

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Генерала Челнокова, 27**

**13 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Генерала Челнокова, 27

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

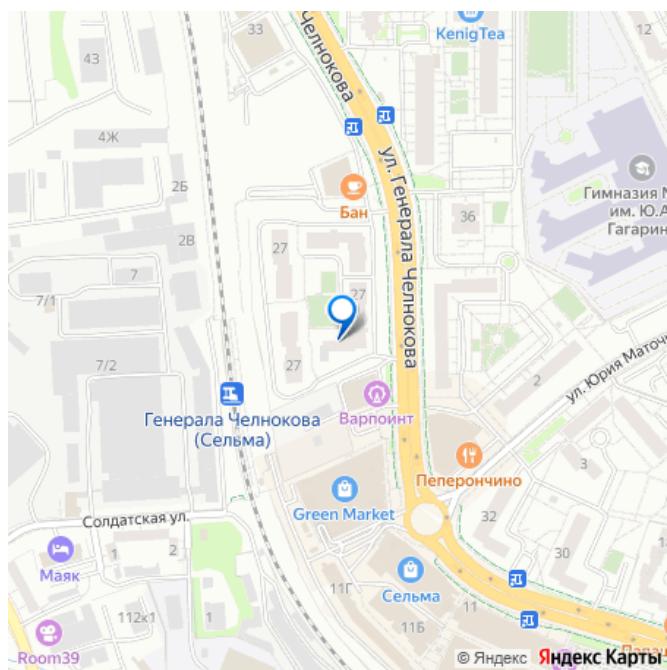
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается просторная квартира №158 в корпусе №1 в самом сердце мкр. Сельма. Действует СУБСИДИРОВАННАЯ ипотека В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288962>  
342

**Отдел продаж, Риелтор  
89251234567**

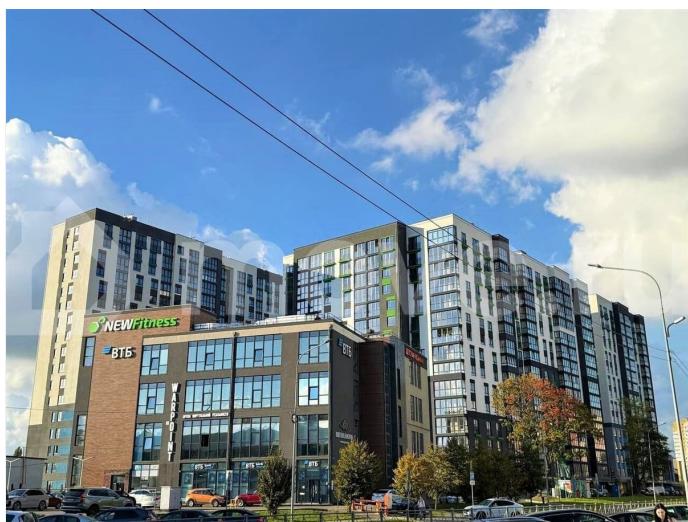
для заметок

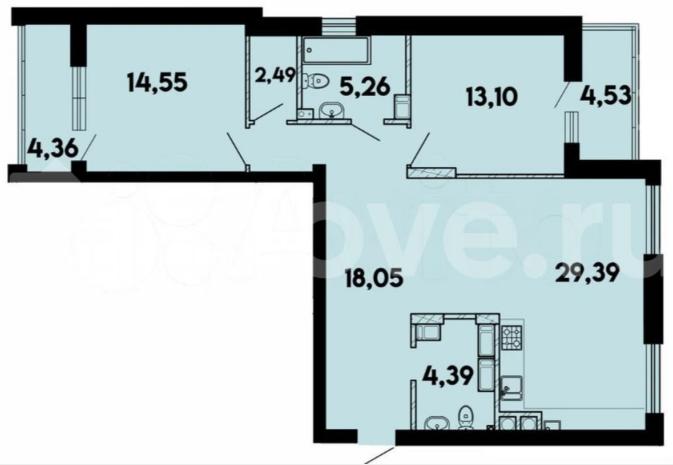
наличии варианты квартир с ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ Подходят все виды взаиморасчетов: ипотека, материнский капитал, государственные программы и наличные средства. Электронная регистрация. Проведение дистанционных сделок. Одобрение ипотеки любой сложности. Жилой комплекс «Высота 56» - новый масштабный проект в самом центре молодого района Сельма. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делает жизнь в нем комфортным, а новая концепция комплекса и общественных пространств - уютным. Главным акцентом философии являются продуманные общественные пространства, в которых будет комфортно отдыхать, работать и общаться. Более подробно о жилом комплексе: Дизайнерские входные группы и этажи. Квартиры продаются в качественной предчистовой отделке. Автономное отопление. Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией. Большое разнообразие планировок.. Система «Умный дом». Крытая парковка, а так же кладовые комнаты. В каждом подъезде 2 лифта, один из которых прямо до подземного паркинга. В каждом лобби установлены точки букингинга. Велопарковка, колясочная и санузел доступный жильцам. Салоны красоты, кафе и магазины на территории. В комплексе так же имеется свой консьерж. Согласно проектной документации на территории комплекса оборудовано: Во дворе полноценные зоны отдыха и работы с Wi-Fi. Детская площадка с развивающими и креативными элементами. Большие зоны для фитнеса и занятий спортом. Баскетбольная и футбольная площадка, зона для настольного тенниса. Огороженная территория, охрана и видеонаблюдение. На территории около 500

