

Создано: 18.11.2025 в 13:33

Обновлено: 07.01.2026 в 16:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 32**

**14 680 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 32

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

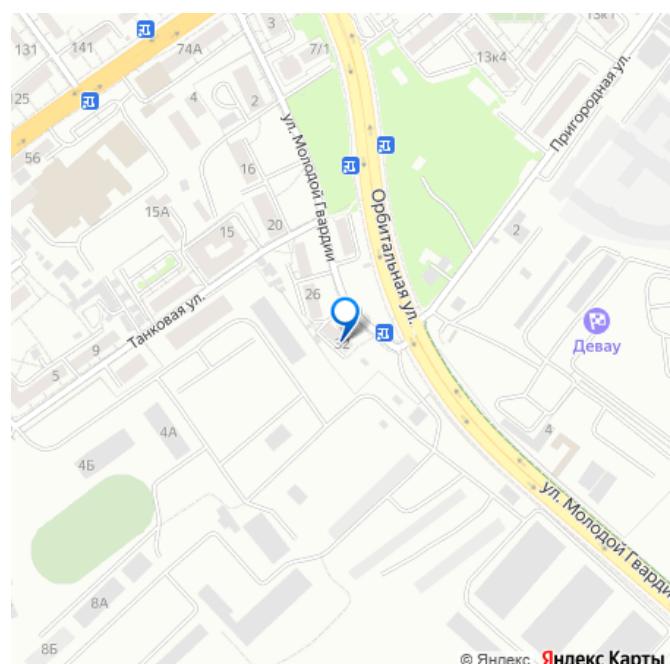
Тип санузла

раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>  
466

**Ксения Ангельская, Союз  
профессиональных риелторов**  
**79114829689**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ДОМ СДАН! Квартира: 2 к 96,50 кв.м., 5 этаж в комплексе Адрес счастья, 1 очередь, корп.2 , этажей: 10, адрес Калининград г., Молодой гвардии ул., д. 34, Застройщик: Русская ЕвропА. Микрорайон экокомфорт-класса с полноценной жилой средой. На 20 гектарах хорошо организованы жилые кварталы и центральные общественные зоны. Вся застройка отвечает трем ключевым принципам: разнообразие типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры. Каскадная застройка. Крыши домов станут зонами отдыха на свежем воздухе. В комплексе объединена архитектурная стилистика городов России и соседствующих европейских стран. Создана совершенно новая среда, где здания и природный ландшафт становятся единым целым. Это положительно скажется не только на архитектурном облике всего комплекса, но и позволит в будущем каждому жителю почувствовать тесную связь и единение с природой. Гармоничный и эффектный не только внешне, но практичный и универсальный, с точки зрения последующей эксплуатации в течении долгих десятилетий, жилья эко комфорт-класса. Каждая квартира — индивидуальный проект, выполненный по европейским стандартам

эргономики жилья. В 2/3 квартир предусмотрено помещение для установки сауны или бани. Потолки 3 метра. Будут возведены объекты высокой социальной значимости для региона, а также школа на 1150 мест, детский сад на 350 мест, детская поликлиник. Для автовладельцев предусмотрены 472 парковочных места и 38 парковочных мест для мотоциклов.

Спортивные и парковые зоны. Современная дорожная сеть. Комфорт и безопасность жителей. Арт. 125563803

