

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:43

Обновлено: 04.12.2025 в 15:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

16 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

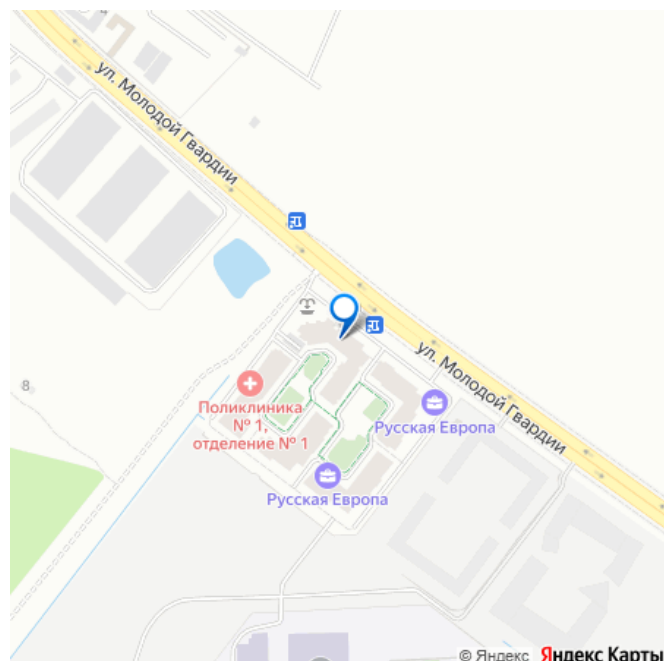
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563630>

**Павел Владимирович Прохоренко,
Этажи Калининград
79118513162**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

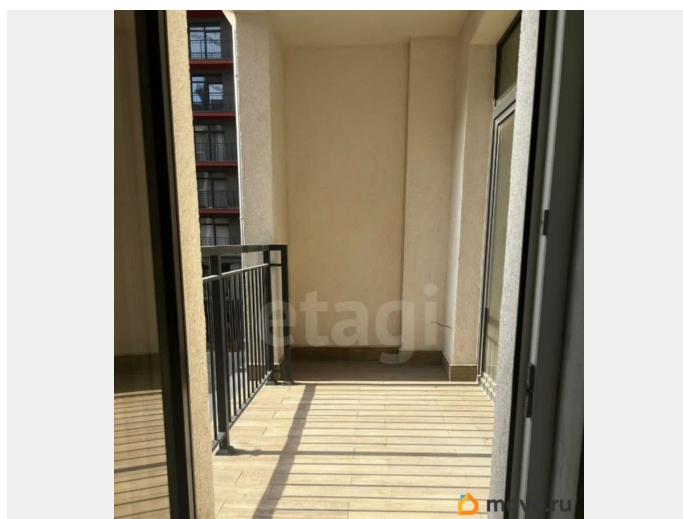
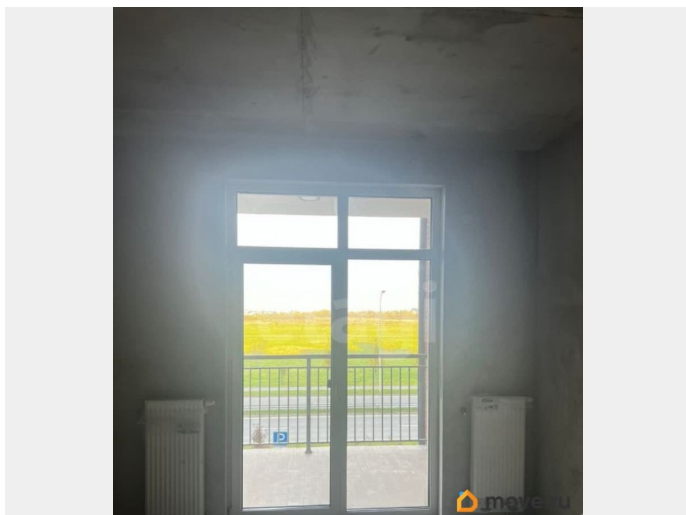
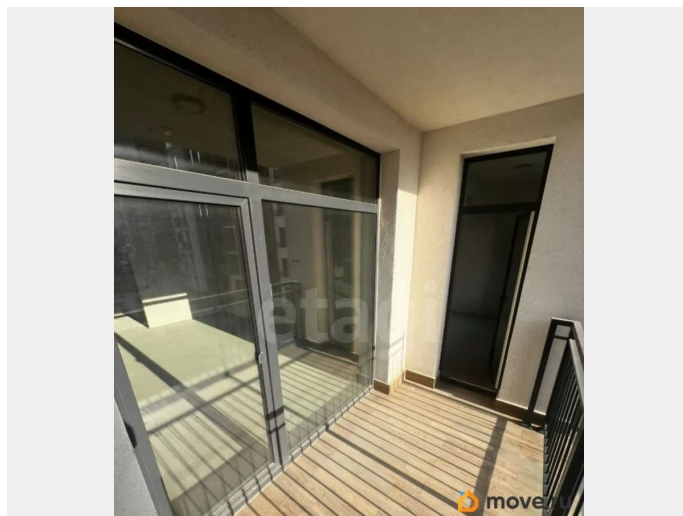
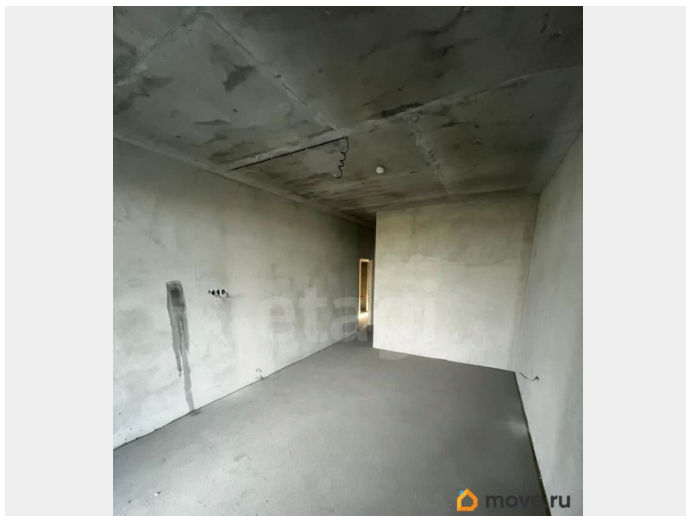
Описание