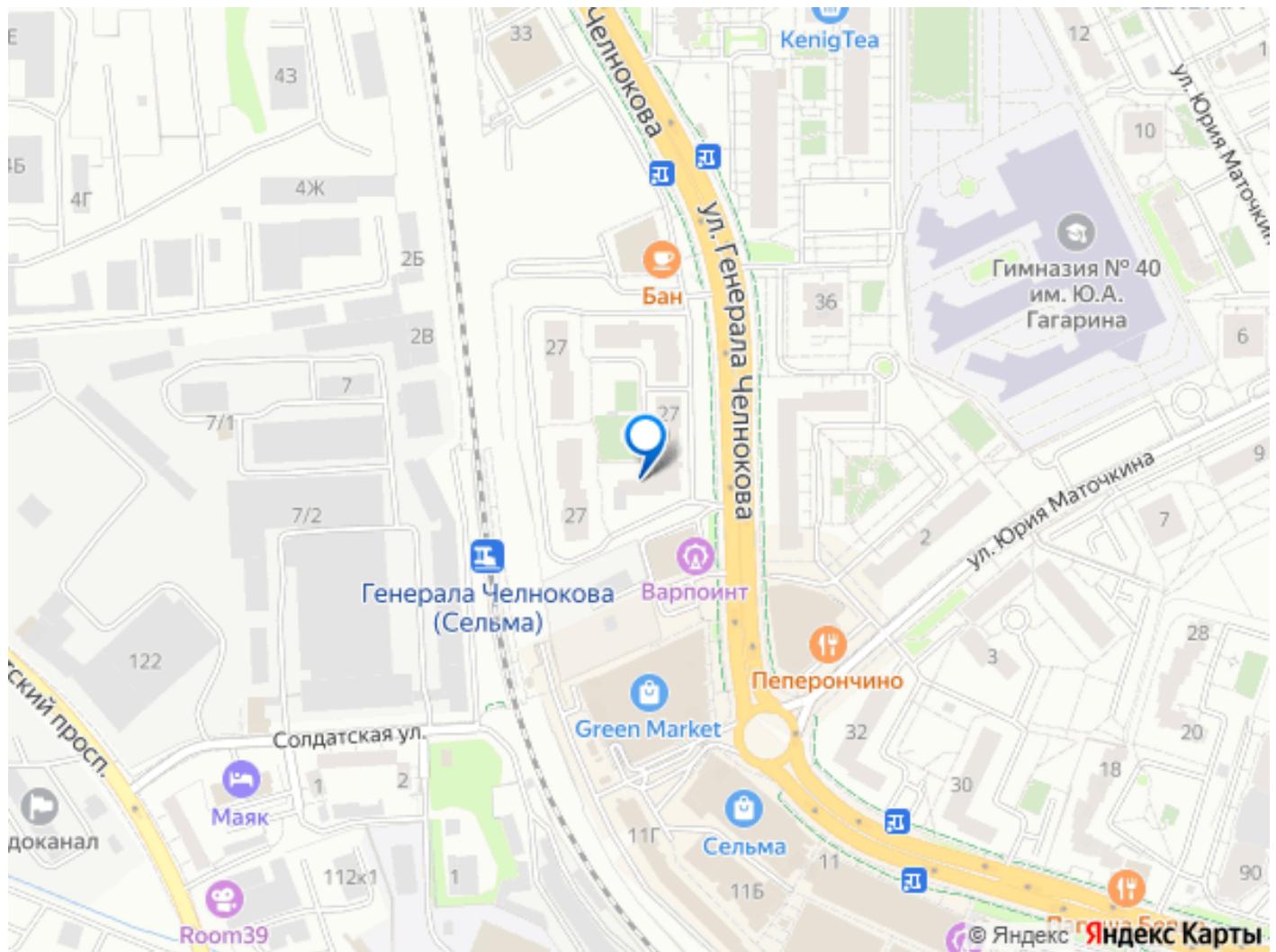
деревьев и ландшафтные горки. ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЕТСЯ УДОБСТВО ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТ, ТИШИНЫ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА, КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ КАК СЕМЬИ С ДЕТЬМИ, ТАК И ТЕХ, КТО ИЩЕТ СПОКОЙНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ПОСЛЕ НАСЫЩЕННОГО ДНЯ.

ПОДБОРКА ПО ВСЕМ КОМПЛЕКСАМ КАЛИНИНГРАДА И КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТОТ ОБЪЕКТ ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ЖИЗНИ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ.

РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ ИПОТЕК, А ТАК ЖЕ СО ВСЕМИ СУЩЕСТВУЮЩИМИ СОЦИАЛЬНЫМИ ПРОГРАММАМИ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ВЫБИРАЯ ЖИЛЬЁ В КОМПЛЕКСЕ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ГАРМОНИЧНОЙ И ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Менеджер отдела продаж агентства недвижимости «Риелт Комфорт» проконсультирует по любым вопросам и организует просмотр квартиры в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России