

🕒 Создано: 07.01.2026 в 16:47

Обновлено: 28.01.2026 в 16:10

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии**

15 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287852154>

Цветной Бульвар, Цветной Бульвар

79814541821, 79814710481

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

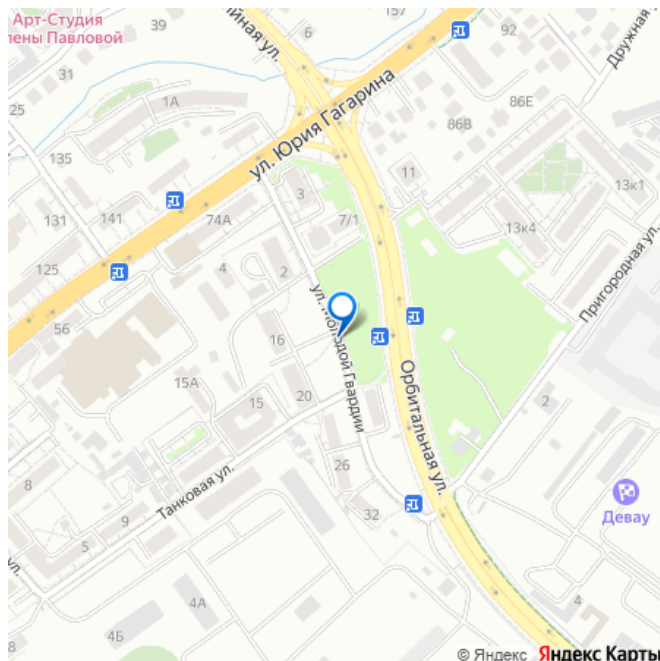
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру площадью 93,9 кв. м в новом доме 2023 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома с двумя пассажирскими лифтами. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и света. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время. Квартира без ремонта, что предоставляет вам великолепную возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Планировка включает просторную кухню площадью 18 кв. м, два совмещенных и один отдельный санузел, что особенно удобно для семьи. Все помещения просторные и светлые, что позволяет создать уютное и комфортное пространство для жизни. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Благодаря новизне дома, все коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии. Это современный и удобный жилой комплекс, идеально подходящий для комфортной жизни. В



шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Вокруг создана комфортная городская среда, где есть все необходимое для жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