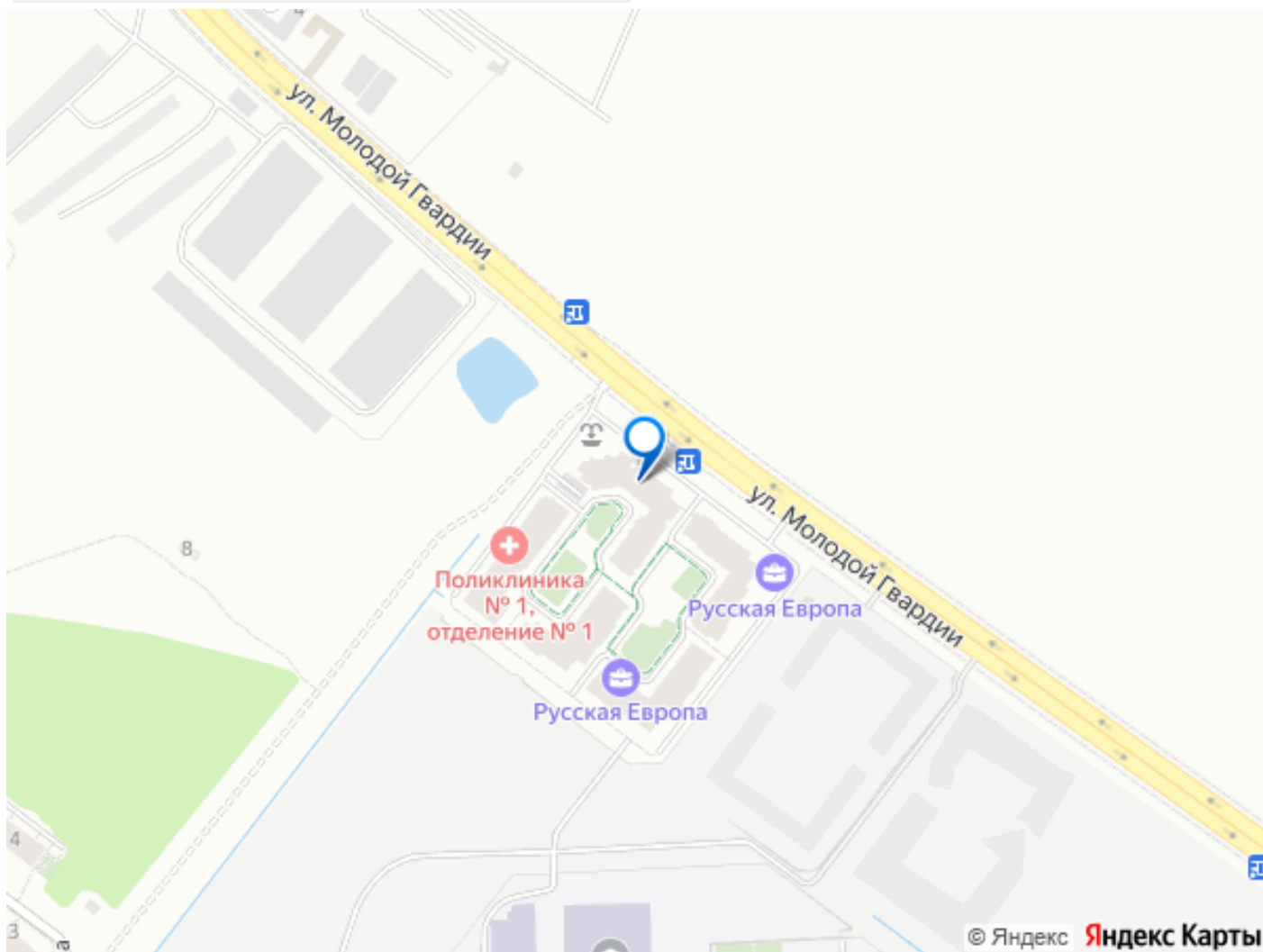
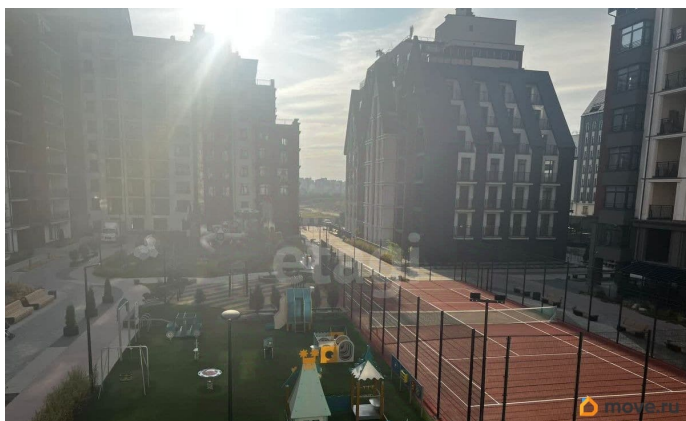
Премиальная 2-комнатная квартира.

