна ипотека ! Документы  
готовы ! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 94,4 м2; ЭТАЖ -  
4 (по факту пятый, т.к. первый этаж офисные  
помещения) Закрытая территория с  
парковкой (во дворе детская и спортивная  
площадки); Кухня - гостиная 22,3 м2; 1 комн.  
- 22,9 м2; 2 комн. - 26,7 м2; Ванная комната -  
5,2 м2; Санузел - 4,3 м2; Прихожая - 5.3 м2;  
Лоджия - 7,7 м2. Окна выходят на две  
стороны (на ул. Литовский Вал и во двор, на  
ул. 1812 года); 3 лифта (2 - пассажирских, 1 -  
грузовой); Консьерж +специализированная  
охрана) КРУГЛОСУТОЧНО !!! Видео  
наблюдение по периметру дома !!! Видео  
наблюдение в подъезде !!! Видео  
наблюдение на этаже (квартира + площадка)  
! Подземная двухуровневая подземная  
парковка ! Развитая инфраструктура (школы,  
дет.сады, дет. поликлиника, спортзалы, ТЦ,  
рынки, пекарни, аптеки, остановки  
общественного транспорта и многое другое !  
Дом обслуживает УК «Корона» - находится на  
первом этаже дома. В шаговой доступности  
остров Канта, набережная Карбышева,  
королевские ворота, парк Грольман, верхнее  
и нижнее озеро, солнечный бульвар, Стадион  
Калининград.





Move.ru - вся недвижимость России