Ленинградский район, дом 4 Дом сдан в 2023 году. Квартира в собственности. О квартире:

- Площадь и планировка — просторная 2-комнатная квартира с редкой планировкой (единственная в продаже в данном корпусе).
 - Автономное отопление — экономия и комфорт круглый год.
 - Высокие потолки 3 метра — ощущение пространства и света.
 - Гардеробная зона в прихожей.
 - Отдельная зона под баню/сауну — возможность создать личное СПА-пространство.
 - Дизайнерская металлическая дверь с надежным замком.
 - Серый ключ — готово под ваш индивидуальный дизайн.
 - Климат-контроль и мастер-выключатель — современные технологии умного дома.
 - Европейские стандарты эргономики и качества строительства.
- О жилом комплексе «Адрес Счастья»:
- Закрытая охраняемая территория со шлагбаумом и безавтомобильной зоной во дворе.
 - Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, йоги и барбекю на крыше дома.
 - Помещения для хранения велосипедов, колясок и мойки питомцев.
 - Подземный и гостевой паркинг, кладовые.
 - Экологичный подход: сортировка отходов, зелёные насаждения (100+ видов растений).
- Коммерческая инфраструктура: кофейни, ПВЗ, магазины, бутики.
- В будущем — школа, детсад и поликлиника прямо в ЖК.
 - До центра Калининграда — 13 минут, до

Зеленоградска — 30 минут. • Рядом —
будущий парк развлечений Девау. Адрес:
Калининград, Ленинградский район, ЖК
«Адрес Счастья» Код пользователя: 176547
Номер в базе: 10353568





Move.ru - вся недвижимость России